

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

5 марта 2021 года

ст-ца Вышестеблиевская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 174 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 174).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 40474 кв.м с кадастровым номером 23:30:801003:696 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0801003:14 – 2,8 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с/п Вышестеблиевское, п. Виноградный, ул. Мичурина, № 5 б.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 февраля 2021 года № 174 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 февраля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10872) 22 февраля - 28 февраля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 февраля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10872) 22 февраля - 28 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 5 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 5 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 174) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 3 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 14 час.30 мин., 5 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 5 марта 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Мичурина, 5 б, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: участок, площадью 40474 кв.м, имеет форму не правильного многоугольника. Внутри

рассматриваемого участка вырезаны границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0801003:14, доступ осуществляется через участок кадастровым номером 23:30:0801003:696. В связи со сложной конфигурацией земельного участка, в целях более рационального использования территории и технологической необходимостью реконструкция производственного здания (разрешение на реконструкцию от 21.07.2020 № 23-531303-32-2020) ведется с нарушением отступов от границы с земельным участком по ул. Мичурина, 5 б с кадастровым номером 23:30:0801003:14 на расстоянии 2,8 м.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

  
А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( *mpg* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 3 » 03 20 22 г.

*(подпись)*

А.Р. Шевченко

(расшифровка подписи)

