



СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 12

III сессия

«17» октября 2024 года

V созыва

ст-ца Тамань

О внесении изменений в решение LI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение LI сессия Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- сельскохозяйственного использования из категории земель сельскохозяйственного назначения;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов:

- предназначенных для размещения офисных зданий коммерческого назначения;

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты);

- предназначенных для размещения гостиниц;

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;
- занятых, водными объектами, находящимися в обороте;
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;
- в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

«17» октября 2024 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин

«17» октября 2024 года