

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2019

№ 226

г. Темрюк

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Тушинского районного суда города Москвы от 25 июня 2018 года по делу № 2а-2955/2018, рассмотрев заявление Иванова Владимира Николаевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 22-12/И-797, постановляю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35:

1) слова «Жилой дом: общая площадь – 316,0 кв.м» читать в следующей редакции: «Жилой дом: площадь застройки – 316,0 кв.м».

2. Постановление является обязательным приложением к разрешению на строительство от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Темрюкский район

от 16.04.2019 № 1226

«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и
градостроительства
начальник управления,
главный архитектор



И.В. Турлюн

09.07.2019

Составитель проекта:

Директор МКУ
«Архитектурный центр»



А.В. Усенко

09.07.2019

Главный специалист МКУ
«Архитектурный центр»



С.Е. Бордюг

09.07.2019

Проект согласован:

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

19.07.2019

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



В.С. Ветрова

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



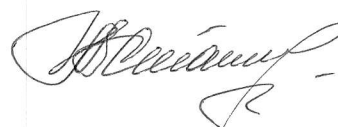
Д.В. Маслов

Начальник правового управления

С.А. Мануйлова

16.04.2019

Начальник общего отдела



Л.В. Стадник

15.04.2019

ЗАЯВКА
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
от 16.04.2009 № 126

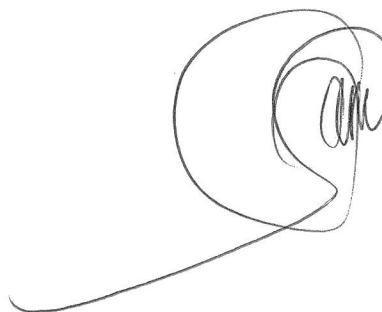
Наименование вопроса: О внесении изменений в разрешение на строительство от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35

Проект внесен: управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

Постановление разослать:

1. Общий отдел – 1 экз.
2. Прокуратура Темрюкского района – 1 экз.
3. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район – 5 экз.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



И.В. Турлюн

Кому: Иванову Владимиру Николаевичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Москва, ул. Ленина, 11 кв. 53
юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 23531312 - 35

от 22.02.2008г

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Объект: «Индивидуальный жилой дом»

Жилой дом: Общая площадь — 316,0м², гараж: площадь застройки - 31,5, летняя
кухня: площадь застройки - 27,0м², душ в блоке с уборной: площадь застройки -
3,6м².

Постановление главы МО Темрюкский район от 05.12.2007г. №4503

Земельный участок находится в собственности, свидетельство: серия 23-АД №253404
от 26.07.2007г.


Адрес расположения строительного объекта: Краснодарский край,
Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, 7
(полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до
" 22 " февраля 2018г.

Начальник архитектурно-
градостроительного отдела -
главный архитектор МО Темрюкский район


Соловьев А.С.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 22 » февраля 2008 г.

М.П.

С

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 июня 2018 года

город Москва

Тушинский районный суд города Москвы

в составе председательствующего судьи Куличева Р.Б.,

при секретаре Авагян Ф.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 2а-2955/2018 по административному иску Иванова Владимира Николаевича к Администрации Темрюкского района Краснодарского края об обязанности выдать исправленное разрешение на строительство,

установил:

административный истец обратился в суд с административным исковым заявлением к административному ответчику, в котором просил обязать ответчика выдать исправленное разрешение на строительство, а именно заменить запись «Жилой дом: общая площадь – 316,0 кв.м» на запись «Жилой дом: площадь застройки – 316,0 кв.м.».

В обоснование заявленных исковых требований истец указывает, что 18 августа 2017 года им было подано заявление ответчику о внесении изменений в выданное 22 февраля 2008 года разрешение на строительство № RU 23531312-35 дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7, с целью исправления ошибки, допущенной при выдаче разрешения, а именно заменить запись «Жилой дом: общая площадь – 316,0 кв.м» на запись «Жилой дом: площадь застройки – 316,0 кв.м.». В ответ на обращение, ответчик потребовал предоставить вновь разработанную схему планировочной организации земельного участка с исправленными показателями площадей. Истец считает данное требование необоснованным и просит обязать ответчика выдать исправленное разрешение на строительство.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещался о дате, месте и времени судебного заседания в установленном законом порядке, сведений об уважительности причин неявки суду не предоставил.

Суд, руководствуясь статьей 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КААС РФ) определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив в судебном заседании представленные письменные доказательства, проанализировав и оценив их в совокупности и взаимосвязанности, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной

документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

Данной статьёй также определены документы необходимые к представлению в компетентный орган для выдачи разрешения на строительство.

В судебном заседании установлено, что 22 февраля 2008 года истцу было выдано разрешение на строительство жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7.

18 августа 2017 года истцом было подано заявление на имя главы муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края о внесении изменений в выданное 22 февраля 2008 года разрешение на строительство № RU 23531312-35 дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7, с целью исправления ошибки, допущенной при выдаче разрешения, а именно заменить запись «Жилой дом: общая площадь – 316,0 кв.м» на запись «Жилой дом: площадь застройки – 316,0 кв.м.».

Согласно ответу начальника управления архитектуры и градостроительства от 29 августа 2017 года № 17-2083/1724 для внесения

необходимого изменения истцу необходимо предоставить вновь разработанную схему планировочной организации земельного участка с исправленными показателями площадей.

Согласно схеме размещения на земельном участке жилого дома с пристройками, утвержденной директором УАиГ Темрюкского района площадь застройки здания составляет 316,0 кв.м.

На схеме генплана площадь застройки дома по утвержденным размерам составляет 316,0 кв.м.

Основания внесения изменения в разрешение на строительство установлены статьей 51 ГрК РФ, к которым спорная правовая ситуация не относится.

Постановлением Администрации город Темрюк от 20.04.2018 419 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство реконструкцию объектов капитального строительства» предусмотрена административная процедура внесения изменений в разрешение на строительство, однако не предусмотрен порядок исправления технических ошибок в разрешении на строительство. Вместе с тем, оценивая содержание представленного разрешения на строительство, схему размещения на земельном участке жилого дома с пристройками, суд приходит к выводу, что в разрешении на строительство, выданном административному истцу, допущена техническая ошибка, поскольку, для объектов гараж, летняя кухня, душ в блоке с уборной указана площадь застройки, соответствующая схеме размещения на земельном участке жилого дома с пристройками. При указанных выше обстоятельствах, суд приходит к выводу, что данная ошибка подлежит исправлению, в связи с этим требования административного истца подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 177-180 КАС РФ, суд

решил:

обязать Администрацию Темрюкского района Краснодарского края внести изменения в разрешение на строительство от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35 дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7, заменив запись «Жилой дом: общая площадь – 316,0 кв.м» записью «Жилой дом: площадь застройки – 316,0 кв.м.».

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд города Москвы в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
Решение № 3
Судья
Секретарь

объеме 04 июля 2018 года



2019-07-03 15:00

судья Р.Б. Куличев
дело № 33а-1730

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва

28 февраля 2019 года

Судебная коллегия по административным делам Московского городского суда в составе

председательствующего Д.В. Шаповалова

судей В.В. Лукьянченко, С.И. Коневой,

при секретаре В.В. Сыгине, рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи В.В. Лукьянченко апелляционную жалобу представителя Администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края по доверенности С.А. Мануйлова на решение Тушинского районного суда г. Москвы от 25 июня 2018 года по делу по административному исковому заявлению Иванова Владимира Николаевича об обязанности Администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края исправить ошибку в разрешении на строительство, а именно: заменить запись «Жилой дом: общая площадь - 316,0 кв.м.» на запись: «Жилой дом: площадь застройки - 316,0 кв.м.», которым в удовлетворении заявленных требований отказано,

у с т а н о в и л а:

В.Н. Иванов обратился в суд с вышеуказанным административным исковым заявлением. В обоснование своих требований указал на незаконность действий административного ответчика, выразившихся в отказе исправить допущенную техническую ошибку в выданном разрешении на строительство, поскольку ее наличие в указанном документе препятствует осуществить государственную регистрацию строения.

Решением Тушинского районного суда г. Москвы от 25 июня 2018 года постановлено: обязать Администрацию Темрюкского района Краснодарского края внести изменения в разрешение на строительство от 22 февраля 2008 года № RU 23531312-35 дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7, заменив запись «Жилой дом: общая площадь - 316,0 кв.м.» записью «Жилой дом: площадь застройки - 316,0 кв.м.».

2019.07.03 15:00

В апелляционной жалобе представителя Администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края по доверенности С.А. Мануйлова ставится вопрос об отмене решения суда.

В заседании судебной коллегии В.Н. Иванов и его представитель по доверенности О.С. Севунец просили решение суда оставить без изменения.

Судебная коллегия на основании ст. 150, ст. 152 КАС РФ сочла возможным рассмотреть дело в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного заседания.

Проверив материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к следующему выводу.

Оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 310 КАС РФ для отмены обжалуемого судебного постановления в апелляционном порядке, по доводам апелляционной жалобы не имеется.

Из материалов дела усматривается, что 22 февраля 2008 года административному истцу выдано разрешение на строительство жилого дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7.

18 августа 2017 года административным истцом подано заявление на имя главы муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края о внесении изменений в выданное 22 февраля 2008 года разрешение на строительство № RU 23531312-35 дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7, с целью исправления ошибки, допущенной при выдаче разрешения, а именно заменить запись «Жилой дом: общая площадь - 316,0 кв.м.» на запись «Жилой дом: площадь застройки - 316,0 кв.м.».

Согласно ответу начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края от 29 августа 2017 года № 17-2083/1724 для внесения необходимого изменения административному истцу необходимо предоставить вновь разработанную схему планировочной организации земельного участка с исправленными показателями площадей.

Согласно схеме размещения на земельном участке жилого дома с пристройками, утвержденной директором УАиГ Темрюкского района площадь застройки здания составляет 316,0 кв.м.

На схеме генплана площадь застройки дома по утвержденным размерам составляет 316,0 кв.м.

Разрешая требования административного иска, суд первой инстанции, пришел к выводу о законности возложения обязанности на начальника Администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края выдать исправленное разрешение на строительство.

Судебная коллегия соглашается с такими выводами суда.

Порядок выдачи разрешений на строительство установлен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

В соответствии с ч. 7 ст. 51 Кодекса в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагается список документов.

Согласно ч. 1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государ-

ственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
- 4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
- 5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);
- 6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;
- 7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;
- 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;
- 9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи.

Форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (ч. 2).

К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. (ч. 3)

Из содержания материалов дела, усматривается, что ранее В.Н. Иванов получил разрешение на строительство, однако в нем была допущена техническая ошибка.

Рассматривая доводы апелляционной жалобы о невозможности исправления допущенной ошибки без предоставления дополнительных документов поскольку постановлением Администрации город Темрюк от 20 апреля 2018 года № 419 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» предусмотрена административная процедура внесения изменений в разрешение на строительство, однако не предусмотрен порядок исправления технических ошибок в разрешении на строительство, судебная коллегия считает необходимым отметить их необоснованность.

Суд первой инстанции обоснованно возложил обязанность выдать исправленное разрешение на строительство объекта капитального строительства, поскольку административный истец должен быть освобожден от негативных последствий, вызванных несовершенством законодательной базы администрации административного ответчика, при условии, что ранее, В.Н. Ивановым предоставлены все предписанные вышеприведенными законоположениями документы для получения разрешения на строительство.

Таким образом, ссылка административного ответчика на необходимость повторного представления документов для получения разрешения на строительство, верно признана судом необоснованной.

Таким образом, разрешая спор, суд правильно определил обстоятельства, имеющие значение для дела, дал им надлежащую правовую оценку и постановил законное и обоснованное решение. Выводы суда соответствуют обстоятельствам дела. Нарушений норм материального и процессуального права, влекущих отмену решения, судом допущено не было.

Руководствуясь ст. 311 КАС РФ, судебная коллегия по административным делам Московского городского суда,

определила:

решение Тушинского районного суда г. Москвы от 25 июня 2018 года оставить без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., 65, г. Темрюк, 353500

№ 22-12/И-797

от 13.06.2019 г.

Заместителю главы
муниципального образования
Темрюкский район
Р.С.Дадашеву

Прошу Вас поручить рассмотреть обращение.

О результатах рассмотрения сообщить заявителю до 11.07.2019 г.

Поручение главы района с ответом на обращение подлежит возврату в отдел по работе с обращениями граждан.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

«АРХИТЕКТУРНЫЙ
ЦЕНТР» МО ТР

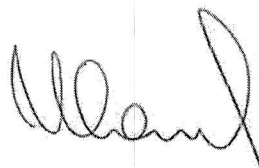
3566 14.06.2019

Главе муниципального образования
Темрюкский район
Бабенкову Ф.В.
от Иванова Владимира Николаевича
ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 7
тел. 8-918-693-96-27

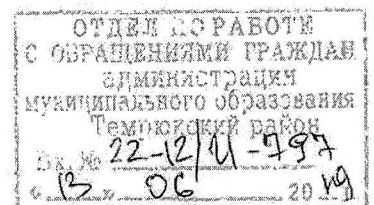
Уважаемый Фёдор Викторович!

На основании решения Тушинского районного суда г. Москвы от 25.06.2018г., оставленного без изменения определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2019г. прошу Вас обязать Начальника Управления архитектуры и градостроительства выдать мне исправленное разрешение на строительство жилого дома по адресу ст. Голубицкая, дом 7, где изменить текст: : «Жилой дом: общая площадь 316 кв.м» на : «Жилой дом: площадь застройки 316 кв.м».

С уважением,


13.06.2019г.

Иванов В.Н.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2019, поступившего на рассмотрение 09.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2019 № 23/001/114/2019-2013			
Кадастровый номер:		23:30:0402005:216	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0402005
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, 7
Площадь:	773 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	526204.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлон Игорь (законному представителю Муниципального образования Темрюкский район

Ведущий инженер	(полное наименование должности)	М.Х.Салпагарова	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.07.2019 № 23/001/114/2019-2013	
Кадастровый номер: <u>23:30:0402005:216</u>	

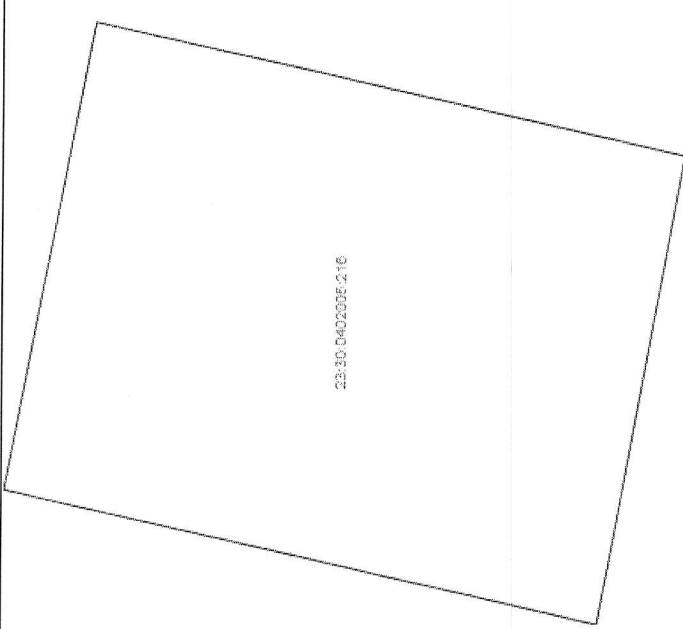
1. Правообладатель (правообладатели):	Иванов Владимир Николаевич, 29.04.1956 год рождения. Место рождения: Украина, Крым автономная республика, г. Симферополь. Гражданство: Россия. СНИЛС: 022-783-241 38. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 01 № 419854 код подразделения 502-015, дата выдачи: 14.11.2001 г. Орган, выдавший документ: Лобненским ОВД Мытищинского УВД Московской области. Почтовый адрес: Россия, г. Москва, ул. Новокуркинское шоссе, дом №51, кв. 453.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-44/030/2007-688, 25.07.2007 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	М.Х. Саптарова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
Всего листов выписки: _____	
10.07.2019 № 23/001/114/2019-2013	
Кадастровый номер: 23:30:0402005:216	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____
Условные обозначения: _____

Ведущий инженер	М.Х.Салпагарова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(имя, отчество, фамилия)</small>

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Дата подписи: **10.07.2019 18:16:48** (время московское)