

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

12 мая 2021 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 апреля 2021 года № 566 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 апреля 2021 года № 566).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 666 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603009:86 (от границы земельного участка № 6 по ул. Пролетарская с северо-восточной стороны – 1,5 м, от границы земельного участка № 8 по ул. Пролетарская с юго-западной стороны – 1 м.), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 6 А.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 апреля 2021 года № 566 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 12 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 апреля 2021 года № 566) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 12 мая 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 мая 2021 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 6 А, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: конфигурация земельного участка. Ширина фронтальной части участка составляет 8,5 м, что меньше установленной нормы. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

расположение жилого дома имеет правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; помимо строительства жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур; величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 1,5 м от границы земельного участка № 6 по ул. Пролетарская с юго-восточной стороны участка; - 1,0 м от границы земельного участка № 8 с юго-западной стороны участка; согласно правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Ширина земельного участка № 6 А по ул. Пролетарская составляет 8,5 м; расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемой постройки отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 1,5 м/1,0 м от границ земельных участков № 6 и № 8 по ул. Пролетарская.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Ёсенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

3 Проинформировано-проинформировано  
(подпись) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «...» 20... г.

(подпись)

