



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018

№ 251

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 24 января 2018 года п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 9 апреля 2018 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 913 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2590, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, х. Белый, ул. Шоссейная, д. 92б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 77, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание, гостиничное обслуживание»;

3) земельного участка площадью 1384 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:81, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Черемушки, 7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного

хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

4) земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402010:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Зелёная, 4/4, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

5) земельного участка площадью 661 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402007:297, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Таманская, 32, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

6) земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304005:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 6, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазин»;

7) земельного участка площадью 705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2а, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

8) земельного участка площадью 732 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:179, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

9) земельного участка площадью 726 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603001:180, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 2в, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 6 апреля 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.03.2018 № 251

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

- | | |
|--------------------------------|---|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета; |
| Малышева
Наталья Евгеньевна | - начальник градостроительного отдела МКУ
«Архитектурный центр» муниципального
образования Темрюкский район, секретарь
оргкомитета. |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Беделев
Иван Родионович | - глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Белая
Галина Александровна | - главы Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Ветрова
Валерия Сергеевна | - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район; |
| Глущенко
Сергей Александрович | - главы Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Гришков
Виктор Павлович | - главы Курчанского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |

Супрун - главы Голубицкого сельского поселения
Владимир Александрович Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 14.03.2018 № 259

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Выгулярова
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Обабко
Павел Борисович - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 14.03.2018 № 251

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 6 апреля 2018 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации,

федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько