

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

23 октября 2017 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 20, имеющего вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание здания для религиозных обрядов» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22, в 14:50 часов, 23 октября 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человека.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 20, имеющего вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание здания для религиозных обрядов» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.03.2015г. (повторное, взамен свидетельства 04.02.2014г.) разрешённый вид использования земельного участка – «эксплуатация и обслуживание здания для религиозных обрядов». В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 202 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой», рассматриваемый земельный участок площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:114 расположен в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «религиозное использование» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка. По правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2) для запрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка «религиозное использование» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома), предельные размеры земельных участков и предельные	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>параметры разрешенного строительства:          Минимальная/максимальная площадь земельного участка 300/2800 кв. метров или определяется заданием на проектирование.          Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.          Максимальное количество надземных этажей зданий – 4.          Максимальная высота зданий – 30 м.          Максимальный процент застройки участка – 40-50%.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 20, имеющего вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание здания для религиозных обрядов» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1496 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 20, имеющего вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание здания для религиозных обрядов» на условно разрешенный вид использования «религиозное использование».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

5 ( *три* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 19 » 10 2017 г.

Н.Е. Малышева

(подпись) (расшифровка подписи)

