



СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 204

LI сессия
09 августа 2017 года

III созыва
пос. Таманский

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1).

2. Утвердить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,11.

3. Утвердить число параметров оценки потребительских свойств жилья Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в количестве 3 и утвердить значения коэффициентов (приложение № 2).

4. Администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкский район производить начисление платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с указанным Положением и осуществлять контроль за поступлением денежных средств.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

Г.П. Шлахтер и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Т.А. Лобачева).

6. Официально разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www/temryuk.ru/> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района

_____ В.В. Лаврентьев

_____ Д.Г. Сазонов

09 августа 2017 года

09 августа 2017 года



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
решением LI сессии Совета
Новотаманского сельского поселения
Темрюковского района Шсозыва
от 09.08.2017 № 204

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюковского района

Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюковского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1. Общие положения

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде Новотаманского сельского поселения Темрюковского района.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Новотаманского сельского поселения Темрюковского района.

2. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде Новотаманского сельского поселения Темрюковского района по договорам найма жилого помещения.

2.3. В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.4. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района определяется из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.5. В соответствии с пунктом 4 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.6. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района определяется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

3. Порядок внесения платы за наем

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

3.2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в доход бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

3.3. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.4. Начисление и сбор платы за наем осуществляется администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района



Г.П. Шлахтер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

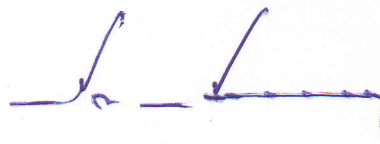
УТВЕРЖДЕНЫ
 решением LI сессии Совета
 Новотаманского сельского поселения
 Темрюкского района III созыва
 от 09.08.2017 № 204

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
 характеризующие качество и благоустройство жилого помещения,
 месторасположение дома**

Коэффициенты	Потребительское качество жилого помещения	Значение коэффициента
К ₁	Качество (капитальность, материал стен здания):	
	Кирпичный, монолитный	1,3
	Блочный, крупнопанельный	1,0
К ₂	Смешанный или деревянный	0,8
	Благоустройство жилого помещения:	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
К ₂	Частично – благоустроенные	1,0
	Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К ₃	Месторасположение дома:	
	пос. Веселовка, пос. Прогресс, пос. Артющенко, пос. Таманский	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Заместитель главы
 Новотаманского сельского
 поселения Темрюкского района



Г.П. Шлахтер