

Заключение о результатах публичных слушаний

28 августа 2020 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1074 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1074).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302004:31 (от земельного участка № 147 по ул. Набережная – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Курчанская, ул. Набережная, 149.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 июля 2020 года № 1074 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) 3 августа-9 августа 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) 3 августа-9 августа 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 августа 2020 года.

С момента публикации постановления и по 12 августа 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2020 года № 1074) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 12 августа 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 августа 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 149, подготовленными ООО «Вектор» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: узкая вытянутая форма зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений; трудность

использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха; рассматриваемый земельный участок имеет сложную форму. Ширина участка по фасаду с юго-западной стороны – 14,3 м, далее участок сужается до 11,9 (в этой части участка заказчик планирует осуществить строительство жилого дома), далее участок расширяется и в итоге ширина участка становится равной 22, 8 метров. Расположение жилого дома в самой широкой части рассматриваемого земельного участка не представляется возможным для заказчика, так как влечет за собой значительные материальные потери. Расстояние от границы земельного участка со стороны земель общего пользования по ул. Набережная до начала зоны допустимой застройки, где размещение здания не требует разрешения на отклонение от предельных параметров составляет 94,9 метров. При прокладке инженерных коммуникаций, таких как электричество, водоснабжение, газоснабжение, сети связи на расстояние 94,9 метров приводит к значительному удорожанию строительства неподъемному для заказчика.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

