

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по рассмотрению проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Курчанского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

7 октября 2025 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 3 человека.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 11 сентября 2025 г. № 1400 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее – Постановление № 1400).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), согласно порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (в редакции решения LXXVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 марта 2025 г. № 757), Постановления № 1400.

Состав Комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 25 августа 2025 г. № 1298 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 6 октября 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Бак Самуил Игоревич	<p>Внести дополнение в Проект, отнести земли занятые земельным участком с кадастровым номером 23:30:1301000:20 к функциональной зоне индивидуального жилищного строительства (2.1). В соответствии с прилагаемым заключением специалиста № 2024/10-160 от 11 ноября 2024 г. земли в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:20 являются непригодными для сельскохозяйственного производства. Поскольку земельный участок невозможно использовать по назначению и следуя принципу рационального использования земель необходимо привести функциональную зону в соответствие с возможным и востребованным видом разрешенного использования. Подготовлены проект межевания и проект планировки территории, обосновывающие возможность</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>Согласно части 6 статьи 30 ГрК РФ в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

	присвоения предлагаемой функциональной зоны.	<p>расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.</p> <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон (часть 4 статьи 30 ГрК РФ)</p> <p>Согласно постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 25 августа 2025 г. № 1298 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» решение приступить к подготовке Проекта принято в целях внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>Таким образом, предусмотреть изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:20 в Проекте не представляется возможным.</p> <p>Дополнительно необходимо отметить, что согласно части 3 статьи 9, частей 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ должен соблюдаться принцип соответствия правил землепользования и застройки поселения генеральному плану поселения. Соответственно изменение территориального зонирования земельных участков в правилах землепользования и застройки поселения может производиться после изменения функционального зонирования земельных участков в генеральном плане поселения.</p>
--	--	--

Вывод уполномоченного органа по результатам общественных обсуждений:

Комиссия признает общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края состоявшимися.

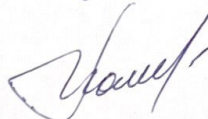
Комиссией принято решение направить главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



С.Б. Бокарева

Секретарь комиссии



Н.М. Каминская

Комиссией принято решение направить главе муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Федерального закона Российской Федерации

заместитель председателя комиссии

С.Б. Бокарева

Секретарь комиссии

Н.М. Камнистая



Протокол, протокол
4 (тематика) заседания
Секретарь комиссии по подготовке проекта
внесения изменений в правила
землепользования и застройки Курчанского
сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

10 2025 г.
Камнистая Н.М.
(расшифровка подписи)