

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

10 августа 2021 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1059 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1059).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:613 (от границ земельного участка расположенного с северо-восточной стороны – 0,1), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Мира, 31 «б».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 23 июля 2021 года № 1059 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10893) 26 июля-30 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10893) 26 июля-30 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 10 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 10 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1059) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 10 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10 августа 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 31 «б», подготовленными ООО «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на земельном участке расположено нежилое здание, наименование: склад. Планируемое к реконструкции здание склада находится на расстоянии 10 сантиметров от границы земельного участка расположенного с северо-восточной стороны. Реконструкция здания склада в магазин, будет заключаться в изменении расположения внутренних помещений, увеличении (уменьшении)

площадей помещений, а также их функциональных назначений. Планируемая реконструкция не будет затрагивать внешние стены здания. При обследовании здания установлено, что перенос (сдвиг) объекта капитального строительства невозможен без частичного разрушения. Демонтаж части здания также не может быть выполнен, так как это будет затрагивать несущие конструкции здания, что повлечет за собой разрушение объекта. Соблюдение минимальных отступов установленных правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, приведет к невозможности реконструкции склада в магазин без его частичного разрушения, что повлечет экономическую нецелесообразность реконструкции. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения (отклонения) минимального отступа от границы земельного участка расположенного с северо-восточной стороны с 3 метров на 10 сантиметров, позволит произвести экономически целесообразную реконструкцию здания.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

  
А.Р. Шевченко

Принято в печать

1 лист

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 11 » 2011 г.

  
(подпись)

А.М. Шевченко  
(подпись)  
Исполнительный директор  
Урды и строительства

