

Заключение о результатах публичных слушаний

«14» ноября 2016 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения по ул. Красная, 120 в ст-це Курчанской, 14 ноября 2016 года в 11.00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов (приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 18 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|---|---|---|--|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов. | 1.1 | <p>Привести ранее установленные основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709 с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименования вида разрешенного использования земельного участка; 2. Описания вида разрешенного использования земельного участка; 3. Кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка. | <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район П.Б. Обабко.</p> |
| | | 1.2 | <p>Установить градостроительные регламенты для всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. | <p>Эксперт: ведущий специалист казенного учреждения муниципального образования Темрюкский район Гергардт О. А.</p> |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по утверждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Заместитель председателя оргкомитета

Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н. Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов
Начальник управления архитектуры и
градостроительства
муниципального образования
Темрюкский район
« 14 » 11 2016 г.
_____ Т.В. Кравец
(подпись) (расшифровка подписи)