

## Заключение о результатах публичных слушаний

25 апреля 2019 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 марта 2019 года № 563 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 марта 2019 года № 563).

**Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 511 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:187 (от границы земельного участка № 24 по ул. Советская – 0,8 м, от границы земельного участка № 26 «а» по ул. Советская – 1,9 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 15 апреля 2019 года.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 марта 2019 года № 563 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 марта 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 2.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 апреля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 4.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д.116, в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин., 15 апреля 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15 апреля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 12 человек.

**Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:**

**Костенко Виктор Леонидович**, собственника земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26а: «По вопросу проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 имею возражения на земельном участке в данный момент уже располагается здание, возводится второй этаж, где нарушены параметры допустимые для застройки, не соблюден пожарный разрыв. В связи с вышеизложенным считаю, что мои права как собственника смежного участка, выдачей данного разрешения будут нарушены.»

**Кузнецова Татьяна Леонидовна**, собственника земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 24: «По вопросу проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на



отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 я как собственник смежного земельного участка имею возражения:

строительство на участке уже ведется без соблюдения нормативного отступа;

не соблюдены противопожарные разрывы;

в связи с тем, что земельный участок отсыпан ориентировочно на 1 метр, создана угроза затопления моего участка и нарушена целостность моего забора.»

**Безруков Алексей Николаевич (представитель заявителя Ким Александры Александровны по доверенности от 08.12.2015 года № 23АА5202819):** «На период выдачи разрешения на строительство минимальный отступ - 1,5 м с каждой стороны. От гр. Костенко В.Л. отступ 1,9 м. По представленным материалам имеется срез земельного участка (широкая сторона - 1,9 м, узкая - 1,3 м. Права гр. Костенко В.Л не нарушены. Документы имеют погрешность не 0,8 м, а 1,2 м (схема планировочной организации шифр 18-208. Все в соответствии с нормами и разрешение на строительство.»

**Харченко Инна Юрьевна (начальник отдела имущественных и правовых отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района):** «Возражаю в предоставлении отступа от границы земельного участка № 24 по ул. Советская - 0,8 м, отступ должен быть не менее 1 метра.»

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Заявителем предоставлено техническое заключение № 12.01/04-2019 от 16.04.2019 о возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности, выполненное некоммерческим партнерством учебно-методологический центр «Славянский» (далее - техническое заключение).

В пункте 8 технического заключения указано, что противопожарные расстояния между зданием расположенном на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 и зданиями расположенными на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26а и на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 24 не нормируются при условии обязательного выполнения требований согласно пункта 8.3 технического заключения. А именно проектируемы индивидуальный жилой дом класса функциональной пожарной опасности Ф.1.4 земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 выполнить не ниже III-



й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, согласно № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений». Запрещено применять для отделки наружных стен и кровли горючие утеплители, горючие декоративные панели и другие горючие вещества и материалы. Стену обращенную в сторону существующей хозяйственной постройки, расположенной по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 24 выполнить противопожарной 1-го типа. Перед вводом в эксплуатацию строения, провести огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли, с обеспечением, 2-й группы огнезащитной эффективности. На протяжении всего эксплуатационного цикла строения своевременно производить повторную огнезащитную обработку. Производить регулярную уборку мусора и покос травы в противопожарных разрывах. Строго запрещается использовать противопожарные разрывы между зданиями, для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Учитывая вышеизложенное предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 511 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:187 (от границы земельного участка № 24 по ул. Советская – 0,8 м, от границы земельного участка № 26 «а» по ул. Советская – 1,9 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 26 возможно с учетом соблюдения требований обязательных к выполнению, согласно представленному техническому заключению.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( 100000 ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

« 25 » 04 20 13 г.

\_\_\_\_\_ С.Б. Бокарева \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)