



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2020

№ 1579

г. Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1943 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502004:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Сенной, ул. Ленина, 76

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 сентября 2019 года № 1731, заключения о результатах публичных слушаний от 18 августа 2020 года, рекомендаций по результатам публичных слушаний комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 31 августа 2020 года № 429 постановляю:

1. Отказать Ступаченко Валерию Павловичу, Никифорову Юрию Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1943 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502004:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Сенной, ул. Ленина, 76, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины», основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности, правилах землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года (в редакции от 20 ноября 2018 года № 549, от 18 июня 2019 года № 646), запрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» не подразумевает размещение жилого дома. Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

которых составляет до 5000 кв. м, необходимо сформировать самостоятельный земельный участок.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1943 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502004:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Сенной, ул. Ленина, 76» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



>

Ф.В. Бабенков