

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2019

№ 1171

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 474), правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 декабря 2015 года № 105 (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 544, решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 639), рассмотрев заявление Ищенко Татьяны Викторовны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-6661-30.05.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Ищенко Татьяне Викторовне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 349, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0301006 площадью 2,7924 га по улице Горной в восточной части станицы Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в кадастровом квартале 23:30:0301006 площадью 2,7924 га по улице Горной в части станицы Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ахтанизовского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0301006, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточная часть ст-цы Ахтанизовской, ул. Горная» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня после его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 09.07.2019 № 1141

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

 Ищенко Т.В.



А.В.Лесничая

“ _____ ” май 2019 г.

“  ” май 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в кадастровом квартале 23:30:0301006 площадью 2,7924 га по улице Горной в
восточной части станицы Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	2.1. Пункт 1 статьи 45, пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 2.2. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"
3.	Заказчик	Ищенко Татьяна Викторовна
4.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Лесничая Александра Васильевна (ИП Лесничая)
5.	Источник финансирования	За счет собственных средств
6.	Нормативно-правовая и методическая база	6.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. и доп.); 6.2. Земельный Кодекс Российской Федерации ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001 (с изм.); 6.3. Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 (с изм. и доп.); 6.4. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"; 6.5. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ

		<p>«Об охране окружающей среды»;</p> <p>6.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №ФЗ-73 (с изм.)</p> <p>6.7. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями и дополнениями)</p> <p>6.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края"</p> <p>6.9. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.)</p> <p>6.10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01–89*»</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017г. №349</p>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район</p> <p>7.2. Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (с изм., утвержденными решением Совета МО Темрюкский район от 21.06.2018г. №474)</p> <p>7.3. Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, утвержденные решением XIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 декабря 2015 года № 105 (с изм. утвержденными решением Совета МО Темрюкский район от 20.11.2018г. №544)</p>
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Площадь участка проектирования 2,7924 га. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 23:30:0301006, по стороне улицы Горной в восточной части станции Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района. Участок формы,</p>

		<p>близкой к треугольной, примыкает южной границей к береговой линии Ахтанизовского лимана. Северо-западная граница участка проходит вдоль улицы Горной, северо-восточная - вдоль канала.</p> <p>Участок свободен от застройки и многолетних зеленых насаждений.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения участок проектирования расположен в границах территориальной зоны ИТ-3 "Зона объектов водного транспорта". В соответствии с картами генерального плана - в зоне многофункционального назначения.</p>
9.	Цель разработки и задачи проекта	<p>9.1. Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры, - установление границ земельных участков, - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - установление границ территорий общего пользования, - установление красных линий, - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории. <p>9.2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить границы территорий общего пользования и красные линии, - сформировать земельные участки с разрешенным видом использования "Охота и рыбалка" (код 5.3), площадью от 400 кв.м и определить местоположение границ образуемых земельных участков, - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10.	Исходные данные и материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п.7 настоящего технического задания; - сведений ИСОГД Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11.	Форма предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Документация по планировке территории предоставляется заказчику на бумажных (в виде сшитых томов) и электронных (CD/DVD диск) носителях.</p> <p>Для проведения процесса согласования, публикации</p>

материалов проекта в сети Интернет и проведения публичных слушаний первоначально Заказчику передается 1 экземпляр проекта документации по планировке территории на бумажных и электронном носителе.

После внесения необходимых изменений по результатам согласования и публичных слушаний и утверждения проекта Исполнитель передает Заказчику два окончательных экземпляра документации по планировке территории.

Электронная версия проекта должна содержать материалы документации по планировке территории в форматах:

- растровые изображения в одном из форматов: JPEG, JPG TIFF, BMP, PDF, разрешением не менее 300 dpi;
- текстовые материалы в одном из форматов: ODT, DOC,
- векторные изображения в одном из форматов: DWG, DXF, MAP/

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

13. Дополнительные требования к производству инженерно-геодезических изысканий:

- 13.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23; система высот Балтийская, 1977 г.
- 13.2 Выполнить топографическую съемку М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м в объеме не менее 3,0 га и достаточном для принятия проектных решений по размещению проектируемого объекта.
- 13.3 Съемку поперечников произвести не более чем через 20 метров, а также в характерных точках рельефа.
- 13.4 При прохождении в пределах жилой застройки выполнить съемку в границах «красных линий» (от забора до забора).
- 13.5 На топографические планы ситуационно нанести строения (при наличии).
- 13.6 Выявить местоположение наземных, надземных и подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления.
- 13.7 Фиксировать все дорожные знаки, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах.
- 13.8 С кадастровых планов, предоставляемых заказчиком на топографические планы нанести границы землепользователей.

14. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований:

Не требуется.

15. Материалы, предоставляемые заказчиком:

- техническое задание на производство работ; обзорная схема с границами съемки.


16. Сроки выполнения работ:

Согласно договору.

17. Количество экземпляров:

Топографическая съемка на электронном носителе в AutoCAD и JPEG; топографическая съемка на бумажном носителе – 3 экз.

Заказчик



Т.В. Ищенко

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

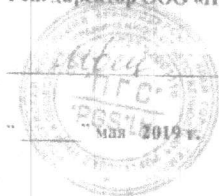


Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 09.07.2019 № 1171

Приложение

СОГЛАСОВАНО:
Ген. директор ООО «ПГС»



Швец З.А.

УТВЕРЖДАЮ:

м.п.

Т.В.Ищенко

«...» мая 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геологических работ
для подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в кадастровом квартале 23:30:0301006 площадью 2,7924 га по улице Горной в восточной
части станции Ахтанизовской Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Заказчик и его адрес: Ищенко Татьяна Викторовна

Работы по проектированию выполняет: Индивидуальный предприниматель Лесничая
Александра Васильевна (ИП Лесничая)

Стадия работ: проект планировки

Сейсмичность площадки строительства:

Определить сейсмичность площадки строительства по СП 4.13330.2015, карте ОСР-2015-А по
грунтовым условиям.

Цели и виды инженерно-геологических работ:

Дать инженерно-геологическую характеристику площадки с целью обеспечения полноты и
достаточности материалов для проекта планировки. Дать прогнозный уровень грунтовых вод,
физико-механические свойства грунтов.

**Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и
характеристик инженерных изысканий:**

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, СП 22.13330.2011, ГОСТ 27751-2014.

Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:

Инженерно-геологические изыскания в целом должны быть выполнены в соответствии с
требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, и других нормативных документов.

**Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и
характеристик инженерных изысканий:**

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, СП 22.13330.2011, ГОСТ 27751-88.

Материалы, предоставляемые заказчиком:

- техническое задание на производство работ;
- топографическая съемка масштаба 1:500;

Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции:

По результатам выполненных работ представить заключение

Количество экземпляров заключения:

Заключение предоставить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах + 1
экземпляр в электронном виде в формате pdf, dwg.

ИП проекта планировки



И. П. Лесничая
ф.и.о.п.и.

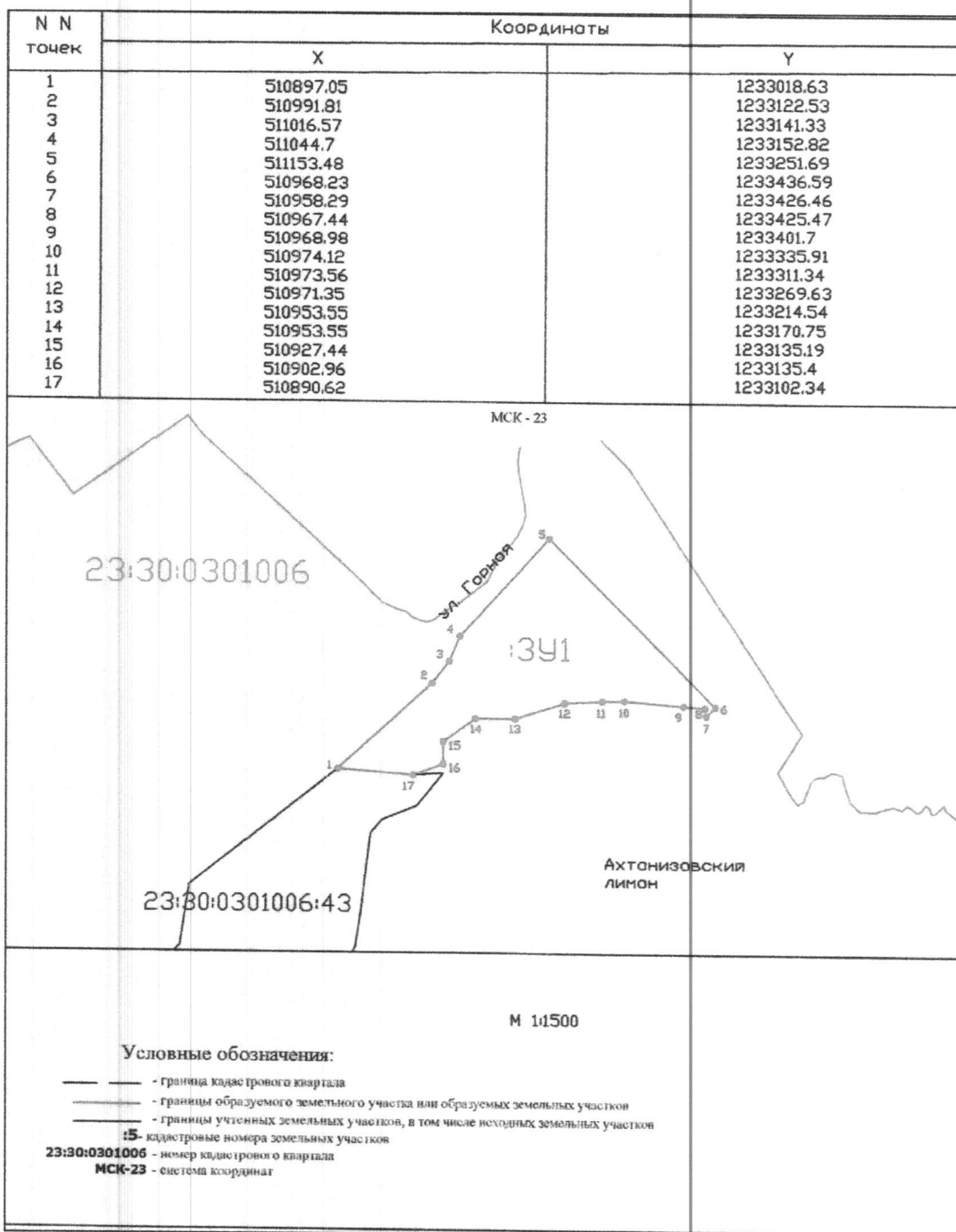
«...» мая 2019 г.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 09.04.2019 № 1171

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев