

Заключение о результатах публичных слушаний

2 февраля 2022 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 января 2022 года № 27 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 января 2022 года № 27).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1343 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102004:95, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, пос. Ильич, ул. Молодежная, 4, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 2 февраля 2022 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 18 января 2022 года № 27 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 января 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10918) 27 января 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 января 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10918) 27 января 2022 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

С момента публикации постановления, информационного сообщения о проведении публичных слушаний и по 2 февраля 2022 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 января 2022 года № 27) поступили письменные возражения Штезель Э.Э. (исх. б/н от 31.01.2022 г.).

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, д. 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, 2 февраля 2022 года в 9 час.30 мин.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

Предложение к проекту по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

№ п/п	Содержание предложений	Кем вынесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	Против изменения условно разрешенного вида использования данного земельного участка на «ремонт автомобилей», поскольку при эксплуатации гаража для ремонта автомобилей нарушается экологическая обстановка, высокий уровень шума, пожароопасно. Кроме того, имеется решения Темрюкского районного суда от 12.11.2020 г. (дело № 2-2253/2020) о запрете эксплуатации гаража в качестве объекта автосервиса и шиномонтажа до изменения вида разрешенного использования.	Литвиненко Е.Г. – представитель по доверенности Литвиненко А.Г.	Не представлены заключения компетентных органов (экологической и пожарной экспертизы, уровень шума)	Предложения рассмотрены
2	Против предоставления разрешения на смену вида данного земельного участка	Штезель Э.Э. (исх. б/н от	Не представлены заключения	Предложения рассмотрены

на «ремонт автомобилей». СТО категорически запрещено сливать технологические стоки в открытые водоемы или почву, но специализированных очистных сооружений не имеется и неизбежно произойдет загрязнение земельного участка заявителя и соседних земельных участков.	31.01.2022 г.)	компетентных органов (экологической и пожарной экспертизы, уровень шума).	
--	----------------	---	--

Шевелев Г.И. пояснил, что после принятия решения Темрюкского районного суда от 12.11.2020 г. им не осуществляется деятельность по ремонту автомобилей. Кроме того, при оказании ранее услуг по ремонту им использовалось современное оборудование, отвечающее всем нормам и требованиям экологической, пожарной безопасности с низким уровнем шума.

Возражений, предложений и замечаний по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от остальных присутствующих участников публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 2 февраля 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель
председателя оргкомитета

 С.Б. Бокарева

Секретарь оргкомитета

 О.В. Сергеева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (1944) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования

Темрюкский район

20 11 г.

Сидорова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

