

Заключение о результатах публичных слушаний

7 марта 2019 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 февраля 2019 года № 204 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 февраля 2019 года № 204).

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:874 (от фасада по ул. Зеленая – 1,5 м, от земельного участка № 27 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Зеленая, 13 а.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 3173 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:104 (от фасада по ул. Восточная – 2,45 м, от границы с земельным участком № 3 по ул. Восточная – 4 м, от границы с земельным участком № 7 по ул. Восточная – 20,98 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Восточная, 5.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:321 (от границы земельного участка № 12 по ул. Коммунистическая – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 12 А.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 720 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:280 (от земель общего пользования по ул.

Набережная – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Яхтенный, 2.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 8 февраля 2019 года № 204 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 февраля 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10770) 11 февраля – 17 февраля 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 февраля 2019 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10770) 11 февраля – 17 февраля 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 5 марта 2019 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27, в 11 час. 00 мин, 5 марта 2019 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 февраля 2019 года № 204).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 3 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 5 марта 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 11 человек. С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 февраля 2019 года № 204) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:874 (от фасада по ул. Зеленая – 1,5 м, от земельного участка № 27 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Зеленая, 13 а	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:874 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2018 земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – (500 – 5000) кв. м; <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка – 40%;</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительств
	1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

	<p>2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 3173 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:104 (от фасада по ул. Восточная – 2,45 м, от границы с земельным участком № 3 по ул. Восточная – 4 м, от границы с земельным участком № 7 по ул. Восточная – 20,98 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Восточная, 5.</p>	2.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 3173 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:104 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2018 земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей 	<p>а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:321 (от границы земельного участка № 12 по ул. Коммунистическая – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,</p>	<p>– (500 – 5000) кв. м; Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.</p> <p>2.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p> <p>2.3 Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.</p> <p>3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района,</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 12 А</p>	<p>утверждёнными решением LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:321 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2018 земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – (500 – 5000) кв. м; <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.</p>	<p>специалист управления архитектуры и градостроительств а администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		3.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		3.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 720 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:280 (от земель общего пользования по ул. Набережная – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Яхтенный, 2	4.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 декабря 2018 года № 560 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 3 апреля 2014 года № 335 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 720 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:280 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В соответствии с данными выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2019 земельный</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>участок находится в аренде у заявителя (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, предоставленного лицу для целей, связанных со строительством от 28.12.2012 № 3000005012 (договор действует в течении 10 лет с 28.12.2012 до 28.12.2022, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства»).</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – (500 – 5000) кв. м; <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м. Максимальный процент застройки участка – 40%.</p>	<p>4.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p> <p>4.3 Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.</p> <p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:874 (от фасада по ул. Зеленая – 1,5 м, от земельного участка № 27 по ул. Ленина – 1 м, от земельного участка № 25 по ул. Ленина – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Зеленая, 13 а;

земельного участка площадью 3173 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:104 (от фасада по ул. Восточная – 2,45 м, от границы с земельным участком № 3 по ул. Восточная – 4 м, от границы с земельным участком № 7 по ул. Восточная – 20,98 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Восточная, 5;

земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:321 (от границы земельного участка № 12 по ул. Коммунистическая – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Коммунистическая, 12 А;

земельного участка площадью 720 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:280 (от земель общего пользования по ул. Набережная – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Яхтенный, 2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемых на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
№ 1 221002 1 листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства

« 07 » 03 20

С.Б. Бокарева

(подпись) (расшифровка подписи)

