

# ПРОТОКОЛ № U177515-4

подведения итогов аукциона в электронной форме

30.10.2024 17:10:50

(дата и время формирования протокола)

1. Предмет аукциона в электронной форме: Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства.

2. Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,  
Юридический адрес: 353500, Россия, Краснодарский, Темрюк, Ленина, 65, Почтовый адрес: 353500, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, Ленина, дом 65.

4. Лоты аукциона в электронной форме:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	101 000,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на электронной площадке [e1.rts-tender.ru](http://e1.rts-tender.ru) процедура № 177515.

6. Состав комиссии:

1.	Мануйлова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	заместитель главы муниципального образования Темрюкский район
2.	Рогаль Марина Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
3.	Барковская Татьяна Викторовна	Член комиссии	начальник отдела по неналоговым платежам управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
4.	Гавриленко Жанна Владимировна	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
5.	Пастернак Ольга Владимировна	Член комиссии	начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район

6.	Пожарская Екатерина Александровна	Член комиссии	начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район
----	-----------------------------------	---------------	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Мануйлова Светлана Анатольевна	Председатель комиссии	заместитель главы муниципального образования Темрюкский район
2.	Рогаль Марина Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
3.	Барковская Татьяна Викторовна	Член комиссии	начальник отдела по неналоговым платежам управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
4.	Гавриленко Жанна Владимировна	Член комиссии	начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район
5.	Пастернак Ольга Владимировна	Член комиссии	начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район
6.	Пожарская Екатерина Александровна	Член комиссии	начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Иваницкая Людмила Борисовна	230800284236	Российская Федерация

<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Индивидуальный предприниматель ЛАЗАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ</p>	<p>450145983854</p>	<p>640011, Россия, Курганская обл, г Курган, ул Макаренко, д. 30</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Индивидуальный предприниматель ФИЛАТОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРИЕВИЧ</p>	<p>701705211322</p>	<p>634021, Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 76</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>КАВЕРИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>	<p>665902770330</p>	<p>350067, Россия, Краснодарский, Краснодар, Душистая, 79</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Караяниди Николай Федорович</p>	<p>230112785993</p>	<p>353454, Россия, Краснодарский, Анапа, Промышленная, 9</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с</p>	<p>Китавцев Дмитрий Николаевич</p>	<p>781100042937</p>	<p>Россия</p>

<p>кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>			
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Косоногов Александр Анатольевич</p>	<p>507601754432</p>	<p>142960, Российская Федерация, Московская обл., с. Узуново, Школьный мкр, 14</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Ловенгер Елена Андреевна</p>	<p>231004591880</p>	<p>Российская Федерация</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Мануйлов Николай Викторович</p>	<p>262607102071</p>	<p>352473, Российская Федерация, Краснодарский край, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690км, -</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки</p>	<p>Матюшкина Марина Викторовна</p>	<p>720306477561</p>	

17,5 кв.м, степень готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18			
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Половинкин Роман Михайлович	662941278704	353960, Россия, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Капитана 3 ранга Кукушкина Юрия, д. 4
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Харченко Екатерина Сергеевна	711608464860	Российская Федерация
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	ШОХИН РОДИОН ДМИТРИЕВИЧ	682962676836	353201, Российская Федерация, Краснодарский край, ст-ца Динская, Суворова, дом 184, 0

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Иваницкая Людмила Борисовна	411350/555212	23.10.2024 09:48:17
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Индивидуальный предприниматель ЛАЗАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	411333/555188	22.10.2024 13:15:00
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Индивидуальный предприниматель ФИЛАТОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРИЕВИЧ	407275/549671	12.10.2024 11:23:22
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	КАВЕРИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	411304/555156	22.10.2024 15:54:01
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Караяниди Николай Федорович	411799/555805	23.10.2024 13:10:59
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м,	Китацев Дмитрий Николаевич	409078/552055	16.10.2024 22:55:33

<p>степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>			
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Косоногов Александр Анатольевич</p>	<p>412862/557285</p>	<p>25.10.2024 14:49:00</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Ловенгер Елена Андреевна</p>	<p>399910/540135</p>	<p>26.09.2024 11:21:31</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Мануйлов Николай Викторович</p>	<p>412429/556737</p>	<p>24.10.2024 16:19:26</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Матюшкина Марина Викторовна</p>	<p>412463/556786</p>	<p>24.10.2024 21:48:05</p>
<p>№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18</p>	<p>Половинкин Роман Михайлович</p>	<p>412821/557240</p>	<p>25.10.2024 13:18:21</p>

№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Харченко Екатерина Сергеевна	407958/550523	14.10.2024 17:38:49
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	ШОХИН РОДИОН ДМИТРИЕВИЧ	412761/557154	25.10.2024 11:52:18

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

9. В ходе проведения аукционного торга поданы следующие ценовые предложения от Участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ловенгер Елена Андреевна	2 042 220,00 руб.	30.10.2024 11:41:23	1
№1	Половинкин Роман Михайлович	1 840 220,00 руб.	30.10.2024 11:38:23	2
№1	Индивидуальный предприниматель ФИЛАТОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРИЕВИЧ	674 680,00 руб.	30.10.2024 10:55:09	3
№1	Караяниди Николай Федорович	592 870,00 руб.	30.10.2024 10:38:44	4
№1	Китавцев Дмитрий Николаевич	545 400,00 руб.	30.10.2024 10:33:47	5
№1	КАВЕРИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	507 020,00 руб.	30.10.2024 10:20:58	6
№1	Иваницкая Людмила Борисовна	495 910,00 руб.	30.10.2024 10:17:31	7
№1	Косоногов Александр Анатольевич	387 840,00 руб.	30.10.2024 10:12:21	8
№1	Индивидуальный предприниматель ЛАЗАРЕВ АЛЕКСЕЙ	326 230,00 руб.	30.10.2024 10:10:45	9

	ВИКТОРОВИЧ			
№1	ШОХИН РОДИОН ДМИТРИЕВИЧ	314 110,00 руб.	30.10.2024 10:10:14	10
№1	Мануйлов Николай Викторович	161 600,00 руб.	30.10.2024 10:04:16	11

10. По результатам проведения аукционного торга определены следующие Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 / Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:532, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 18	Ловенгер Елена Андреевна	2 042 220,00 руб.	399910/540135	Российская Федерация	26.09.2024 11:21:31

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор купли-продажи с Ловенгер Еленой Андреевной.

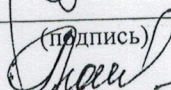
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

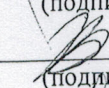
Мануйлова С.А.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

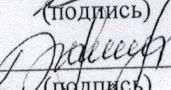
Рогаль М.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

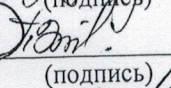
Барковская Т.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

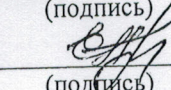
Гавриленко Ж.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

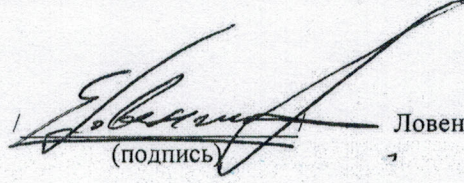
Пастернак О.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Пожарская Е.А.

Победитель аукциона

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Е.А. Ловенгер', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

(подпись)

Ловенгер Е.А.