

Заключение о результатах публичных слушаний

1 июня 2021 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администраций муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2021 года № 707 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2021 года № 707).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1278 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:302 (от земель общего пользования по ул. Широкая с южной стороны – 0,8 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Темрюкский, поселок Светлый Путь Ленина, улица Широкая, 51.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 20 мая 2021 года № 707 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 19 (10884) 24 мая-30 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 19 (10884) 24 мая-30 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 1 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 1 июня 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 мая 2021 года № 707) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 1 июня 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 1 июня 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 51, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: проектируемый жилой дом имеет правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов жизнедеятельности

человека. Так как земельный участок 81% расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м), согласно градостроительного плана земельного участка Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район РФ-23-4-53-2-07-2020-0469, выполненного в 2020г., место допустимого строительства составляет 3,8 м в глубину и 20 м в ширину, в соответствии нет возможности разместить объект капитального строительства согласно градостроительных регламентов. Величина требуемых отклонений размещения жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 0,8 м от красной линии по ул. Широкая с южной стороны участка. Проектируемый жилой дом предусмотрен с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от границ общего пользования по ул. Широкая с южной стороны. В связи с отсутствием централизованной канализации, необходимо выполнить строительство водонепроницаемого выгреба, с обустройством к нему доступа (подъезда) спецтехники в целях его эксплуатации. В целях соблюдения нормируемого расстояния от фундамента здания до септика 5-8 м, согласно п.12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2)», и организации участка, необходимо выполнить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Для размещения жилого дома габаритами 8 м в глубину участка и 14 м по его ширине необходимо отклонение 0,8 м от красной линии. В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г № 123-ФЗ; Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6,0 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 0,8 м от красной линии по ул. Широкая с южной стороны участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



А.В. Усенко



А.Р. Шевченко

Проинформировано-пронумеровано
5 (10/14) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 1 » 10 / 20 14 г.


А.В. Пиваевская
(разрешенная подпись)

Министр строительства

