

Заключение

о результатах публичных слушаний по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами

«23» января 2023 г.

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 декабря 2022 г. № 2333 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами»).

Экспозиция документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 декабря 2022 г. № 2333 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами»).

Предмет публичных слушаний: рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» 9 января 2023 г., в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10967) от 12 января 2023 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, в разделе «Градостроительная деятельность»/ «Документация по планировке территории»/ «Проекты планировок и проекты межевания территорий, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях» 16 января 2023 г.

Публичные слушания проводились: 20 января 2023 г., в 10-00 часов в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами от 20 января 2023 г.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

Замечания к документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами

№ п/п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний
1	Не согласен с отображением проезда, ведущего от земельного участка по адресу: пос. Гаркуша, ул. Ленина 29, так как согласно техническому паспорту от 21.08.1994 года в указанном месте расположен хозяйственный двор квартиры № 2. Проезд должен быть с выездом на технический проезд, существующий давно, между улицами Северной и Ленина.	Барковский Е.А., проживающий по адресу: пос. Гаркуша, ул. Ленина, 31. кв. 2	Целесообразно учесть данное замечание, т.к. согласно техническому паспорту от 21.08.1994 года в указанном месте расположен хозяйственный двор квартиры № 2.
2	Не согласен с проектом планировки и проектом межевания. Предлагает отобразить проезд, ведущий от земельного участка по адресу: пос. Гаркуша, ул. Ленина 29.	Фурсов В.А., проживающий по адресу: пос. Гаркуша, ул. Ленина, 31. кв. 4,	Данное замечание учитывать нецелесообразно. Пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что владение и пользование

			имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.
--	--	--	---

Вывод уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша Темрюкского района Краснодарского края, для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель оргкомитета



С.И. Лулудов

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (1/1) листов
Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район
«25» 01 2024.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)