

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2018

№ 720

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление главы Фонталовского сельского поселения Г.А. Белой, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-5996-24.05.2018, п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации Фонталовского сельского поселения:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 359 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников

выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории и каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Фонталовского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.06.2018 № 720

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнитель (подрядчик)
Директор МУП МО ТР
«Архитектура и градостроительства»



Мартынюк

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



Г.А. Белая

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель (подрядчик)	МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; - установление красных линий; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зоны планируемого размещения объекта; - установить красные линии;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта – 1650,0 м; Ширина полосы отвода – 10,25 м; Площадь земельного участка - 16913 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016 г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017 г.); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.);

		<p>7.6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.);</p> <p>7.7. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. СП 42.13320.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
9	Территория проектирования	Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края. Площадь проектируемой территории земельного участка составляет - 16913 кв.м.;
10	Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Фонталовского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований;
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, tiff или bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 30 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.06.2018 № 720

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
Дирекция территориального ТР
«Темрюкский район по строительству»



М. Мартынюк

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района



Г.А. Белая

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района»
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Центральная часть пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края
5	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет собственных средств заказчика
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы)	Площадь: 16913 кв.м. Масштаб: 1:500 Сечение рельефа: 2 м.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика)	Строения на участке отсутствуют, рельеф ровный.

	застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутников систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 г. Материалы, представляемые заказчику
11	Результат производства работ представить	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 – 2 экз; 3. CD-диск – 1 экз;

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 20.06.2018 № 720

УТВЕРЖДАЮ:
 Исполнитель (подрядчик)
 Директор МУП МО ТР
 «Архитектурно-строительству»



Мартынюк

УТВЕРЖДАЮ:
 Заказчик
 Глава Фонталовского сельского поселения
 Темрюкского района



Г.А. Белая

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района»
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Центральная часть пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края
5	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
6	Финансирование	За счет собственных средств заказчика

Инженерно-геологические изыскания

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению. Площадь.	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. СП 11-105-97 (I-III части.) 16913 кв.м.
8	Характеристика участка работ	Строения на участке отсутствуют, рельеф ровный.

Материалы, представляемые заказчику

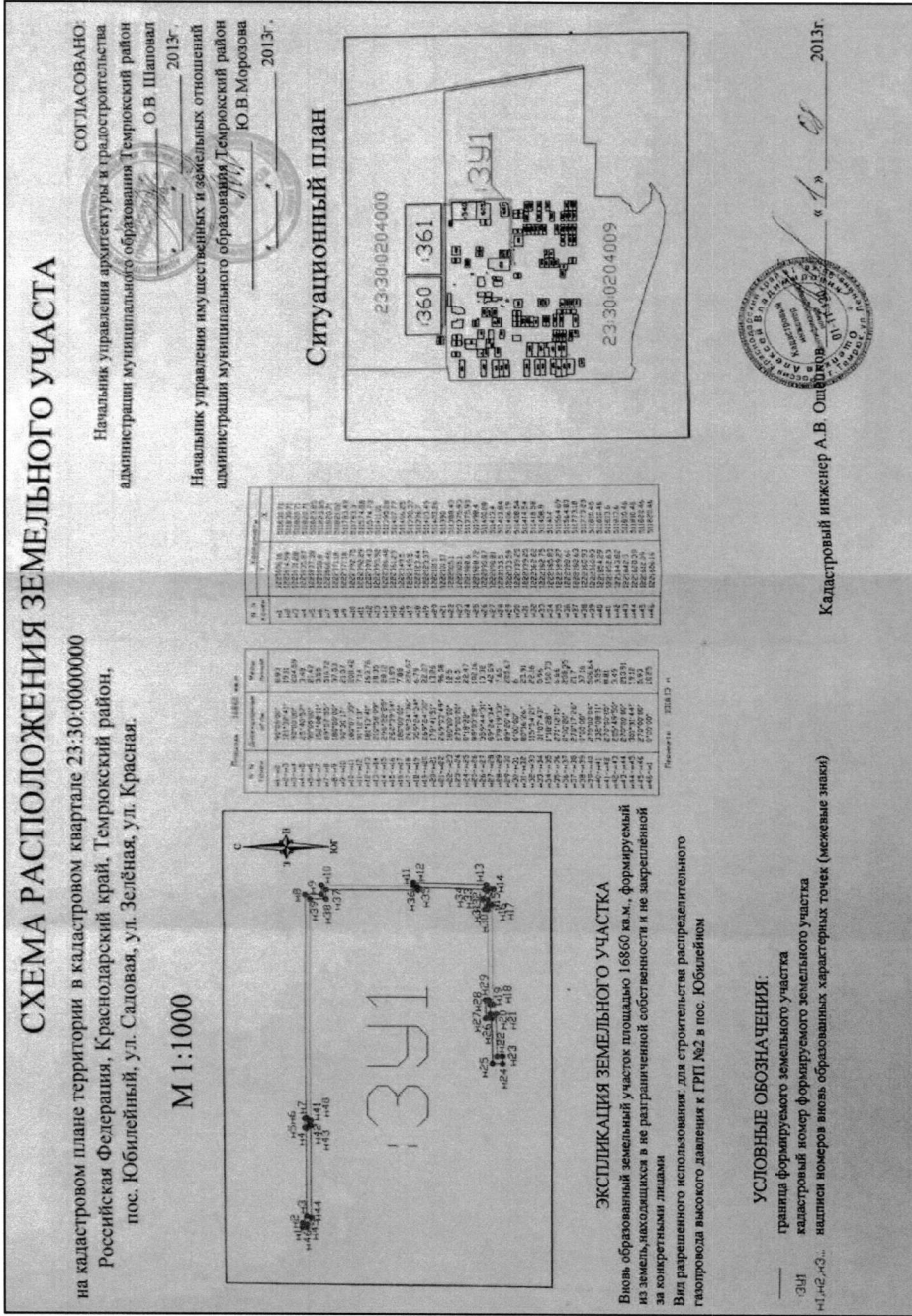
9	Результат производства работ представить	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.; 2. CD – диск – 1 экз.;
---	--	--

Заместитель главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

Е.П. Пронько

Графический материал, отображающий
проектные границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 20.06.2018 № 220



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е. П. Пронько