

Заключение о результатах публичных слушаний

1 марта 2021 года

ст-ца Курчанская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 172 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 172).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304006:274 (от границы земельного участка по ул. Комсомольская 10/пер. Лиманный 13 – 2 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Светлый Путь Ленина, пер. Лиманный, 11.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 февраля 2021 года № 172 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 февраля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10872) 22 февраля-28 февраля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 февраля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 7 (10872) 22 февраля-28 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 1 марта 2021 года.

С момента публикации постановления и по 1 марта 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 февраля 2021 года № 172) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120 в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.00 мин., 1 марта 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 1 марта 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, пер. Лиманный, 11, подготовленными ООО «ПГС» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: участок представляет собой форму неправильного многоугольника. На участке

расположен строящийся жилой дом (разрешение от 05.06.2012 г. № RU 23531307-177). В ходе строительства, в целях более рационального использования территории произошли изменения в части отступов в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства. Были уменьшены отступы от границы с земельным участком по ул. Комсомольская, 10/пер. Лиманный, 13 до 2,0 м. Обременениями для использования участка с достаточной эффективностью является трудность использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха, а также невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко



Пронумеровано-пронумеровано
5 (1) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Handwritten signature)
(подпись)

Администрация муниципального района Темпукский район
Управление архитектуры и градостроительства
(расшифровка подписи)

