

Заключение о результатах публичных слушаний

14 мая 2021 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 557 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 557).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 825 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402003:111 (от земель общего пользования по ул. Набережная с южной стороны – 3,2 м, от границы земельного участка № 27/1 по ул. Набережная с восточной стороны – 0,6 м), край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 28/1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 апреля 2021 года № 158 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 апреля 2021 года и

официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 14 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 14 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 апреля 2021 года № 557) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин., 14 мая 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14 мая 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 28/1, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство № 23531312-45 от

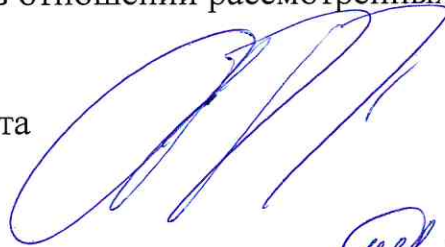

11.03.2008г., выданного администрацией муниципального образования Темрюкский район, площадь застройки жилого дома 128,0 кв.м. В процессе строительства изменились параметры площади застройки. Согласно топографической съемке, выполненной МУП МО ТР «А и Г» в 2020 г, площадь застройки жилого дома составляет 160,65 кв.м (отклонения незначительны); для обслуживания существующего водонепроницаемого выгреб (септика) необходимо обеспечить проезд специализированного транспорта; помимо строительства жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории; величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 3,2 м от красной линии улицы Набережная с южной стороны участка, 0,6 м от границы земельного участка № 27/1 по ул. Набережная с восточной стороны; согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 28/1» от 30.12.2020г. № 363.01/12-2020, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения п. 8.1, 8.2 данного заключения; на земельном участке расположен существующий жилой дом (поз.2. на л.20-162-ПЗУ) и строящийся жилой дом. В целях соблюдения пожарных норм и организации проезда между зданиями необходимо отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета


 А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
№ 11/2014) листе

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 14 » 20 2014 г.


(подпись)

