

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Утверждаю:

Ген. Директор ООО «ПГС»

\_\_\_\_\_ З.А. Швец  
 20.06.2019



Заказчик:

Амиршин И.Х.

*Амир*  
 \_\_\_\_\_  
 20.06.2019

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки совмещенный с проектом межевания по объекту:

«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории по адресу: п. Сенной ул. Кооперативная»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
2.	Заказчик	Амиршин И.Х.
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства капитальных объектов; - установление границ земельных участков, для строительства линейных объектов
6.	Технико – экономические показатели	Участок формируется в кадастровом квартале 23:30:0502005. Общая площадь – 5465 м2. Зона объектов придорожного сервиса ИТ-1.
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6 3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района (ИЗМЕНЕНИЯ Решение LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 549 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и

		<p>застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»)</p> <p>4. Генеральный план Сенного сельского поселения, Темрюкского района Краснодарского края. Изменения Решение L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496 О внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПт2.07.01-89</p> <p>6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p> <p>7. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Сенного сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения.</p>
9	Территория проектирования	Участок формируется в кадастровом квартале 23:30:0502005. Общая площадь – 5465 м2. Зона объектов придорожного сервиса ИТ-1.
10	Исходные материалы	<p>- Генеральный план Сенного сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения.</p> <p>Договор на проведение проектных работ</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;</li> <li>- развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного,</li> </ul> </li> </ul>

		<p>коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема размещения п. Стрелка в структуре Темрюкского района;</p> <p>- схема расположения элемента планировочной структуры в границах Краснострельского сельского поселения;</p> <p>- схема организации улично-дорожной сети;</p> <p>- схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</p> <p>- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>- схема размещения инженерных сетей и сооружений;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий в координатах.</p> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка.</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При

		условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 3 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Р.С. Дадашев