

Заключение о результатах публичных слушаний

21 июля 2022 г.

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июля 2022 г. № 1057 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 334А».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июля 2022 г. № 1057).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:461 (от границы земельного участка № 332 по ул. Таманская с западной стороны участка – 1,0 м, от границы земельного участка № 336А по ул. Таманская с восточной стороны участка – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 334А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002007:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 334А» от 4 июля 2022 г. № 1057 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 26 (10941) 7 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 26 (10941) 7 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 21 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июля 2022 г. № 1057) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, 21 июля 2022 г., в 9 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Таманская, 334А, подготовленным МУП МО ТР «АиГ» в 2021 г.,

отклонение обусловлено конфигурацией земельного участка. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) -12 м. Участок имеет форму параллелограмма, из-за чего при ориентации здания прямоугольной формы параллельно к фронтальной границе участка, то здание по диагонали с северо-востока на юго-запад сближается с границей земельного участка до 1,0 м. Расположение жилого дома имеет правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома. Величина требуемых отклонений размещения строящегося жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет:

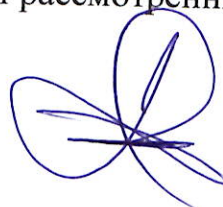
-1,0 м от границы земельного участка № 332 по ул. Таманская с западной стороны участка;

-1,0 м от границы земельного участка № 336А по ул. Таманская с восточной стороны участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (мкч) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« 21 » ср 20 ср

С.Б. Бокарева
(подпись) (расшифровка подписи)

