



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2013

№ 837

г. Темрюк

**Об утверждении Устава Муниципального бюджетного
учреждения муниципального образования Темрюкский район
«Жилищно-коммунальное хозяйство»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования Темрюкский район, разделом 2 Порядка принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации, проведения реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципальных учреждений муниципального образования Темрюкский район, а также об утверждении уставов муниципальных учреждений муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений, утвержденного решением XI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 26 ноября 2010 г. № 119, постановляю:

1. Утвердить Устав Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство» (прилагается).

2. Уполномочить Сейтейгееву Татьяну Алексеевну, директора Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство» произвести регистрацию Устава учреждения в Межрайонной инспекции ФНС России № 16 по Краснодарскому краю.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 08.06.2023 № 237

**УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

г. Темрюк
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство», (далее – Учреждение), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением XI сессии V созыва Совета муниципального образования Темрюкский район от 26 ноября 2010 г. № 119 «Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации, проведения реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципальных учреждений муниципального образования Темрюкский район, а также об утверждении уставов муниципальных учреждений муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений», на основании распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июня 2023 г. № 279-р «О создании Муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство», в целях решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства муниципального образования Темрюкский район.

1.2. Тип учреждения – бюджетное.

Организационно - правовая форма – учреждение.

1.3. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства в Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район, а также настоящим Уставом и локальными правовыми актами Учреждения.

1.4. Полное официальное наименование Учреждения:

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Сокращенное официальное наименование Учреждения:

МБУ МО ТР «ЖКХ».

Сокращенное наименование применяется наравне с полным наименованием.

1.5. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в форме муниципального бюджетного учреждения для выполнения работ, оказания услуг в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства муниципального образования Темрюкский район.

1.6. Учредителем Учреждения является муниципальное образование Темрюкский район. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени

Темрюкского района осуществляет администрация муниципального образования Темрюкский район (далее – Учредитель).

1.7. Учреждение является юридическим лицом, находящимся в ведении администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Уполномоченный орган).

1.8. Местонахождение Учреждения:

353500, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район
г. Темрюк.

Адрес местонахождения учреждения:

353500, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район
г. Темрюк, ул. Урицкого, 35 А.

1.9. По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

1.10. Учреждение может от своего имени приобретать гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим уставом и нести обязанности, выступать в судах в соответствии с законодательством.

1.11. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета открытые в финансовом органе администрации муниципального образования Темрюкский район. Лицевые счета открываются и ведутся в порядке, установленным финансовым органом муниципального образования Темрюкский район в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Учреждение имеет круглую печать со своим полным официальным наименованием на русском языке и вправе иметь штампы, бланки со своим официальным наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства индивидуализации.

1.13. Учреждение считается созданным со дня внесения в установленном порядке соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.14. Учреждение взаимодействует с другими организациями и гражданами во всех сферах своей деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Основной целью Учреждения является организация и осуществление контроля в сфере водо-, тепло-, газо-, электроснабжения населения и водоотведения на территории сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Учреждение создается в целях оптимизации расходов средств бюджета муниципального образования Темрюкский район.

2.2. Для достижения целей, указанных в п. 2.1 настоящего Устава, Учреждение в установленном законодательством порядке осуществляет следующие основные виды деятельности (предмет деятельности):

2.2.1. деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей;

2.2.2. деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей;

2.2.3. деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом;

2.2.4. деятельность сухопутного пассажирского транспорта;

2.2.5. деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем;

2.2.6. деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

2.2.7. деятельность по благоустройству ландшафта;

2.2.8. предоставление консультационных услуг в области экологии;

2.2.9. деятельность государственных природных заповедников, национальных парков и иных особо охраняемых природных территорий, включая деятельность по сохранению дикой природы;

2.2.10. предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;

2.2.11. забор, очистка и распределение воды для бытовых и промышленных нужд;

2.2.12. забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;

2.2.13. распределение воды для питьевых и промышленных нужд;

2.2.14. сбор и обработка сточных вод;

2.2.15. обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

2.2.16. деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;

2.2.17. обеспечение работоспособности тепловых сетей;

2.2.18. сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;

2.2.19. государственное регулирование деятельности в области здравоохранения, образования, социально-культурного развития и других социальных услуг, кроме социального обеспечения (государственное управление программами по защите окружающей среды, управление жилищными программами).

2.3. Учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность, только если такое право предусмотрено его учредительными документами и служит достижению целей, ради которых оно создано.

2.4. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее

получения или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.5. Муниципальное задание для Учреждения в соответствии с видами деятельности предусмотренными настоящим Уставом формирует и утверждает уполномоченный орган. Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования Темрюкский район.

2.6. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, в том числе приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и если это соответствует этим целям.

Иные виды деятельности Учреждения:

Осуществляет предоставление имущества в аренду и безвозмездное пользование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также локальными правовыми актами Учреждения.

Оказание платных услуг или выполнение работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства учреждение предоставляет в соответствии с прейскурантом цен на платные услуги утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

Сдача в субаренду движимого и недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством с согласия Учредителя.

Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным Уставом в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг и условиях.

Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и работы, не утвержденными нормативно-правовыми актами.

Указанный в данном разделе перечень видов деятельности, которые Учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, является исчерпывающим.

Право Учреждения осуществлять деятельность, в том числе и платную, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется разрешительный документ (лицензия, свидетельство о государственной аккредитации, распоряжение, постановление и др.), возникает у Учреждения со дня его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством.

3. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

3.1. В целях обеспечения деятельности за Учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации закрепляются на праве оперативного управления здания, сооружения, оборудование, а также другое необходимое имущество, являющейся муниципальной собственностью.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого Учредителем принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением Учредителя.

Учреждение обеспечивает осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях и порядке, предусмотренных законом.

3.3. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3.4. Право оперативного управления имуществом, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника.

3.5. Учреждение в отношении имущества, находящегося у него на праве оперативного управления, обеспечивает сохранность и несет бремя расходов на его содержание.

3.6. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом, если иной порядок согласования не установлен законодательством Краснодарского края.

3.7. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо

стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

3.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, определяемая в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подлежит предварительному одобрению Учредителем.

3.9. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.10. Учреждение вправе с согласия Учредителя передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

3.11. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из краевого и федерального бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.12. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.14. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель в соответствии с действующим законодательством.

3.15. Источниками формирования финансовых средств Учреждения являются:

- субсидии из бюджета муниципального образования Темрюкский район;
- бюджетные инвестиции;

- средства бюджета муниципального образования Темрюкский район на исполнение публичных обязательств перед физическим лицом в денежной форме;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- средства от приносящий доход деятельности;

- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.16. Источниками образования средств от приносящей доход деятельности Учреждения являются:

- добровольные пожертвования (целевые взносы);

поступления от сдачи макулатуры, лома цветных и черных металлов, полученных в результате списания основных средств;

средства, полученные от предоставления дополнительных и иных платных услуг (работ), не относящихся к основной деятельности;

средства страховых организаций в качестве возмещения ущерба в результате наступления страхового случая (страховая выплата).

компенсация понесенных расходов за время прохождения работниками учреждения военных сборов, поступающая от военных комиссариатов;

средства, поступающие от арендаторов в качестве возмещения расходов по содержанию арендованного имущества;

средства от сдачи в аренду объектов, муниципальной собственности, переданных в оперативное управление Учреждению.

средств, поступающих в качестве возмещения ущерба по договорам гражданско-правового характера;

средств, поступающих в качестве оплаты пени, штрафа, неустойки, начисляемых поставщиками, подрядчиками и исполнителями за просрочку либо неисполнение обязательств по контрактам, заключаемым в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных услуг.

Учреждение вправе согласовывать с учредителем цены (тарифы на платные услуги (работы)), относящихся к основным видам деятельности, (оказываемые) сверх установленного муниципального задания, а также случаях, определенных федеральным законом в пределах установленного муниципального задания;

согласовывать с Учредителем цены (тарифы на платные услуги (работы)), не относящиеся к основным видам деятельности, выполняемые (оказываемые) сверх установленного муниципального задания.

3.17. Денежные средства, имущество и иные объекты, переданные Учреждению юридическими и физическими лицами в форме дара, пожертвования и завещания, являются муниципальной собственностью и закрепляются за Учреждением на праве оперативного управления

3.18. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения:

Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в финансовом органе администрации муниципального образования Темрюкский район в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, установленных законодательством).

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования Темрюкский район и иных не запрещенных федеральными законами источников с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в

качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учреждением не осуществляется.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативно правовыми актами муниципального образования Темрюкский район:

создавать филиалы, представительства;

утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения о прекращении деятельности филиалов и представительств;

заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

принимать денежные и иные пожертвования от физических и юридических лиц при условии соответствия цели пожертвования уставным целям Учреждения и осуществлять за счет полученного имущества деятельность согласно цели пожертвования;

получать гранты от физических и юридических лиц, в том числе от иностранных физических и юридических лиц, а также международных организаций, получивших право на предоставление грантов на территории Российской Федерации, и осуществлять за счет предоставленных грантов деятельность согласно целям грантов;

передавать в установленном законом порядке в аренду или безвозмездное пользование муниципальное имущество, находящееся на праве оперативного управления у Учреждения.

4.2. Учреждение обязано осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

обеспечивать открытость и доступность на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район к учредительным документам нормативно правовым актам и иным документам деятельности Учреждения;

обеспечивать актуализацию информации на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»;

обеспечивать выполнение муниципального задания;

осуществлять закупки товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

федерации, Краснодарского края и нормативно правовыми актами муниципального образования Темрюкский район;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на хранение в установленном порядке;

обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению.

4.3. Учреждение вправе осуществлять иные права и несет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

5. Порядок управления деятельностью Учреждения

5.1. Управление Учреждением осуществляется на основе сочетания принципов единоначалия и коллегиальности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Учреждение возглавляет директор МБУ МО ТР «ЖКХ», далее именуемый Руководитель, назначаемый на эту должность и освобождаемый от нее Уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором.

5.3. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.4. Руководитель в соответствии с законодательством осуществляет следующие полномочия:

осуществляет прием и увольнение работников Учреждения, расстановку кадров, распределение должностных обязанностей;

несет ответственность за уровень квалификации работников Учреждения;

вносит предложения в Уполномоченный орган о структуре и штатном расписании Учреждения;

обеспечивает рациональное использование имущества, в том числе финансовых средств, принадлежащих Учреждению.

5.5. На основании договора, в установленном порядке, Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» муниципального образования Темрюкский район обеспечивает бюджетный, бухгалтерский и налоговый учет по результатам финансово-хозяйственной и статистической деятельности Учреждения, а также обеспечивает своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производит индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными актами в Учреждении.

5.6. В Учреждении формируются коллегиальные органы управления, к которым относятся общее собрание (конференция) работников.

5.7. Общее собрание (конференция) работников Учреждения (далее – общее собрание) является одним из коллегиальных органов управления Учреждением. Общее собрание создается в целях расширения коллегиальных, демократических форм управления, реализации права работников Учреждения на участие в управлении, а также развития и совершенствования деятельности Учреждения.

В состав общего собрания входят все работники Учреждения. На каждом заседании общего собрания избирается председатель и секретарь для ведения протокола общего собрания.

Общее собрание собирается не реже двух раз в год. Общее собрание считается собранным, если на его заседании присутствует 50 процентов и более от числа работников Учреждения.

К компетенции общего собрания относятся:

участие в разработке и принятии коллективного договора, правил внутреннего трудового распорядка, изменений и дополнений к ним;

принятие иных локальных актов, регламентирующих деятельность Учреждения;

контроль за соблюдением устава Учреждения;

иные вопросы, предусмотренные положением об общем собрании.

Решение общего собрания принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании работников посредством открытого голосования.

Положение об общем собрании, содержащее состав, порядок работы и компетенцию общего собрания, утверждается Руководителем.

6. Перечень локальных актов, регламентирующих деятельность Учреждения

6.1. Локальными актами, регламентирующими деятельность Учреждения, являются:

коллективный договор;

правила внутреннего трудового распорядка;

штатное расписание;

номенклатура дел Учреждения;

приказы, распоряжения, положения, программы, договоры, правила, инструкции и иные локальные акты, утверждаемые Руководителем Учреждения в установленном порядке.

6.2. Локальными правовыми актами по основным вопросам организации и осуществления деятельности, являются локальные нормативные акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства муниципального образования Темрюкский район.

Нормы локальных нормативных актов, ухудшающие положение работников Учреждения по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством положением либо принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене Учреждением.

7. Реорганизация и ликвидация Учреждения

7.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Учреждения в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению Учредителя или по решению суда.

7.3. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого юридического лица Бюджетное учреждение считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.5. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Учреждения выступает в суде.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Уполномоченному органу для утверждения и осуществляет иные действия по ликвидации Учреждения в соответствии с законодательством.

7.7. Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Учреждения осуществляется Учредителем в порядке, установленном действующим законодательством

7.8. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение – прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.9. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредитов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого бюджетного учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю и направляется на цели развития жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. При реорганизации и ликвидации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Архивный отдел администрации муниципального образования Темрюкский район.

8. Заключительные положения

8.1. При решении вопросов, предмет которых не урегулирован в настоящем Уставе, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие деятельность некоммерческих организаций.

8.2. Внесение изменений в Устав, утверждение Устава Учреждения в новой редакции осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу после согласования с Учредителем подлежат государственной регистрации в установленном порядке.