

Заключение о результатах публичных слушаний

26 апреля 2019 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2019 года № 575 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2019 года № 575).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:112 (от границы земельного участка № 25 б по ул. Набережная – 1 м, от границы земельного участка № 25/1 по ул. Набережная – 1 м, от границы земельного участка № 7 по пер. Водный – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25 а.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 апреля 2019 гдда.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 1 апреля 2019 года № 575 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 апреля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 3.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 апреля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 3.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Советская, д.116 в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 30 мин., 25 апреля 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 апреля 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 11 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Ашейкин Виктор Викторович, Высоцких Ирина Юрьевна (проживающие в пределах земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25б), **Шалашина Тамара Алексеевна** (правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25б): «Возражаем в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25б – 1 м, считаем, что необходимо соблюсти отступ 3 метра.»

Серенко Сергей Владимирович (проживающий в пределах земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25/1): «Согласен на отступ 1,5 м. от границы с земельным участком по адресу: ст-ца

Голубицкая, ул. Набережная, 25/1, по конфигурации рассматриваемого земельного участка от 3 метров от фасада до 1,5 метров к сужению.»

Гордиенко Дарья Александровна (ведущий специалист отдела имущественных и правовых отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района): «Считаю возможным предоставление отклонений от предельных параметров разрешенного строительства с учетом высказанных замечаний, а именно: от границы земельного участка № 25 б по ул. Набережная – 3 м, от границы земельного участка № 25/1 по ул. Набережная – на сужении земельного участка отступ – 1,5 м, от границы земельного участка № 7 по пер. Водный – 1 м».

Перхун Татьяна Георгиевна (правообладатель рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка): «Будет производится строительство с соблюдением отступа 3 м от границ земельного участка расположенном по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25б, от границы земельного участка № 25/1 по ул. Набережная – будет сокращаться отступ от 3 метров до 1,5 по сужению земельного участка».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25а возможно с соблюдением норм действующего законодательства, учетом сложной конфигурации земельного участка и учетом высказанных участниками публичных слушаний замечаний, а именно: от границы земельного участка № 25/1 по ул. Набережная – сокращение отступа от 3 метров до 1,5 по сужению земельного участка, от границы земельного участка № 7 по пер. Водный – 1 м).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (1/11) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства
«26» 04 2019 г.


С.Б. Бокарева

(подпись)

(расшифровка подписи)