



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022

№ 604

г. Темрюк

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 года № 1171, рассмотрев ходатайство администрации Коржевского сельского поселения Славянского района об установлении публичного сервитута, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-4631/21-25-14.04.21, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, для эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка.

2. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или

муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 года № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности установлен приложением № 3 к настоящему постановлению.

7. Администрации Коржевского сельского поселения Славянского района обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Дружинин) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

10. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Хорошилова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка» направить копию настоящего постановления:

1) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Семикина) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования

Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

12. Контроль за выполнением постановления «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.04.2022 № 604

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Сахалинка

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1305004:2 общей площадью 1415134 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах совхоза «Курчанский» (часть земельного участка площадью 988,10 кв.м).

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:21 общей площадью 45524882 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ГППР «Краснооктябрьский» (часть земельного участка площадью 464,71 кв.м).

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1303000:49, входящий в состав единого землепользования 23:30:0000000:60, общей площадью 83388 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский» (часть земельного участка площадью 288,41 кв.м).

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Рогаль

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район

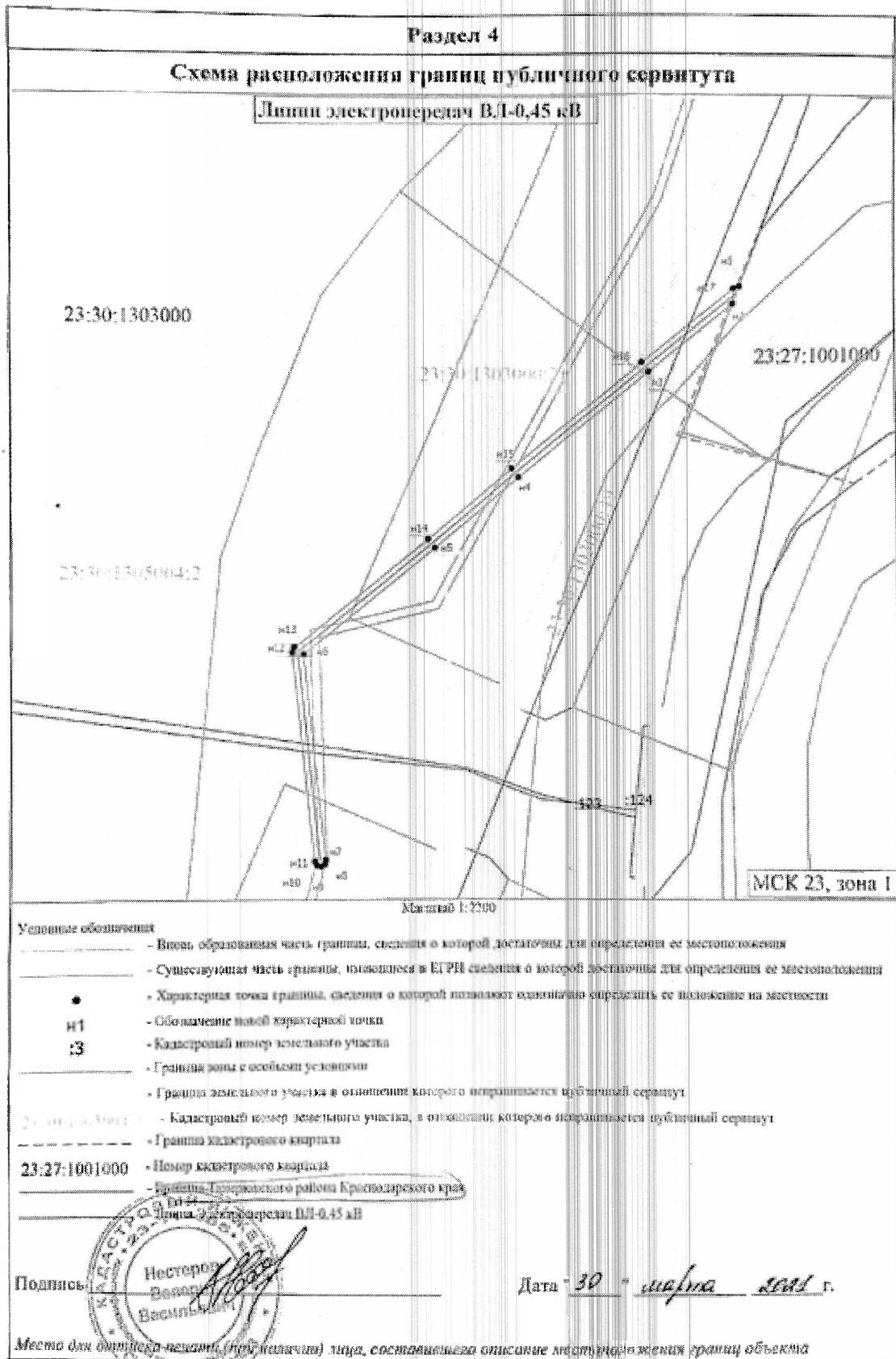
от 26.04.2022 № 604

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Схема расположения границ публичного сервитута на линии электропередач ВЛ-0,45 кВ					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Краснодарский край, район Славянский, хутор Шапарской, ул. Сахалинка	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1741 +/- 15 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Краснодарский край, район Славянский, хутор Шапарской, улица Сахалинка			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод опреде ления коорди нат характе рной точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	492109.82	1274653.85	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
2	492102.46	1274650.98	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
3	492073.49	1274613.65	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
4	492026.84	1274555.09	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
5	491995.21	1274517.14	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
6	491947.47	1274457.56	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
7	491855.91	1274467.86	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-
8	491854.07	1274467.33	Метод спутни ковых геодези ческих измере ний (опреде лений)	0.1	-

1	2	3	4	5	6
9	491853.15	1274465.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	491853.68	1274463.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	491855.35	1274462.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	491948.28	Краснодарский край, район Славянский, хутор Шапарской, улица Сахалинка	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	491950.51	1274453.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	491999.10	1274514.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	492030.70	1274551.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	492077.44	1274610.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	492109.01	1274651.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	492109.82	1274653.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 23:30:1303000:49, в составе ЕЗ 23:30:0000000:60
2	3	Краснодарский край, район Славянский, хутор Шапарской, ул. Сахалинка
3	4	пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:30:1303000:49, в составе ЕЗ 23:30:0000000:60
4	5	пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:30:1303000:21, 23:30:1305004:2
5	6	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
6	7	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
1	2	3
7	8	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
8	9	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
9	10	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
10	11	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
11	12	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
12	13	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
13	14	проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1305004:2
14	15	пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1305004:2, 23:30:1303000:21
15	16	пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1303000:21 и пересекает земельный участок 23:30:1303000:49, в составе ЕЗ 23:30:0000000:60
16	17	проходит по земельному участку с кадастровым номером 23:30:1303000:49, в составе ЕЗ 23:30:0000000:60
17	1	проходит по земельному участку с кадастровым номером 23:30:1303000:49, в составе ЕЗ 23:30:0000000:60



Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, для эксплуатации линии электропередач ВЛ-045 КВ, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Славянский район,
х. Шапарской, ул. Сахалинка»**

№	Мероприятие	Срок
1	Ремонтно-эксплуатационные работы по обслуживанию инженерного сооружения	круглогодично
2	Предотвращение или устранение аварий	круглогодично, беспрепятственный доступ
3	Плановое техническое обслуживание	ноябрь, ежегодно

Регламентные работы проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства будут производиться с предварительным уведомлением собственников земельных участков.

Уведомление направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направление уведомления осуществляется с учетом определенных в установленном порядке контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции в срок, позволяющий обеспечить его получение не позднее, чем за 7 рабочих дней до даты начала проведения соответствующих

работ. В уведомлении указывается продолжительность работ, а также их содержание.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации направят уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

В уведомлении указывается характер и вид повреждения объектов электросетевого хозяйства, а также сроки начала и окончания работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевая организация приведет земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместит собственникам убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства будет осуществляться в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Рогаль