

## Заключение о результатах публичных слушаний

18 апреля 2022 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 марта 2022 года № 450 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603018:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Ленина, земельный участок 108» (далее - постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 марта 2022 года № 450).

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 марта 2022 года № 450).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603018:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Ленина, земельный участок 108».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 марта 2022 года № 450 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 марта 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10928) 7 апреля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 марта 2022 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 13 (10928) 7 апреля 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 18 апреля 2022 года.

С момента публикации постановления и по 18 апреля 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 марта 2022 года № 450) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 7 человек.

**Публичные слушания проводились по адресу:** Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин., 18 апреля 2022 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18 апреля 2022 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: ст. Тамань, ул. Ленина, земельный участок 108, подготовленным ООО «ПГС» в 2021 году, рассматриваемая территория имеет минимальную площадь (500 кв.м.) предназначенную для строительства жилого дома, на участке ведется строительство жилого дома (разрешение на строительство № RU 23531311-132 от 10.03.2010 г.). Рассматриваемый жилой дом расположен

на расстоянии 6,43 м от фактической границы по фасаду (ул. Ленина), но с нарушением от кадастровой границы: на расстоянии 4,0 м от фасада по ул. Ленина. Учитывая сложившуюся неблагоприятную для застройки ситуацию на земельном участке, не позволяющую вести строительство в соответствии с градостроительным регламентом, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета



М.В. Рогаль

Секретарь оргкомитета



О.В. Сергеева



Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( *mpm* ) лист 3

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

« *10* » *сентября* 20*14* г.

*Сергей*  
Администратор

Сергей Гаврилов (подпись)

