



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2024

№ 423

ст-ца Тамань

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Таманского сельского
поселения Темрюкского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 19 декабря 2023 года № 426 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Таманского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями и дополнениями), а также в целях повышения эффективности муниципального управления п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района» (приложение).

2. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Таманского сельского поселения
Темрюкского района
от 30.10.2024 № 423

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Таманского сельского поселения Темрюкского района»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	- эффективное управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района.
Задачи муниципальной программы	- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, линейных объектов; - оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, линейных объектов.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- подготовка технической документации на объекты недвижимости, а также линейные объекты (сети водо-, электро- и газоснабжение; - подготовка технической документации на объекты недвижимости (земельные участки); - подготовка проектной документации на объекты недвижимости (земельные участки); - проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы; - проведение топографической съемки; - проведение лабораторных исследований

	объектов контроля; - проведение детальных археологических разведок на земельных участках; - - разработка схем, межевых планов; - проведение паспортизации объектов.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Не предусмотрены 2025-2027 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 5700,0 тысяч рублей за счет средств бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского района, в том числе: 2025 год – 1900,0 тыс. руб. 2026 год – 1900,0 тыс. руб. 2027 год – 1900,0 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы в реализации муниципальной программы

Настоящая Программа определяет основные цели, задачи и принципы политики в сфере управления муниципальной собственностью Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Программа рассматривает цели, задачи, приоритеты и механизмы, направленные на обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основные направления работы в сфере управления муниципальной собственностью:

- совершенствование системы управления объектами недвижимости;
- инвентаризация и учет имущества, находящегося в собственности поселения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости (здания, строения, сооружения), а также на линейные объекты (сети водо-, электро- и газоснабжения) является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического плана на вышеперечисленные объекты является обязательным требованием при

проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости и линейными объектами.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Для регистрации объектов недвижимости и линейных объектов в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основной целью и задачей муниципальной программы является постановка на государственный кадастровый учет всех объектов, находящихся в казне поселения, оформление права муниципальной собственности на них.

Срок реализации муниципальной программы – 2025-2027 годы.

При необходимости возможна корректировка значений целевых показателей в 2025 – 2027 годах в зависимости от результатов промежуточного анализа достижения целевых показателей в рамках реализации мероприятий муниципальной программы

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и главного распорядителя бюджетных средств определяется согласно приложению № 2 к муниципальной программе.

Муниципальной программой не предусмотрена реализация подпрограмм.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2025 – 2027 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования в пределах лимитов, установленных на очередной финансовый год.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы представлено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться в зависимости от принятых на региональном и муниципальном уровнях решений с учетом реальных возможностей местного бюджета.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 19 декабря 2023 г. № 426 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Таманского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями и дополнениями).

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Управление муниципальной программой, взаимодействие координатора муниципальной программы с участниками муниципальной программы, контроль за ее выполнением осуществляются в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 19 декабря 2023 г. № 426 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Таманского сельского поселения Темрюкского района» (с изменениями и дополнениями).

Реализация программы предполагает:

- постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, линейных объектов;
- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, линейных объектов..

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в финансовый отдел доклад о ходе реализации муниципальной программы на электронных носителях;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы); организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Заместитель главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Н.С. Дроздова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Таманского сельского
поселения Темрюкского района»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица изменения	Статус	Значение показателей		
				2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7
1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района»						
1.1	- подготовка технической документации на объекты недвижимости, а также линейные объекты (сети водо-, электро- и газоснабжение)	шт.	3	1	1	1
1.2	- подготовка технической документации на объекты недвижимости (земельные участки)	шт.	3	1	1	1
1.3	- подготовка проектной документации на объекты недвижимости (земельные участки);	шт.	3	1	1	1
1.4	- проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы;	шт.	3	1	1	1
1.5	- проведение топографической съемки	шт.	3	5	5	5
1.6	- проведение лабораторных исследований объектов контроля	шт.	3	1	1	1
1.7	- проведение детальных археологиче-	шт.	3	2	2	2

	ских разведок на земельных участках					
1.8	- разработка схем, межевых планов	шт.	3	10	10	10
1.9	- проведение паспортизации объектов	шт.	3	1	1	1

Заместитель главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Н.С. Дроздова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Таманского
сельского поселения
Темрюкского района»

ПЕРЕЧЕНЬ основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ста- тус	Год реализа- ции	Объем финанси- рования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					федерал ьный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	вне- бюджет- ные источ- ники		
1	2	3	4	5	6	7	6	9	10	11
1.	Осуществление эффективного управления муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района	-	2025 год	1000,0	-	-	1000,0	-	Подготовка технической документации на объекты недвижимости, а также линейные объекты (сети водо-, электро- и газоснабжения) Подготовка технической документации на объекты недвижимости (земельные участки) Подготовка проектной документации на объекты недвижимости (земельные участки)	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
			2026 год	1000,0	-	-	1000,0	-		
			2027 год	1000,0	-	-	1000,0	-		
			всего	3000,0	-	-	3000,0	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Год реализации	Объем финансирования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	6	9	10	11
									участки) Проведение санитарно-эпидемиологического экспертизы Проведение топографической съемки Проведение лабораторных исследований объектов контроля Проведение детальных археологических разведок на земельных участках Разработка схем, межевых планов Проведение паспортизации объектов	
2.	Мероприятия по содержанию муниципального имущества	-	2025 год	900,0	-	-	900,0	-	Содержание имущества Таманского сельского поселения	Администрация Таманского сельского поселения
			2026 год	900,0	-	-	900,0	-	Темрюкского района (коммунальные платежи и иные расходы предусмотренные законодательством РФ)	Темрюкского района
			2027 год	900,0	-	-	900,0	-		
			Всего	2700,0	-	-	2700,0	-		
	Итого	-	2025 год	1900,0	-		1900,0			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ста- тус	Год реализа- ции	Объем финанси- рования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					федерал ьный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	вне- бюджет- ные источ- ники		
1	2	3	4	5	6	7	6	9	10	11
			2026 год	1900,0	-	-	1900,0	-		
			2027 год	1900,0	-	-	1900,0	-		
			всего	5700,0	-	-	5700,0	-		

Заместитель главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Н.С. Дроздова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Таманского сельского поселения
Темрюкского района»

ОБОСНОВАНИЕ

ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			
	всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	в разрезе источников финансирования
				местные бюджеты
				внебюджетные источники
Осуществление эффективного управления муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района				
2025 год	1000,0	-	-	1000,0
2026 год	1000,0	-	-	1000,0
2027 год	1000,0	-	-	1000,0
Всего по основным мероприятиям	3000,0	-	-	3000,0
Мероприятия по содержанию муниципального имущества				
2025 год	900,0	-	-	900,0
2026 год	900,0	-	-	900,0
2027 год	900,0	-	-	900,0
Всего по основным мероприятиям	2700,0	-	-	2700,0
Общий объем финансирования по муниципальной программе				
2025 год	1900,0	-	-	1900,0
2026 год	1900,0	-	-	1900,0
2027 год	1900,0	-	-	1900,0
Всего	5700,0	-	-	5700,0

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	
по муниципальной программе					

Заместитель главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Н.С. Дроздова