

Заключение о результатах публичных слушаний

21 сентября 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 августа 2018 года № 1127 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 августа 2018 года № 1127).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 930 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 29 августа 2018 года № 1127 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 33 (10747) 27 августа - 2 сентября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 сентября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 34 (10748) 3 сентября – 9 сентября 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 20 сентября 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 108, в актовом зале здания МБУ «Голубицкий культурно-социальный центр» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09:00 часов, 20 сентября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 августа 2018 года № 1127 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 от 20 сентября 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 29 августа 2018 года № 1127) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 930 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:201,	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению

<p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».</p>	<p>использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 930 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:201 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). На основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.10.2012г., собственником рассматриваемого участка является заявитель Мосович Ольга Сергеевна, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно Правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённом виде использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида условно разрешённого использования земельного участка «магазины» составляют: минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*),</p>	<p>разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительств а администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
--	--	--

		<p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров, максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м, максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.</p>	
	1.2	<p>Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
	1.3	<p>Замечание: «Я представляю по доверенности интересы Дмитренко А.И.. Считаю, что по вине собственника земельного участка, рассматриваемого на публичных слушаниях, а именно самовольной отсыпкой земельного участка и ликвидацией дренажного канала, расположенного на территории общего пользования, земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Голубицкая, Крымская, 4 подвергается затоплению дождевыми водами».</p>	<p><u>Краснюк Пантелей Васильевич</u> (представитель по доверенности № 23АА5586683 от 27.05.2016г. Дмитренко Анастасии Ивановны, собственника земельного участка расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 4)</p>
	1.4	<p>Замечание: «Земельный участок, расположенный по адресу: ст-ца Голубицкая, Крымская, 4 находится ниже всех рядом расположенных земельных участков. Никакой связи между ливневой канализацией и затопляемостью земельного участка я не вижу. Дренажный</p>	<p><u>Мосович Вячеслав Семенович</u> (участник публичных слушаний)</p>

		<p>канал или ливневая канализация находится в ведении администрации сельского поселения. Если она посчитает нужным делать ливневый канал, мы к этому никакого отношения не имеем. Мы не имеем возможность обеспечить не затопляемость всей ст-цы Голубицкой. Я не специалист и не могу давать правовую оценку, но считаю, что даже ливневая канализация не исправит ситуацию с затоплением, так как сам земельный участок находится в низине, по логике вода будет уходить туда. Связи между видом разрешенного использования земельного участка и ливневой канализацией не вижу».</p> <p>1.5 Замечание: «Подтопление было всегда, так как это пониженная часть станицы Голубицкой. Весь вопрос в степени подтопления. После ликвидации дренажного канала и отсыпки земельного участка по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Крымская 2 его собственником, вода при подтоплении начала заходить в дом расположенный на участке. Выводы о положительной работе дренажного канала и о том что его нельзя было зарывать сделаны администрацией района и краевыми властями. Собственнику земельного участка по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Крымская 2 было выписано три предписания, которые собственником не выполнены. Дренажный канал собственником ликвидирован. Зарыт против закона. По-моему мнению при распространении своих интересов на участок собственник должен обеспечить не затопляемость рядом расположенных земельных участков. Я категорически против любого строительства на рассматриваемом земельном участке до устранения описанных нарушений.»</p> <p>1.6 Замечание: «Гр. Краснюк П.В. вводит в заблуждение. Никакого дренажного канала там не было. Пока дом расположен ниже соседних земельных участков его будет затапливать. Единственное что мы сделали, это благоустроили прилегающую к земельному участку территорию. Если уровень дороги выше, чем земельный участок по ул. Крымская, 4 почти на 1 метр, мой участок к этому отношения не имеет».</p> <p>1.7 Замечание: «Категорически возражаю. Наш земельный участок стало затапливать именно после того как гр. Мосович не просто благоустроил, а отсыпал земельный участок. Ставлю под сомнение возможность договориться. Будем отстаивать свои интересы по сохранению жилья и в дальнейшем».</p>	<p><u>Краснюк Пантелей Васильевич</u> (представитель по доверенности № 23АА5586683 от 27.05.2016г. Дмитренко Анастасии Ивановны, собственника земельного участка расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 4):</p> <p><u>Мосович Вячеслав Семенович</u> (участник публичных слушаний)</p> <p><u>Краснюк Пантелей Васильевич</u> (представитель по доверенности № 23АА5586683 от 27.05.2016г. Дмитренко Анастасии Ивановны, собственника</p>
--	--	--	--

				<p>земельного участка расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 4):</p> <p><u>Мосович Ольга Сергеевна</u> (собственник рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка)</p>
		1.8	<p>Замечание: «На данный момент мы решаем вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка, а не о ликвидации дренажного канала или ливневой канализации. Это вопрос объемный, по нему у нас имеются отдельные документы, которых к сожалению, у нас нет с собой. Мы наоборот расчистили данную ливневку и выставлять нас в неприглядном свете не корректно».</p>	
		1.9	<p>Замечание: «На данный момент нет возможности пояснить обстоятельства вышеизложенной ситуации с самовольной ликвидацией ливневой канализации и отсыпкой земельного участка. Не имеется возражений в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка».</p>	<p><u>Минина Светлана Алексеевна, Харченко Инна Юрьевна</u> (Представители администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района: начальник юридического отдела Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, ведущий специалист юридического отдела Голубицкого сельского поселения Темрюкского района)</p>

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая во внимание, все вышеизложенные участниками публичных слушаний замечания, уполномоченный орган приходит к следующим выводам:

Вне зависимости от вида разрешенного земельного участка его собственник не освобождается от обязанности соблюдать требования и нормы земельного, градостроительного и иного действующего законодательства.

За нарушение законодательства Российской Федерации противоправные деяния, совершенные как физическими, так и юридическими лицами, может наступить уголовная, административная, гражданско-правовая ответственность.

Противоправные деяния собственника земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 2, либо их отсутствие не являются предметом настоящих публичных слушаний.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 930 кв.м с кадастровым номером

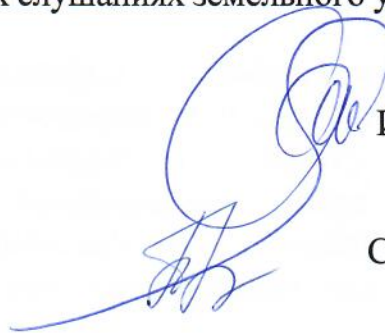
23:30:0402005:201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины», не влечет за собой нарушения норм действующего законодательства, не способно напрямую, либо косвенно, повлиять на благоустройство прилегающей территории в части оборудования ливневой канализации, либо дренажного канала для уменьшения степени затопления соседних земельных участков.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» указанные в регламенте по предоставлению данной муниципальной услуги, а также обусловленные нормами действующего законодательства отсутствуют.

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано

(1) листов

Секретарь оргкомитета по проведению

публичных слушаний по представлению

разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка

« 01 » 20 20 20

Управление

архитектуры и

градостроительства

сельского

(подпись)

С.Б. Бондарев

(расшифровка подписи)

