



СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 34

VII сессия

V созыва

« 23 » января 2025 года

ст.Старотитаровская

**О внесении изменений в решение XLIX сессии Совета
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва
от 25 ноября 2022 года № 205 «Об утверждении программы
приватизации муниципального имущества Старотитаровского
сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и
основные направления реализации муниципальной политики в сфере
приватизации муниципального имущества Старотитаровского
сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах**

В связи с изменением перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением LIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2023 года № 226 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение XLIX сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 ноября 2022 года № 205 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в

2023 - 2025 годах», изложив пункт 7 «Перечень муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, планируемого к приватизации в 2023-2025 годах путем продажи на аукционе» раздела II «Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2023-2025 годах» в новой редакции (приложение).

2. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Я.И.Хвостик и постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Василенко).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского
Поселения Темрюкского района

Председатель Совета
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

А.Г.Титаренко

И.А. Петренко

«13» января 2025 год

«13» января 2025 год



Приложение
к решению VII сессии Совета
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района
от 23 января 2025 года № 34

Раздел II

Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2023- 2025 году

7. Перечень муниципального имущества
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района,
планируемого к приватизации в 2023 – 2025 году путем продажи на аукционе:

| год | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Начальная цена (руб.) | Предполагаемый способ приватизации | Форма платежа |
|------|---|--|--|--|-------------------|
| 2023 | Нежилое здание, сепараторное отделение общей площадью 314,7 кв.м с земельным участком общей площадью 8000 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская пер.Красноармейский 1 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2023 | Жилой здание, общей площадью 62,4 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1500 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Верхняя, 238 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2023 | Жилой здание, общей площадью 55,3 кв.м. с земельным участком, общей площадью 2200 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Пролетарская, 165 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2023 | Жилой здание, общей площадью 47,2 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1200 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Пролетарская, 174 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|----------------------|
| 2023 | Газопровод-отвод и АГРС «Старотитаровская » | Темрюкский район, ст.Старотитаровская ул. Ленина | Величина годовой арендной платы 3 580,00 рублей | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2023 | Здание Дома оператора | Темрюкский район, ст.Старотитаровская ул. Ленина, 386 | годовой арендной платы 44 120,00 рублей | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2024 | Нежилое помещение 1 Кадастровый номер 23:30:0903017:352 (Здание автостанции) (общая площадь- 41,8 кв.м.) Нежилое помещение 2 Кадастровый номер 23:30:0903017:353 (Здание автостанции) (общая площадь- 37,9 кв.м.) | Темрюкский район, ст.Старотитаровская пер.Красноармейский 3 | Величина годовой арендной платы 141 948,00 Величина годовой арендной платы 128 712,00 | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2024 | Нежилое здание общей площадью 22,9 кв.м с земельным участком общей площадью 88 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская ул.Заводская №426 | Рыночная стоимость по результатам независимо й оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2025 | Жилой здание, общей площадью 62,4 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1500 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Верхняя, 238 | Рыночная стоимость по результатам независимо й оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
| 2025 | Жилой здание, общей площадью 55,3 кв.м. с земельным участком, общей площадью 2200 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Пролетарская, 165 | Рыночная стоимость по результатам независимо й оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|----------------------|
| 2025 | Жилой здание, общей площадью 47,2 кв.м. с земельным участком, общей площадью 1200 кв.м. | Темрюкский район, ст.Старотитаровская, ул. Пролетарская, 174 | Рыночная стоимость по результатам независимо й оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления | Согласно договора |
|------|---|--|--|--|----------------------|

* Площадь объекта, литеры и номера комнат подлежат уточнению при изготовлении технической документации.

Глава Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко