



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2023

№ 401

г. Темрюк

**Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», в целях реализации полномочий по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район с 1 апреля 2023 г. (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 г. № 1519 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район»;

2) постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 октября 2020 г. № 1678 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 сентября 2017 года № 1519 «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении порядка расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район» возложить на заместителей главы муниципального образования Темрюкский Лулудова С.И. и Криворучко Л.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 27.03.2005 № 421

## ПОРЯДОК

### расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район

1. Порядок расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район (далее – норматив стоимости) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому и сельским поселениям муниципального образования Темрюкский район, используемого для расчета размеров социальных выплат при приобретении жилых помещений при реализации полномочий по улучшению жилищных условий граждан:

1) при реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) при реализации полномочий по обеспечению проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

3) при реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуации;

4) при реализации иных полномочий, связанных или направленных на улучшение жилищных условий.

2. Расчет норматива стоимости производится управлением экономики администрации муниципального образования Темрюкский район.

3. Подготовка и согласование проекта постановления об утверждении норматива стоимости производится управлением жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район.

4. Определение норматива стоимости осуществляется в следующем порядке:

4.1 Производится обработка и анализ информации об уровне цен на рынке жилья и стоимости строительства.

Источниками получения информации для определения норматива стоимости являются:

информация о ценах на жилье, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях жилья и других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц;

информация информационно-ценовых агентств, агентств недвижимости, торгово-промышленной палаты;

иные источники информации, в том числе общедоступные результаты изучения рынка.

При анализе информации производится сравнение уровня цен на рынке жилья и средней стоимости строительства по поселениям муниципального образования Темрюкский район в отчетном периоде (полугодие) по сравнению со значениями предыдущего периода.

4.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по каждому поселению определяется по формуле:

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/n_i, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на очередной квартал по каждому поселению;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в соответствующем поселении за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке в соответствующем поселении за период, предшествующий расчетному;

$n_i$  - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

4.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Темрюкский район определяется как среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по каждому поселению по формуле:

$$НРФ = (РПС_1 + \dots + РПС_n)/n, \text{ где:}$$

РПС<sub>1</sub> - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на очередной квартал по поселению;

РПС<sub>n</sub> - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на очередной квартал по n-ому поселению;

n - количество поселению муниципального образования.

В случае, если полученное в результате проведенного расчёта значение норматива стоимости превышает показатель средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, установленный на соответствующий квартал года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в качестве норматива стоимости принимается меньшее значение.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов