

Заключение о результатах публичных слушаний

15 августа 2019 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803007:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Вышестеблиевская, переулок Красноармейский, дом № 22/улица Пушкина, дом № 14, имеющего вид разрешённого использования «для строительства и эксплуатации магазина», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская, имеющего вид разрешённого использования «сельскохозяйственное использование», на условно разрешённый вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 12 августа 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 июля 2019 года № 1252 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17 (17) 25 июля 2019 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 июля 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 17 (17) 25 июля 2019 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41, в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 13 час. 00 мин., 12 августа 2019 года. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 3 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 августа 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Вышестеблиевская, переулок Красноармейский, дом № 22/улица Пушкина, дом № 14 – 8 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252) предложения и замечания по данному проекту решения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская – 11 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июля 2019 года № 1252) поступали письменные возражения от 5 августа № 891, а так же дополнения к возражениям от 9 августа № 995 от ООО «Победа». Текст которых зачитал на собрании граждан представитель ООО «Победа» Косенко Людмила Владимировна.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская:

Косенко Людмила Владимировна (юрист ООО «Победа» (собственника смежного земельного участка с рассматриваемым), представитель интересов ООО «Победа» по доверенности № 25 от 26.09.2018): «Возражения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская, имеющего вид разрешённого использования «сельскохозяйственное использование», на условно разрешённый вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (публичные слушания назначены на 12 августа 2019 года).

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Предприятие ООО «Победа» является одним из крупнейших и давних предприятий Темрюкского района, которое расположено на 9 производственных площадках (в том числе площадка № 8 – химсклад), имеющих различное функциональное назначение и в связи с этим различные размеры ориентировочных санитарно-защитных зон. Размеры ориентировочных СЗЗ устанавливаются исходя из положений СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Так пунктом 7.1.11 вышеуказанных положений «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства» КЛАСС IV – санитарно-защитная зона – 100 м, включает в себя: склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 тонн.

Установив функциональное назначение производственных площадок

предприятия, ООО «Победа» подготовлен проект обоснования размера СЗЗ промплощадок.

Критерием для определения размера СЗЗ объектов ООО «Победа» были приняты расчетные данные технического отчета инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их источников, проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

В связи с подготовкой проекта «Обоснование ориентировочного размера санитарно-защитной зоны промплощадок ООО «Победа» (расчетным методом и предварительным установлением санитарно-защитной зоны объекта ООО «Победа» - химкомплекс, в состав которого входит санитарный растворный узел, являющийся собственностью ООО «Победа» (ранее ЗАО «Победа»), и что подтверждается данными карты градостроительного зонирования территории Вышестеблиевского сельского поселения, совмещенной со схемой зон с особыми условиями использования территории, возражаем и считаем недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская, имеющего вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», на условно разрешенный вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», так как согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе установленных СанПин в Российской Федерации в санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов (в том числе сельскохозяйственной продукции), что предполагает вид разрешенного использования земельного участка «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (подпунктом 5.2 пункта 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (в редакции от 25.04.2014).

В дополнениях к возражениям от 5 августа 2019 года № 891 нами указано, что в связи с ежегодным расширением площадей посадки виноградников, ООО «Победа» планирует увеличить мощность химсклада, в том числе расширить стационарный растворный узел, который находится в составе химсклада и установить ориентировочную санитарно-защитную зону – 300 м. и более. Вместимость склада – до 500 тонн хим. препаратов. Таким образом на сегодняшний день наше предприятие принимает максимум мер по пересмотру санитарно-защитной зоны в сторону увеличения.

Химкомплекс существует с 1965 года. Благодаря этому объекту хозяйство готовит растворы для обработки виноградников и зерновых, в целях получения высоких урожаев.

Так же дополнительно напоминаем, что вопрос уже рассматривался на

публичных слушаниях 7 декабря 2017 года, при этом собственники земельного участка с кадастровым номером 23:30:0802000:401 получили вполне законный отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Почему возник вопрос повторно нам не понятно.

Более того в генеральном плане Вышестеблиевского сельского поселения установлены зоны с особыми условиями использования и установлена (в рамках химкомплекса) санитарно-защитная зона – 300м.

ООО «Победа» получили экспертное заключение № 549/ОИ от 18 апреля 2019 года по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, используемого ООО «Победа» ст. Вышестеблиевская для осуществлению деятельности по хранению, применению, обезвреживанию и утилизации пестицидов и ядохимикатов. Цель экспертизы: соответствие вида деятельности: СанПин 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов». В экспертном заключении указано, что растворный узел в составе химкомплекса стационарный, соответствует вышеуказанным требованиям СанПин 1.2.2584-10.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством, прошу отказать собственникам земельного участка в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская, имеющего вид разрешённого использования «сельскохозяйственное использование», на условно разрешённый вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Отамась Ольга Борисовна (начальник цеха растениеводства-главный агроном ООО «Победа», представитель интересов ООО «Победа» по доверенности № 21 от 21.01.2019): «Категорически возражаем, что бы по соседству с нами была какая-либо сельскохозяйственная переработка. Это связано с тем, что химкомплекс один из самых важных объектов нашего предприятия и если по каким-то причинам будет нарушена санитарно-защитная зона и мы не сможем получить разрешение на его деятельность, то остановится вся жизнедеятельность и производство предприятия, оно просто закроется. В свете последних 10 лет мы постоянно наращиваем виноградники, 100 гектар в год. Это связано не только с распоряжение руководства, но и с краевой программой по развитию отрасли виноградарства и виноделия, которую мы выполняем. Если остановится жизнедеятельность нашего предприятия, потеряют больше 200 человек рабочие места, у винзавода Южная Компания не будет сырья, вообще это большие потери для нашего предприятия».

Кулько Михаил Петрович (инженер по охране окружающей среды и производственной санитарии ООО «Победа», представитель интересов

ООО «Победа» по доверенности № 29 от 25.08.2019): «Я как эколог, тоже возражаю, что бы рядом с нашей площадкой, такой как химсклад иметь предприятие, которое занимается выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, которая потом идет в пищу. Хочу дополнить, что в постановлении Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 года «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» четко и ясно написано что нельзя находится оптовым складам сырья и пищевой продукции в санитарно-защитной зоне. В дальнейшем будут нарекания со стороны хозяев склада по поводу наших выбросов и шумов».

Нагдалиев Фархад Фарманович (правообладатель рассматриваемого земельного участка): «Мы просим изменить вид разрешенного использования земельного участка. Вышеуказанное постановление гласит, что при соблюдении санитарно-защитных мероприятий границы санитарно-защитных зон могут быть изменены при соответствующих измерениях. Как я понимаю на данный момент мы можем выращивать на данной территории виноградники. Влияние на сам виноград не рассматривается. Мы планируем на данном земельном участке производить переработку винограда, данная переработка на всех этапах производится в герметичных емкостях и никакие выбросы не могут оказать на него воздействия. Чем тогда химсклад сможет повлиять на переработку винограда, если переработка, брожение, бутилирование и хранение производится в герметичных емкостях. Если сейчас санитарно-защитная зона 100 метров, наш участок более 100 метров, соответственно производство может быть размещено в части участка не попадающей в санитарно-защитную зону, установленную текущим проектом.

Власов Дмитрий Валерьевич (правообладатель рассматриваемого земельного участка): «Я поддерживаю, что вы хотите расширять свое производство, но давайте обсуждать, что на сегодняшний день санитарно-защитная зона 100 метров. Наше предприятие зарегистрировано в Краснодарском крае, мы собираемся перерабатывать свою собственную продукцию и стать добросовестными налогоплательщиками, как и ООО «Победа». Отсылка на будущие планы ООО «Победа» ограничивает наши конституционные права».

Кушик Наталья Александровна (ведущий специалист по вопросам землеустройства и градостроительства администрации Вышестеблиевского сельского поселения): «В целях защиты благополучия населения, а так же в связи с тем, что ООО «Победа» является градообразующим предприятием мы поддерживаем позицию ООО «Победа»».

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, считая целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний замечания в отношении проекта решения, пришел к следующим выводам:

Согласно пункта 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Согласно правилам землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Вышестеблиевского сельского поселения от 18 февраля 2016 года № 105 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 20 ноября 2018 года № 545, от 18 июня 2019 года № 640), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1).

По правилам землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) запрашиваемый вид разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Так же согласно данным генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:30:0802000:401 расположен в ориентировочной санитарной-защитной зоне 300 м.

В соответствии с пунктом 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (в редакции от 25 апреля 2014 года) установлен режим территории санитарно-защитной зоны.

Так в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Определено, что допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП,

электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 3 марта 2018 года определено, что в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно предоставленного ООО «Победа» проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны промплощадок ООО «Победа» (расчетным методом), выполненного ООО «АРТпроект-Плюс» в 2019 году (далее - проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны) предприятие ООО «Победа» расположено на 9-ти производственных площадках имеющих различное функциональное назначение и в связи с этим различные размеры ориентировочных санитарно-защитных зон.

По данным сведений о размерах санитарно-защитной зоны (далее-СЗЗ), сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименование

административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) согласно проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны земельный участок с кадастровым номером 23:30:0802000:401 частично попадает в границы санитарно-защитной зоны площадки № 8 химсклад.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». (Новая редакция) размер ориентировочной санитарно-защитной зоны площадки № 8 химсклад (р.7.1.11., класс 4, п.2) составляет 100 метров.

Площадка № 8 химсклад предназначена для хранения, использования минеральных удобрений и пестицидов, приготовления растворов и обработки виноградников и зерновых культур.

Средства химизации, применяемые в производстве, завозятся и хранятся на складе минеральных удобрений и пестицидов.

Хранение минеральных удобрений и пестицидов осуществляется в таре, выбросы при хранении отсутствуют. В результате растаривания и пересыпки химикатов, извести на растворном узле и на площадке извести в атмосферу выделяются загрязняющие вещества.

При завозе и вывозе готовых растворов трактора с территории площадки в атмосферный воздух поступают выхлопные газы.

Для целей определения достаточности размеров ориентировочной СЗЗ площадок предприятия, как указано в проекте, были использованы данные технического отчета «Инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их источников», Проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выполненных ООО «ЭкоМир» г. Краснодар в 2015 году, на основании которых ООО «Победа» были утверждены нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (ПДВ) приказом Управления Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 24.07.2015 № 16-30/592 и выдано разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от 14.09.2015 № 16-28/523.

В таблице №11 проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны «Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе» указано, что ориентировочно фон специфических веществ, без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта, можно считать равным 0 для воздуха населенных мест на основании письма Филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС).

В подпункте 7.3.2. пункта 7.3 «Расчеты рассеивания выбросов в атмосферный воздух» проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны оценка уровней загрязнения атмосферного воздуха выбросами ООО «Победа» выполненного по результатам расчетного моделирования полей максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в соответствии с ОНД-86 и учетом данных Филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) по фоновому загрязнению

атмосферного воздуха в районе размещения предприятия. За критерий оценки степени воздействия на воздушный бассейн приняты значения максимально разовых предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для населенных мест, равные 1,0 ПДКм.р. (жилая застройка ст. Вышестеблиевская). Критерием качества состояния атмосферного воздуха принимались гигиенические нормативы качества – предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ (ЗВ), установленные для населенных мест в соответствии с СанПин 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

При расчете концентрации химических веществ путем моделирования рассеивания выбросов для определения ожидаемых максимальных концентраций по всем рассматриваемым площадкам были выполнены расчеты при максимально возможных выбросах на наихудшие метеорологические условия (летний период п. 2.4 ОНД-86). В варианте №7 – Площадка № 8 Химсклад для расчета были выбраны расчетные прямоугольники, границы которых охватывают ближайшую жилую застройку и территорию ориентировочных санитарно-защитных зон промплощадок предприятия.

Проведенный расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ на существующее положение и их анализ показывают, что на существующее положение расчетным максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ от источников выбросов ООО «Победа» на границах жилых зон и ориентировочной санитарно-защитной зоны назначения выше допустимых гигиенических нормативов наблюдаться не будут.

В выводах пункта 7.3. «Расчеты рассеивания выбросов в атмосферный воздух» проектом установлено, что уровень химического воздействия объекта на рассматриваемых площадках находится в пределах допустимых норм.

Расчетным путем установлено, что превышение уровня предельно-допустимой концентрации выбрасываемых веществ не наблюдается ни на границе прилегающей жилой застройки, ни на границе ориентировочной СЗЗ.

В пункте 7.4. «Расчеты физического (шумового) воздействия на атмосферный воздух» проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны допустимые уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления) в дБ в октавных полосах частот, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБ были взяты для жилых и общественных зданий и их территорий и приняты в соответствии с таблицей № 15. Для определения уровня шумового воздействия площадок предприятия, было проведено визуальное обследование площадок на предмет стационарных и передвижных источников шума, их характеристик. Таким образом, было установлено, что по площадке № 8 химсклад при завозе и вывозе готовых растворов тракторами с территории площадки в атмосферный воздух поступают шумовые возмущения, загрузка растворов для обработки виноградников осуществляется с помощью асинхронных двигателей для приводов насосов, от источника шума № 23 Трактор МТЗ-82 (двигатель Д240) и источника шума № 24 Насос (таблица № 40 и № 41 соответственно).

Согласно подпункта 7.4.1 пункта 7.4 расчеты производились для площадок в прямоугольной области, охватывающей территорию

ориентировочной санитарно-защитной зоны рассматриваемых площадок предприятия, а так же прилегающую территорию жилой застройки. Параметры расчетных прямоугольников и координаты и расположение расчетных точек, выбранных на уровне расположения органов слуха человека при моделировании распространения шума в атмосфере приведены в таблицах № 42, № 43.

По результатам расчетов максимальных уровней звукового давления на существующее положение проведенные на ПВЭМ расчеты и их анализ показывают, что на существующее положение расчетные максимальные шумовые показатели от источников шума предприятия ООО «Победа» на границах жилых зон и ориентировочной санитарно-защитной зоны выше допустимых гигиенических нормативов наблюдаться не будут.

В пункте 8.2 «Обоснование возможности использования земельных участков для целей, в подпункте б пункта 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» проектом установлено, что анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземных слоях атмосферы и распространения шума в атмосфере, показал, что превышения предельно-допустимой концентрации загрязняющих веществ и предельно допустимого уровня шума, не наблюдается ни на границе ориентировочной СЗЗ ни на границе прилегающей жилой зоны и ее территории, а так же на землях сельхозназначения, предназначенных для производства, переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Предприятие в своей технологической схеме не использует каких либо специфических перерабатываемых материалов, жидкостей, порошков, которые бы при попадании в атмосферу, повлияли на качество выращиваемой сельскохозяйственной продукции на прилегающей к площадкам сельскохозяйственным землям.

Проектом предложено частичное сокращение устанавливаемых санитарно-защитных зон предприятия на территории жилых зон станции Вышестеблиевская. Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, остаются в составе устанавливаемых СЗЗ предприятия.

В выводах проекта обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны промплощадок ООО «Победа» (расчетным методом), выполненного ООО «АРТпроект-Плюс» в 2019 году установлено:

не превышение на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и жилой зоны предельно допустимых концентраций выбрасываемых загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных пунктов и предельно допустимых уровней физического (шумового) воздействия на атмосферный воздух;

уровень максимального химического и шумового воздействия объекта находится внутри ориентировочной санитарно-защитной зоны не превышает ее размеров. Территория, используемая для сельскохозяйственного производства, переработки и хранения продукции в пищевых целях, попадающая в расчетную

санитарно-защитную зону может использоваться по своему назначению без дополнительных обременений.


Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803007:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Вышестеблиевская, переулок Красноармейский, дом № 22/улица Пушкина, дом № 14, имеющего вид разрешённого использования «для строительства и эксплуатации магазина», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0802000:401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АО «Победа», в 200 м западнее ст. Вышестеблиевская, имеющего вид разрешённого использования «сельскохозяйственное использование», на условно разрешённый вид использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.


Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
№ (расшифровка) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 15 » 08 2015 г.


(подпись)

С.Б. Бокарева
(расшифровка подписи)

