



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022

№ 172

г. Темрюк

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.1, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район и внесения в них изменений (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 июля 2014 г. № 1300 «Об утверждении положения о составе, порядке и утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 19.07.2022 № 1172

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края и внесения в них изменений (далее – Порядок) определены состав, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям: электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование, здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при разработке, согласовании, и реализации документов территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки

сельских поселений муниципального образования Темрюкский район, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района.

1.5. В местных нормативах градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. В местных нормативах градостроительного проектирования установленные предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района не могут превышать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

2.1.1 основную часть, устанавливающая расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.2 материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

2.1.3 правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Темрюкский район;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в установленном порядке вносятся главой муниципального образования Темрюкский район на утверждение в Совет муниципального образования Темрюкский район.

3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.4 настоящего Порядка.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые в технических регламентах.

4.3. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов