



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2012

№ 167

станция Голубицкая

**Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых  
территорий местного значения и использования и охраны земель особо  
охраняемых территорий местного значения**

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации  
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых  
территорий местного значения и использования и охраны земель особо  
охраняемых территорий местного значения, согласно приложению.

2. Общему отделу (Дмитренко) разместить (опубликовать) настоящее  
постановление официальном сайте администрации муниципального  
образования Темрюкский район и официальном сайте Голубицкого сельского  
поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за  
собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Голубицкого  
сельского поселения  
Темрюкского района



В.А. Супрун



## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Голубицкого сельского поселения  
Темрюкского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПОРЯДОК отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения**

#### **Глава 1.**

##### **Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Голубицком сельском поселении Темрюкского района (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.



4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, предназначенные для лечения и отдыха граждан.

Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

## **Глава 2.**

### **Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и их должностных лиц, а также органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края и их должностных лиц.



2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 главы 2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее - обращение), которое направляется на имя главы Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации.

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.

6. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением Администрации.

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе Голубицкого сельского поселения Темрюкского района отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе Голубицкого сельского поселения Темрюкского района отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо



охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории.

9. С учетом решения, принятого комиссией, финансовый отдел, ответственный по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района готовит проект постановления Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории и направляет его на подпись главе Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

10. В случае принятия комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, лицу от которого исходила инициатива, Администрацией Голубицкого сельского поселения Темрюкского района направляется, выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, с указанием причин такого отказа.

11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 3 главы 2 настоящего Порядка.

12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;



е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

13. Постановление Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

14. В случае создания в Голубицком сельском поселении Темрюкского района особо охраняемой природной территории копия постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.

### **Глава 3.**

#### **Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация.

Глава Голубицкого  
сельского поселения



Супрун В.А.