

Заключение о результатах публичных слушаний

21 июля 2022 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2022 г. № 1072 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 150 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Запорожская, пер. Партизанский».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 8 июля 2022 г. № 1072).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 150 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:603 (по ул. Ленина с юго-западной стороны – 3 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Запорожская, пер. Партизанский.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 150 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:603, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Запорожская, пер. Партизанский» от 8 июля 2022 г. № 1072 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10942) 14 июля 2022 г.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 21 июля 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 8 июля 2022 г. № 1072) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню, принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, 21 июля 2022 г., в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21 июля 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, пер. Партизанский, кадастровый номер земельного участка 23:30:0105010:603, подготовленным МУП МО ТР «АиГ» в 2021 г. отклонение обусловлено конфигурацией земельного участка. Площадь земельного участка 150 кв. м, что

не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования (3.3 «Бытовое обслуживание») правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения. Приведенные габариты и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителей (в том числе МГН) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования проектируемого строения. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами установленными градостроительными регламентами. Невозможно экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов, т.к. пятно застройки размерами 4,2x2,3, м, площадь застройки при этом составляет 9,6 кв. м. Длина земельного участка составляет 12,2 м, ширина 12,3 м. Данная характеристика земельного участка ограничивает площадь возможной застройки и затрудняет разработку проектной документации, в соответствии с СП 118.13330.2021 «Общественные здания и сооружения», федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Проектируемое здание (парикмахерская) габаритными размерами по наружному контуру здания 6,0x4,0 м запроектировано для наиболее оптимальной организации технологического процесса при оказании услуг гражданам и в целях выполнения норм федерального закона № 384-ФЗ. Проектируемый объект выступает на 2,1 м от земель общего пользования с юго-западной стороны земельного участка. Величина требуемых отклонений размещения здания от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет:

-3,0 м от земель общего пользования по ул. Ленина с юго-западной стороны земельного участка.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
_____ (подпись) _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

«11» 11 20 20

С.В. Божарева

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

