

Заключение о результатах публичных слушаний

11 ноября 2020 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 октября 2020 года № 1683 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 октября 2020 года № 1683).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1633 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903013:108 (от границы смежного земельного участка с юго-восточной стороны (по пер. Степной, № 38) – 2,19 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст. Старотитаровская, пер. Степной, 40а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 октября 2020 года № 1683 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 октября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42 (10857) 26 октября-1 ноября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 октября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42 (10857) 26 октября-1 ноября 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 6 ноября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 6 ноября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 октября 2020 года № 1683) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д. 9 в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час.00 мин., 6 ноября 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 ноября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Степной, 40 «а», подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики

для застройки: отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Степной, № 40 «а» частично обусловлено несовпадением расположения реальных (кадастровых) границ земельного участка с фактическим расположением ограждения, отделяющего рассматриваемый участок от смежных земельных участков по пер. Степной, № 38 и по пер. Степной, № 40. Расстояние между жилым домом и объектами капитального строительства на соседних земельных участках не должно составлять менее 6 м (Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, с северо-восточной стороны от жилого дома отсутствуют объекты капитального строительства в радиусе 6 м – земельный участок граничит с территориями общего пользования. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, на смежном земельном участке с юго-восточной стороны (по пер. Степной, № 38) от жилого дома отсутствуют объекты капитального строительства в радиусе 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, расстояние от границы земельного участка с юго-западной стороны до жилого дома составляет более 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, на смежном земельном участке с северо-западной стороны от жилого дома (по пер. Степной, № 40) отсутствуют объекты капитального строительства в радиусе 6 м. Величина требуемых отклонений размещения жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: 2,19 м от границы смежного земельного участка по пер. Степной, № 38 с юго-восточной стороны. Отклонения размещения жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка в отношении территории общего пользования с северо-восточной стороны, земельного участка с юго-западной стороны и земельного участка по пер. Степной, № 40, с северо-западной стороны, не требуются. Отклонение размещения жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка по пер. Степной, № 40 «а» в отношении границы земельного участка по пер. Степной, № 38, с юго-восточной стороны, необходимо учитывать объектов капитального строительства на земельном участке по пер. Степной, № 38, в соответствии с: Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям..

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Прочтено-пронумеровано
1 лист

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 12 » 11 2014 г.


(подпись)

А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

