

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

«ЗАКАЗЧИК»:

ФГБУ «Управление Кубаньмелиоводхоз»

Врио директора _____



«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор _____

Е.В. Захаров

« _____ » _____ 2018 г.



Техническое задание
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек
Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства.
Берегоукрепление правого берега реки Кубани от ПК 1519+00 до ПК 1520+00»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)
3. Подрядчик	ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
4. Источник финансирования	За счет средств от приносящей доход деятельности ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»
5. Цели и задачи проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территории; - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; - установление границ застроенных и незастроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования, границ размещения линейных объектов, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения; - установление параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.
6. Технико-экономические показатели	Протяженность - 100 м

<p>7. Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.2. Федеральный закон от 29.12. 2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016);</p> <p>7.3. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017);</p> <p>7.5. Федеральный закон N 189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации" (в ред. от 22.02.2017);</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. от 07.03.2017);</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016);</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 03.03.2017)</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>7.11. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p>
<p>8. Базовая градостроительная документация</p>	<p>8.1. Документы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.3. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района , утвержденный Решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района»</p>

	(в редакции Решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 495).
9. Территория проектирования.	Участок проектирования расположен в Краснодарском крае, Темрюкском районе, Курчанское сельское поселение
10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район; - материалы ранее выполненных геологических изысканий, геодезических изысканий, археологических исследований.
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется <u>статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</u>
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.DXF .DWG) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок разработки проекта - 10 дней с момента официального опубликования настоящего постановления. Проект разрабатывается в I этап.

Начальник отдела земельно-имущественных
отношений ФГБУ «Управление
«Кубаньмелиоводхоз»



Д.В. Лесных

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько