



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2018

№ 300

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 апреля 2016 года № 327 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 марта 2018 года № 232 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 апреля 2016 года № 327 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 1-10) в следующих населенных пунктах:

1) в поселке Светлый Путь Ленина - на 27 апреля марта 2018 года в 9.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;

2) в поселке Красный Октябрь - на 27 апреля 2018 года в 9.50 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;

3) в пос. Ордынском – на 27 апреля 2018 года в 10.40 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;

4) в станице Курчанской - на 27 апреля 2018 года в 13.00 часов, местом проведения публичных слушаний определить актовый зал в здании администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

2. Назначить проведение экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края 28 марта, 4 апреля, 11 апреля, 18 апреля, с 9.00 до 11.00 часов в актовом зале в здании администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 11).

3. Комиссии обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний;  
2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 24 апреля 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 17.03.2018 № 300

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Краснодар, 2017 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район**

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы  
сельских поселений муниципального образования Темрюкский  
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

М.А. Лапенко

Краснодар, 2017 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА  
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ**

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Положение о территориальном планировании
<b>Часть 2</b>	Графические материалы
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка
<b>Часть 2</b>	Графические материалы
<b>Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)</b>	

## МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА</b>	<b>СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>
Топографическая съемка М 1:25000	Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка»- ВИСХАГИ, г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2011 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2011г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозекотор», г.Краснодар, 2011 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения *	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон*	ДСП	1:25 000	ГП -3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия *	ДСП	1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий *	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Курчанской*	ДСП	1:5 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь*	ДСП	1:5 000	МО - 10

\*Примечание : Чертеж выполнен с учетом внесения изменений в 2014 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	11
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	11
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ .....	14
2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	14
2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	17
2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	19
2.3.1. Жилая зона .....	20
2.3.2. Общественно-деловая зона.....	20
2.3.3. Зона рекреационного назначения .....	21
2.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур ....	22
2.3.5. Зона специального назначения .....	24
2.3.6. Зона сельскохозяйственных угодий. ....	25
2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	26
2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	27

## ВВЕДЕНИЕ.

---

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Курчанского сельского выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар, по заказу администрации Курчанского сельского поселения, на основании муниципального контракта №1 от 3 мая 2011 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;

- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Курчанского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Часть 1.** Положение о территориальном планировании

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Часть 1.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;
- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты-планы границ населенных пунктов (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости);
- раздел «Инженерная инфраструктура» (разработан для представления непосредственно в материалах проекта).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» выполненный Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод») в 2009 году по заказу администрации Темрюкского района и находящийся в стадии согласования.

Согласно заданию на проектирование в качестве фрагмента генерального плана поселения в данном проекте представлены утвержденные генеральные планы ст. Курчанской, п.Красный Октябрь, п. Светлый Путь Ленина, п.Ордынский.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Курчанского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок

(основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

## II. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### **Внесение изменений в Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».**

Изменения внесены в генеральный план Курчанского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района №355 от 14.08.2014 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 21.04.2016 №327.

Целью внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	М.А. Лапенко

В генеральный план Курчанского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории:

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».
- 2. Уточнены границы водно-болотных угодий «Дельта Кубани».

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Курчанского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани».

---

4. Корректировка функционального зонирования и контуров в ст. Курчанской, в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:59; 23:30:1301000:380; 23:30:1301000:381.

5. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:57; 23:30:1301000:362, изменены с производственной зоны на общественного и коммерческого назначения.

6. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:594 по ул. Победы и ул. Молодежная изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.

7. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Гоголя и Роща, изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой жилой застройки на зону размещения придорожного сервиса.

8. Корректировка границ участка с функциональным зонированием общественно-деловой застройки в ст. Курчанской, в связи с действующим видом разрешенного использования участка с кадастровым номером 23:30:1302016:13 по ул. Красная /Кр.Партизан.

9. Корректировка функционального зонирования в п. Светлый Путь Ленина, для участка, примыкающего с западной стороны к кварталу жилой застройки по ул. Садовая и Кашурина изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой усадебной жилой застройки на резерв делового, общественного и коммерческого назначения.

10. Корректировка контуров квартала, ограниченного улицами Мирная , Азовская и Каспийская в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.

11. Корректировка контуров квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Красная в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.

12. В квартале, ограниченного улицами Октябрьская , Почтовая, Центральная и Красная поселка Красный Октябрь – внесены корректировки в планировочную структуру.

13. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения придорожного сервиса.

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

**В графическую часть утверждаемой части проекта** изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

**В графическую часть материалов по обоснованию проекта** изменения внесены в следующий чертеж:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Курчанской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь.

**В текстовую часть утверждаемой части проекта** (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

**В текстовую часть материалов по обоснованию проекта** (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района.

---

V.4.1. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел V.4.3. «Зоны охраны объектов культурного наследия».

Добавлен раздел V.5.3. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций».

V.5.5. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани».

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

VIII.3. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемом детском саде на 140 мест в ст. Курчанской.

XII. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

## РАЗДЕЛ 1.

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

#### 1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Курчанского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

## **1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику

---

градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

## РАЗДЕЛ 2.

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

#### 2.1. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Курчанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 10,9 тыс. человек, что составляет 9,2% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 28,7 чел/км<sup>2</sup>.

В состав Курчанского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр станица Курчанская, поселок Красный Октябрь, поселок Ордынский, поселок Светлый Путь Ленина.

*Численность населенных пунктов  
Курчанского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	станция Курчанская	6521
2	поселок Красный Октябрь	1844
3	поселок Ордынский	0
4	поселок Светлый Путь Ленина	2523
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10888</b>

*Демографический прогноз* — важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Курчанского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной

демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Курчанского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Курчанского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Курчанского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **11,7 тыс. человек**.

*Существующая и проектная численность Курчанского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Курчанская	6521	7 000	479
2	поселок Красный Октябрь	1844	1 900	56
3	поселок Ордынский	0	0	0
4	поселок Светлый Путь Ленина	2523	2800	277
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10888</b>	<b>11700</b>	<b>812</b>

**Временное население.** Поскольку северная часть Курчанского сельского поселения представлена массивом лагунных и пойменных водоёмов, данная группа лиманов, активно используется для охоты и рыболовства. В связи с этим, на данной территории возможна организация ряда охотничьих и рыболовецких баз, ориентировочная вместимость которых составит 200 человек. Помимо этого на прибрежной части ст-цы Курчанской возможна организация домов отдыха, рыболовецких и охотничьих баз отдыха общей вместимостью 100 человек.

Итого, ориентировочная численность временного населения на территории Курчанского сельского поселения составит 300 человек.

*Существующая и проектная численность населения*

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	10,9	11,7	0,8	1,07
Временное	0,1	0,3	0,2	3,00
<b>ИТОГО</b>	<b>11,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,09</b>

## 2.2. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Курчанское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на востоке граничит со Славянским районом, на юге – с городом-курортом Анапа, на западе и севере – с Темрюкским городским поселением.

Площадь поселения составляет 332 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта - ст. Курчанская (административный центр), п. Светлый Путь Ленина, п. Красный Октябрь и п. Ордынский.

Более трети площади поселения на севере занято лиманами и плавнями. Между этими территориями и региональной автодорогой, проходящей с запада на восток, а также на всей южной части поселения располагаются оросительные рисовые системы. Таким образом, лишь шестая часть территории поселения (57 кв.км) свободна от воды и пригодна для проживания и ведения хозяйства.

Самые крупные населенные пункты расположены вдоль региональной автодороги «Темрюк-Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края», проходящей с северо-запада на юго-восток южнее Курчанского лимана и Курчанского сбросного канала и являющейся основной планировочной осью проектируемой территории. Так в западной части между Курчанским лиманом и региональной автодорогой располагается ст. Курчанская, в восточной части – по обе стороны от автотрассы – п. Светлый Путь Ленина и п.Красный Октябрь. Через эти населенные пункты в южном направлении от описанной автодороги проходит автодорога регионального значения «Андреева Гора-ст. Варениковская-г.Анапа».

Поселок Ордынский размещается в северной части поселения на восточном берегу Ордынского лимана. Поселок размещается на плавневых территориях, потому не привлекателен для постоянного проживания. Однако, ввиду наличия возможности создания каналов для выхода в лиманы и их непосредственную близость, п. Ордынский достаточно привлекателен и имеет большие перспективы для создания мест отдыха и рыбалки, многие земельные участки уже сейчас используются как дачи.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей.

В настоящее время земли населенных пунктов занимают 4% площади поселения и составляют 1584,62 га. Для развития населенных пунктов на период расчетного срока генерального плана данным проектом предусматривается увеличение земель населенных пунктов до 1549,26 га, за счет включения в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и транспорта, земель запаса.

### **2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основными целями функционального зонирования**, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий поселения;**
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и **оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования **являются**:

- **комплексный градостроительный анализ** территории и **оценка системы планировочных условий**, в том числе ограничений по развитию территории;
- **экономические предпосылки** развития поселения;
- **проектная планировочная организация** территории поселения.

**Функциональное зонирование** территории Курчанского сельского поселения:

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития станицы и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

### **2.3.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной жилой застройки со средней плотностью населения 21-30 чел/га и зоны среднеплотной жилой застройки со средней плотностью населения 130-150 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемых территориях предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

### **2.3.2. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого генеральным планом на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

**1) в образовании:**

- строительство 2-х детских садов по 110 мест в ст. Курчанской;
- строительство детского сада на 160 мест в п. Светлый Путь Ленина;
- реконструкция существующего детского сада в п. Красный Октябрь с увеличением вместимости до 130 мест;
- реконструкция общеобразовательной школы №4 в ст. Курчанской с увеличением вместимости до 875 мест.

**2) в медицинском обеспечении:**

- строительство участковой больницы на 60 койко-мест с поликлиникой на 30 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 2 автомобиля в ст. Курчанской;
- строительство амбулатории на 90 посещений в смену в п. Светлый Путь Ленина с учетом обслуживания п. Красный Октябрь.

### **2.3.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;

- зона спортивного назначения;
- зона размещения баз отдыха.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

Зона размещения баз отдыха предназначена для организации отдыха постоянного и временного населения. В северной и центральной частях поселения эта зона предполагает размещение рекреационных объектов, связанных с такими видами отдыха, как рыбалка и охота. Южнее п.Красный Октябрь генеральным планом предлагается размещение рекреационных объектов, связанных с активными видами отдыха (дельтапланеризм и др.).

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма.

#### **2.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения объектов нефтедобычи;
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса опасности (санитарно-защитная зона 500-300 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100-50 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 м);
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории. Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

Зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для организации технологических процессов по добыче и подготовке артезианских подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд населения, а также организации первого пояса зоны санитарной охраны.

Генпланом предусмотрены территории для развития данной функциональной подзоны в целях обеспечения условий для увеличения мощности существующих водозаборов и обеспечения бесперебойной подачи воды населению.

Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания, выделена генеральным планом вдоль основных транспортных осей и предназначена, для размещения объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, объектов придорожного сервиса, объектов оптово-розничной торговли, питания, временного проживания и пр.

### **2.3.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона размещения кладбища;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления.

В границах Курчанского сельского поселения расположено три действующих кладбища, территориальный резерв которых исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрена территория площадью 4,6 га юго-западнее ст. Курчанской для организации кладбища.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

**Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:**

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных и коммунальных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления размещена данным проектом в юго-западной части поселения и занимает территорию порядка 25 га, включая территорию существующей свалки мусора, подлежащей рекультивации.

### **2.3.6. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов капитального и некапитального строительства для обеспечения процесса производства.

В состав зон сельскохозяйственных угодий данным проектом включены следующие подзоны:

- пашни;
- личные подсобные хозяйства;
- садово-дачные товарищества;
- сады;
- рисовые поля;
- плавни и лиманы.

## **2.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Санитарная очистка территории населенных пунктов Курчанского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения захоронение твердых бытовых отходов осуществляется на свалке мусора, расположенной в юго-западной части поселения. Уборку и вывоз мусора осуществляет МУП «ЖКХ-Курчанская».

Первоочередными мероприятиями по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в части организации санитарной очистки территории данным проектом предлагается:

- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство центрального предприятия по сортировке и переработки ТБО с усовершенствованным полигоном захоронения;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

Предполагается, что вышеуказанное предприятие мусоропереработки будет покрывать потребности всего муниципального района.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки территории, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизация медицинских и биологических отходов должна производиться на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.

Утилизация производственных отходов, запрещенных к захоронению на полигоне ТБО (III-IV класса токсичности), должна производиться специализированными лицензированными предприятиями на договорной основе.

## **2.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Курчанского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

В схему развития системы электроснабжения Курчанского сельского поселения включены вопросы электроснабжения проектируемых жилых зон с учетом близлежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения.

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Славянские электрические сети».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается:

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- строительство линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Источником газоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения является газораспределительная станция ст. Курчанской.

Использования природного газа на расчетный срок генпланом планируется для:

- технологических нужд производственной и коммунально-складской зоны;

- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок, предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения проектируемого поселения, строительства новых веток газопроводов и газораспределительных шкафов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых комплексных общественных зданий и сооружений возможно строительство газовых котельных при условии соблюдения требуемых санитарных разрывов.

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение сельского поселения осуществляется от артезианских скважин.

Для бесперебойного снабжения водой населения и производственных предприятий на расчетный срок генерального плана потребуется:

- бурение новых скважин;
- произвести капитальный ремонт действующих артезианских скважин;
- произвести замену насосного оборудования и водопроводных сетей;
- произвести прокладку новых сетей водопровода с целью обеспечения центральным водоснабжением проектируемых районов и закольцовки системы.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития производственной и курортной сферы.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

За счет введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций планируется снижение в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов.

В настоящее время централизованной системы канализации в ст. Курчанской нет. На поселки Светлый Путь Ленина и Красный Октябрь работают объединенные очистные сооружения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Данным проектом предусмотрено 100%-ое канализование территорий населенных пунктов, в связи с чем предлагается строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в ст. Курчанской, реконструкция и модернизация с увеличением мощности очистных сооружений п. Светлый Путь Ленина, строительство локальных очистных сооружений в п. Ордынский.

Также проектом предусмотрена организация системы ливневой канализации путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на очистных сооружениях ливневой канализации.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 27.03.2018 № 300

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию проекта**

**Часть 1 Пояснительная записка**

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

**Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район**

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы  
сельских поселений муниципального образования Темрюкский  
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II  
Материалы по обоснованию проекта**

**Часть 1 Пояснительная записка**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

М.А. Лапенко

Краснодар, 2017 г.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Руководитель группы	А.В. Лесничая
Архитектор	А.В. Русякина
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Инженерное оборудование территории	А.Н. Гресь

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Положение о территориальном планировании
<b>Часть 2</b>	Графические материалы
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка
<b>Часть 2</b>	Графические материалы
<b>Том III. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)</b>	

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ  
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Топографическая съемка М 1:25000	ООО «Базис», г. Краснодар, 2011г.
Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Промтехноэксперт», г. Краснодар, 2011 г.
Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар, 2011 г.
Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования	ГУП КК «Кубаньгеология» Филиал – Азовское отделение, г. Темрюк, 2011г.
Технический отчет о наличии полезных ископаемых	ООО «Кубаньгеозкотор», г.Краснодар, 2011 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения *	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон*	ДСП	1:25 000	ГП - 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	МО - 4
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия *	ДСП	1:25 000	МО - 5
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры*	ДСП	1:25 000	МО - 6
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий *	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Курчанской*	ДСП	1:5 000	МО - 9
10.	Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь, Ордынский*	ДСП	1:5 000	МО - 10

\*Примечание : Чертеж выполнен с учетом внесения изменений в 2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>I. ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>9</b>
<b>II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>11</b>
<b>III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>18</b>
<b>IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	<b>20</b>
<b>V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>24</b>
V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	33
V.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ	40
V.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	56
V.4.1. Перечень памятников историко-культурного наследия	56
V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия	68
V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	75
V.5.1. Зоны санитарной охраны	76
V.5.2. Санитарно-защитные зоны	82
V.5.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия	Ошибка! Закладка не определена.
V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения	89
V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	94
V.6.1. Социально-экономическое положение	94
V.6.2. Трудовые ресурсы и демография	104
V.6.3. Культурно-бытовое обслуживание населения	104

V.6.5. Использование природно-ресурсного потенциала для развития санаторно-курортного и туристского комплекса	106
<b>VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>115</b>
<b>VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</b>	<b>123</b>
<b>VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>134</b>
VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ .....	134
VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	142
VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	148
VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	162
VIII.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ О</b>
V.5.1. Водоснабжение .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
V.5.2. Канализация .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
V.5.3. Электроснабжение.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
V.5.4. Газоснабжение .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
V.5.5. Слаботочные сети.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
VIII.6. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕ</b>
<b>IX. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
<b>X. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
X.1. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
X.2. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
X.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
X.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ</b>
X.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ. ....	165
<b>XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	<b>167</b>

---

**ХII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**175**

## I. ВВЕДЕНИЕ

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Курчанского сельского поселения выполнен ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар, по заказу администрации Курчанского сельского поселения, на основании муниципального контракта №1 от 3 мая 2011 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан на территорию в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Курчанского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на

основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Часть 1.** Положение о территориальном планировании

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

**Часть 1.** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

**Часть 2.** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- топографическая съемка масштаба 1:25000;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия»;
- технический отчет о наличии полезных ископаемых;
- карты-планы границ ст. Курчанской, п.Красный Октябрь, п. Светлый Путь Ленина, п. Ордынский Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости);
- раздел «Инженерная инфраструктура» (разработан для представления непосредственно в материалах проекта).

При принятии проектных решений, кроме выше перечисленных специализированных разделов, была использована информация проекта «Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района Краснодарского края» выполненный Фирмой по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод») в 2009 году по заказу администрации Темрюкского района и находящийся в стадии согласования.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Курчанского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

## I.I. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### **Внесение изменений в Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».**

Изменения внесены в генеральный план Курчанского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района №355 от 14.08.2014 г.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 21.04.2016 №327.

Целью внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	М.А. Лапенко

В генеральный план Курчанского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировки территории:

- «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края».

2. Уточнены границы водно-болотных угодий «Дельта Кубани».

3. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Курчанского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани».

4. Корректировка функционального зонирования и контуров в ст. Курчанской, в связи со сложившимся землепользованием и действующим видом разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:59; 23:30:1301000:380; 23:30:1301000:381.

5. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:57; 23:30:1301000:362, изменены с производственной зоны на общественного и коммерческого назначения.

6. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:1301000:594 по ул. Победы и ул. Молодежная изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности.

7. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской в связи со сложившимся землепользованием, для квартала, ограниченного улицами Гоголя и Роща, изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой жилой застройки на зону размещения придорожного сервиса.

8. Корректировка границ участка с функциональным зонированием общественно-деловой застройки в ст. Курчанской, в связи с действующим видом разрешенного использования участка с кадастровым номером 23:30:1302016:13 по ул. Красная /Кр.Партизан.

9. Корректировка функционального зонирования в п. Светлый Путь Ленина, для участка, примыкающего с западной стороны к кварталу жилой застройки по ул. Садовая и Кашурина изменено функциональное зонирование с зоны проектируемой усадебной жилой застройки на резерв делового, общественного и коммерческого назначения.

10. Корректировка контуров квартала, ограниченного улицами Мирная , Азовская и Каспийская в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.

11. Корректировка контуров квартала, граничащего с существующим кладбищем по улице Красная в п. Светлый Путь Ленина в связи со сложившимся землепользованием и кадастровым учетом зоны жилой застройки.

12. В квартале, ограниченного улицами Октябрьская , Почтовая, Центральная и Красная поселка Красный Октябрь – внесены корректировки в планировочную структуру.

13. Корректировка функционального зонирования в ст. Курчанской участка с кадастровым номером 23:30:1301000:364 с зоны общественно-деловой застройки на зону размещения придорожного сервиса.

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

**В графическую часть утверждаемой части проекта** изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-3 Карта функциональных зон.

Без изменения оставлены следующие схемы:

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

**В графическую часть материалов по обоснованию проекта** изменения внесены в следующий чертеж:

МО-4 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения;

МО-5 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия;

МО-6 Карта транспортной и социальной инфраструктуры;

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

МО-8 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

МО-9 Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Курчанской;

МО-10 Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь.

**В текстовую часть утверждаемой части проекта** (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

**В текстовую часть материалов по обоснованию проекта** (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

3. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

**В текстовую часть материалов по обоснованию проекта** (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

V.5.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района.

V.4.1. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

Добавлен раздел V.4.3. «Зоны охраны объектов культурного наследия».

Добавлен раздел V.5.3. «Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций».

V.5.5. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани».

VIII.2. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

VIII.3. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения – добавлена информация о планируемом детском саде на 140 мест в ст. Курчанской.

XII. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

## II. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В Курчанском сельском поселении реализуется ряд целевых программ:

### 1) долгосрочная целевая программа «Развитие систем наружного освещения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2012-2014 годы»

Основной целью Программы является развитие систем наружного освещения Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Задачи Программы:

- формирование эффективной системы управления, основанной на применении современных энергосберегающих и энергетически эффективных технологий при строительстве и эксплуатации систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края;
- повышение уровня комфортности проживания населения;
- снижение вероятности возникновения криминогенной обстановки;
- создание безопасных условий дорожного движения.

Реализация Программы позволит:

- создать более комфортные условия для проживания населения на территории поселения;
- повысить параметры освещенности территории поселения;
- снизить затраты органов местного самоуправления на оплату электрической энергии;
- снизить эксплуатационные расходы органов местного самоуправления, связанные с содержанием электроустановок;
- автоматизировать системы управления наружным освещением в поселении.

Независимо от экономического аспекта эффективности проводимых мероприятий, основными вопросами, на решение которых направлены мероприятия Программы, являются повышение уровня благоустройства Курчанского сельского поселения, а также достижение более комфортных условий проживания населения, повышение уровня безопасности населения и дорожного движения в поселении.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- увеличить протяженность сетей наружного освещения в населенных пунктах;
- увеличить количество светоприборов без увеличения расхода электро-

энергии и бюджетных средств на их содержание;

- повысить уровень освещенности территории населенных пунктов путем строительства, реконструкции и ремонта систем наружного освещения;
- повысить уровень организации и автоматизации систем управления наружным освещением.

**2) целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2011-2012 год»**

**3) Целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2012 год»**

**4) муниципальная целевая программа «О развитии сети комплексных игровых площадок в Курчанском сельском поселении Темрюкского района «Площадка нашего двора» на 2012 год»**

**5) муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2012-2014 годы»**

Администрацией Курчанского сельского поселения разработана Стратегия социально-экономического развития сельского поселения до 2020 года.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Курчанского сельского поселения Темрюкского района до 2020 года является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики сельского поселения, увеличения притока инвестиций в экономику.

Основными целями социально-экономического развития Курчанского сельского поселения Темрюкского района до 2020 гг. являются:

1. Ускорение социально-экономического развития сельского поселения, реализация имеющегося потенциала развития, увеличение объемов производства валового муниципального продукта сельского поселения к 2020 году.

2. Повышение уровня жизни населения, увеличение реальных доходов населения к 2020 году.

3. Увеличение доли продукции, производимой в аграрном секторе экономики сельского поселения к 2020 году - на 80 % к уровню 2008 года (в сопоставимых ценах) за счет использования новейших технологий в области рисоводства, а также восстановления объемов производства продукции рыбной отрасли.

Для реализации указанных стратегических целей определены следующие стратегические направления социально-экономического развития, которые соответствуют стратегическим направлениям развития Темрюкского района:

1) Повышение качества и продолжительности жизни населения Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Доведение размера заработной платы в основных отраслях экономики до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

2) Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста за счет:

- повышения эффективности агропромышленного комплекса сельского поселения;
- развития инфраструктуры сельского поселения, сферы платных услуг населению;
- повышения инвестиционной привлекательности Курчанского сельского поселения Темрюкского района, привлечения инвестиций.

3) Формирование системы стратегического управления, оптимизации форм взаимодействия различных органов власти, пространственного и территориального развития.

Учитывая имеющиеся направления социально-экономического развития сельского поселения, а также выявленные проблемы социально-экономического развития, были определены возможные действия администрации сельского поселения в виде задач, реализация которых может обеспечить наибольший вклад в достижение целей и стратегических направлений социально-экономического развития.

**1) Повышение качества и продолжительности жизни населения Курчанского сельского поселения. Доведение размера заработной платы до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю**

Задача 1: проведение мероприятий с хозяйствующими субъектами сельского поселения по обеспечению заработной платы работникам не ниже прожиточного уровня, установленного в Краснодарском крае, и поэтапное доведение зарплаты до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

Задача 2: развитие физкультуры и спорта.

Задача 3: развитие культуры.

**2) Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста**

2.1. Повышение эффективности агропромышленного комплекса сельского поселения.

Задача 1: увеличение площадей рисоводства, повышение урожайности.

Задача 2: увеличение объемов производимой продукции сельского хозяйства крестьянско-фермерскими хозяйствами и ЛПХ.

Задача 3: улучшение работы рыбной отрасли, увеличение объемов производства, количества рабочих мест, налоговых поступлений.

Задача 4: развитие животноводства.

2.2. Развитие инфраструктуры Курчанского сельского поселения, сферы платных услуг населению.

Задача 1: развитие системы ЖКХ в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

Задача 2: развитие малого предпринимательства.

2.3. Повышение инвестиционной привлекательности Курчанского сельского поселения Темрюкского района, привлечение инвестиций.

Задача: совершенствование нормативно-правовой базы по оформлению земельных участков для инвестиционных проектов, инвестиционных площадок.

Реализация стратегического направления № 1: «Повышение качества и продолжительности жизни населения сельского населения. Доведение размера заработной платы до среднеотраслевого показателя по Краснодарскому краю» обеспечит вклад Курчанского сельского поселения в достижение общей цели федерального Правительства и администрации Краснодарского края, Темрюкского района.

Задача 1: проведение мероприятий с хозяйствующими субъектами сельского поселения по обеспечению заработной платы работникам не ниже прожиточного уровня, установленного в Краснодарском крае, и поэтапное доведение зарплаты до среднеотраслевых показателей по Краснодарскому краю.

С 2008 года для стимулирования работодателей, применяющих специальный налоговый режим в виде единого налога на вмененный доход, при котором корректирующий коэффициент дифференцируется в зависимости от уровня заработной платы, оплачиваемой наемным работникам (ниже либо выше прожиточного минимума).

Задача 2: развитие физкультуры и спорта.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» полномочия в сфере развития массовой физической культуры и спорта переданы в городское и сельские поселения.

Планируется:

- расширить календарный план физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий;

- добиться совместно с управлением образованием дополнительного открытия нового отделения ДЮСШ;

В плане укрепления материально-технической базы планируется:

- осуществить строительство спортивно – игровой площадки в ст. Курчанской и пос. Красный Октябрь в рамках краевой программы «Площадка нашего двора».

В долгосрочной перспективе необходимы меры по дальнейшему развитию массового спорта, укреплению материальной базы.

Задача 3: развитие культуры.

В Курчанском сельском поселении развитие культуры идет по трем направлениям:

1) Сохранение и использование историко-культурного наследия.

Сельское поселение богато своими традициями, народным творчеством историческим наследием. На территории сельского поселения 10 памятников.

2) Развитие народного творчества, организация досуга населения и проведение массовых мероприятий.

3) Укрепление материально-технической базы учреждения культуры.

В долгосрочной перспективе будут реализованы стратегические направления:

- повышение качественного уровня культурно-досугового обслуживания населения сельского поселения;

- обеспечение сохранения и эффективного использования историко-культурного наследия.

Задача 4: улучшение экологической обстановки.

Планируется комплекс мероприятий по экологизации экономической деятельности:

1. Формирование экологически ориентированной экономики, характеризующейся минимальным негативным воздействием на окружающую среду, малой ресурсоемкостью и высокой энергоэффективностью:

- снижение пестицидной нагрузки в отраслях виноградарство, рисоводство, полеводство путем применения современных технологий ультра- и малообъемного опрыскивания ядохимикатами насаждений и посевов, сочетания биологической и химической защиты растений от болезней и вредителей, внедрения устойчивых сортов сельскохозяйственных культур;

2. Создание благоприятной экологической обстановки как фактора улучшения среды обитания человека:

- разработка проектно-сметной документации водопроводных сетей ст. Курчанской, пос. Светлый путь, пос. Красный Октябрь. Ориентировочная стоимость 407,8 тыс. руб.;

- разработка проектов, строительство газопровода в Курчанский Рыбхоз.

Стратегическое направление № 2: Обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста.

Задача 1: увеличение объемов производимой продукции сельского хозяйства крестьянско-фермерскими хозяйствами и ЛПХ.

В ЛПХ и КФХ сельского поселения производится мясо, овощи, фрукты, зерновые.

Каждое ЛПХ, КФХ в отдельности производит сельскохозяйственную продукцию, как правило, в небольших объемах и в силу этого не способно выгодно для себя ее продать, эффективно использовать основные средства ввиду более высоких затрат на реализацию и материально-техническое снабжение в расчете на единицу продукции. Незначительные объемы производства в каждом из субъектов малых форм хозяйствования ограничивают степень их доступности к рынкам снабжения и сбыта.

Задача 2: улучшение работы рыбной отрасли сельского поселения, увеличение объемов производства, количества рабочих мест, налоговых поступлений в бюджет сельского поселения.

Отсутствие комплексного подхода к развитию рыбохозяйственной отрасли, несовершенство нормативной правовой базы в области рыболовства в части своевременного утверждения общих допустимых уловов и распределение долей квот на вылов водных биоресурсов между пользователями, отсутствие организации контроля за соблюдением законодательства в области рыболовства приводят к тому, что рыбохозяйственные организации не могут своевременно приступить к осуществлению промысла, производственные мощности простаивают, предприятия, и, как следствие, бюджеты разных уровней теряют доходы.

В целях развития рыбохозяйственного комплекса и улучшения работы рыбной отрасли сельского поселения, увеличения объемов производства, увеличения количества рабочих мест и налоговых поступлений в бюджет необходимо привлечение инвестиций в рыбохозяйственную отрасль.

3. Развитие инфраструктуры сельского поселения, сферы платных услуг населению

Задача 1: Стратегические цели и приоритеты развития розничной торговли:

– Обеспечить рост объема оборота предприятий розничной торговли.

- Обеспечить рост оборота предприятий оптовой торговли.
- Обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.
- Доведение заработной платы до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.
- Привести рынок, ярмарки в соответствие установленным нормам и назначению.

Стратегические мероприятия:

1. Развитие сферы торговли за счет увеличения количества предприятий торговли разных форматов, совершенствования форм торгового обслуживания и преобразование отрасли в современную индустрию сервиса, внедрение стандартов качества.

2. Упорядочение мелкорозничной торговли.

Стратегические цели и приоритеты развития общественного питания:

- Обеспечить рост оборота общественного питания.
- Обеспечить рост налоговых поступлений в бюджет.
- Доведение заработной платы до среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.

4. Развитие новых форм и улучшение качества оказываемых услуг.

Стратегические мероприятия:

- Улучшение качества оказываемых услуг общественного питания, в том числе за счет реконструкции объектов.
- Повышение инвестиционной привлекательности Курчанского сельского поселения Темрюкского района, привлечение инвестиций

Задача 1: проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов. Комплекс мер по преодолению административных барьеров. Сопровождение инвестиционных проектов, мониторинг прохождения проектов через согласительные процедуры. Разработка и контроль за реализацией схемы взаимодействия согласующих служб и ведомств, приоритетное оформление земельно-правовой документации по инвестиционным проектам и площадкам.

Задача 2: совершенствование муниципальной нормативно-правовой базы по оформлению земельных участков для инвестиционных проектов, инвестиционных площадок.

Устранение административных барьеров с целью повышения прозрачности, эффективности и конкурентоспособности инвестиционных проектов, инвестиционных площадок, а также расширение факторов предложения путём вовлечения в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов.

### III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Курчанского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

#### Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

#### **IV. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

При разработке генерального плана Курчанского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию.

Согласно заданию на проектирование в данном проекте использовались утвержденные генеральные планы населенных пунктов Курчанского сельского поселения, разработанные ГУП «ИТРКК», г. Краснодар, в 2006 году в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края». Разработка генеральных планов станицы Курчанской, поселков Красный Октябрь и Светлый Путь Ленина велась на основании задания на проектирование, утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Администрации Темрюкского района, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития населенных пунктов на ближайшие 10-15 лет (расчетный срок принят ориентировочно 2020 год). Графические материалы разработаны на топографической съемке М 1:5000, изготовленной Северо-Кавказским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии методом увеличения с топографической карты М 1:10000 съемки 1985-90 гг. и откорректированной институтом территориального развития Краснодарского края в 2004 году.

#### **Внесение изменений в Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района на основании договора № 15/05 от 15 мая 2014 г., разработанного ООО «ПИТП».**

По заказу администрации в 2014 был выполнен проект внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения. Проект внесения изменений выполнен на основании:

- постановления № 155 от 16.05.2014 Главы администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- договора № 15/05 от 15 мая 2014 г.

В состав проекта входит задание на проектирование, утвержденное Главой Курчанского сельского поселения.

Внесение изменений произведено в части следующих позиций:

- 1) В связи с организацией нефтегазопровода от скважины №1 «Новая» до ГЗУ «Чумаковская» и на основании обращения ООО «НК «Приазовнефть», в документах отражена ось прохождения вышеуказанного нефтегазопровода с охранной зоной (25 метров от оси в каждую сторону). Изменения в чертежи внесены на основании материалов, предоставленных ЗАО Проектный институт «Нефтепроект» в следующие чертежи:
  - ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:25 000;
  - ГП-3 «Карта функциональных зон» М 1:25 000;
  - МО-5 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия»;
  - МО-7 «Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий»;
- 2) По требованию сельской администрации произведено изменение функционального зонирования участка площадью порядка 0,85 га, расположенного на пересечении ул. Пионерская и ул. Южная в ст-це Курчанской. Вместо размещения рынка и жилой застройки предусмотрено размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада) на 280 мест. Кроме того, на участке, обозначенном под номером 21 по ул. Молодежная (на чертеже МО-9 «Фрагмент генерального плана поселения в границах станицы Курчанской» М 1:5 000) вместо размещения детского сада на 110 мест предусмотрено размещение усадебной жилой застройки.

- 3) Предусмотрена реконструкция детского сада № 17, расположенного по адресу ст-ца Курчанская, ул.Красная, 198 под дом детского творчества;

Соответствующие изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:25 000;
- ГП-3 «Карта функциональных зон» М 1:25 000;
- МО-6 «Карта транспортной и социальной инфраструктуры» М 1:25 000;
- МО-9 «Фрагмент генерального плана поселения в границах станции Курчанской» М 1:5 000;

- 4) По требованию сельской администрации произведено изменение функционального зонирования участка площадью 1,43 га, расположенного в п. Светлый Путь Ленина между ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Виноградная. Вместо территории размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения предусмотрено размещение жилой застройки.

Соответствующие изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:25 000;
- ГП-3 «Карта функциональных зон» М 1:25 000;
- МО-10 «Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь» М 1:5 000;

- 5) По требованию сельской администрации произведено изменение функционального зонирования участка площадью 1,14 га, расположенного в п. Красный Октябрь между ул. Октябрьская, ул. Центральная, ул. Торговая. Вместо территории усадебной жилой застройки предусмотрено территорию общественно-деловой застройки;

Соответствующие изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:25 000;
- ГП-3 «Карта функциональных зон» М 1:25 000;

- МО-10 «Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь» М 1:5 000;
- б) По требованию сельской администрации произведено уточнение конфигурации территории рекомендуемого размещения объектов повседневного обслуживания в п. Светлый Путь Ленина;  
Соответствующие изменения внесены в следующие чертежи:
  - МО-10 «Фрагмент генерального плана поселения в границах поселков Светлый Путь Ленина, Красный Октябрь» М 1:5 000.

Таким образом, проект внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения представлен на семи чертежах. В связи с тем, что границы населенных пунктов не подвергались корректировке, нет необходимости вносить изменения в технико-экономические показатели проекта. Текстовая часть проекта внесения изменений представлена только во введении пояснительных записок (Том 1, Часть 1 «Положение о территориальном планировании»; Том2, Часть 1Пояснительная записка).

Все вышеуказанные графические материалы подлежат замене в папках, их содержащих. Чертежи имеют пометку о том, что они выполнены с учётом изменений.

## **V. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **V.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Курчанское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в восточной его части.

Территория поселения на востоке граничит со Славянским районом, на юге – с городом-курортом Анапа, на западе и севере – с Темрюкским городским поселением.

Площадь поселения составляет 332 кв. км. В его состав входят четыре населенных пунктов - ст. Курчанская (административный центр), п. Светлый Путь Ленина, п. Красный Октябрь и п. Ордынский.

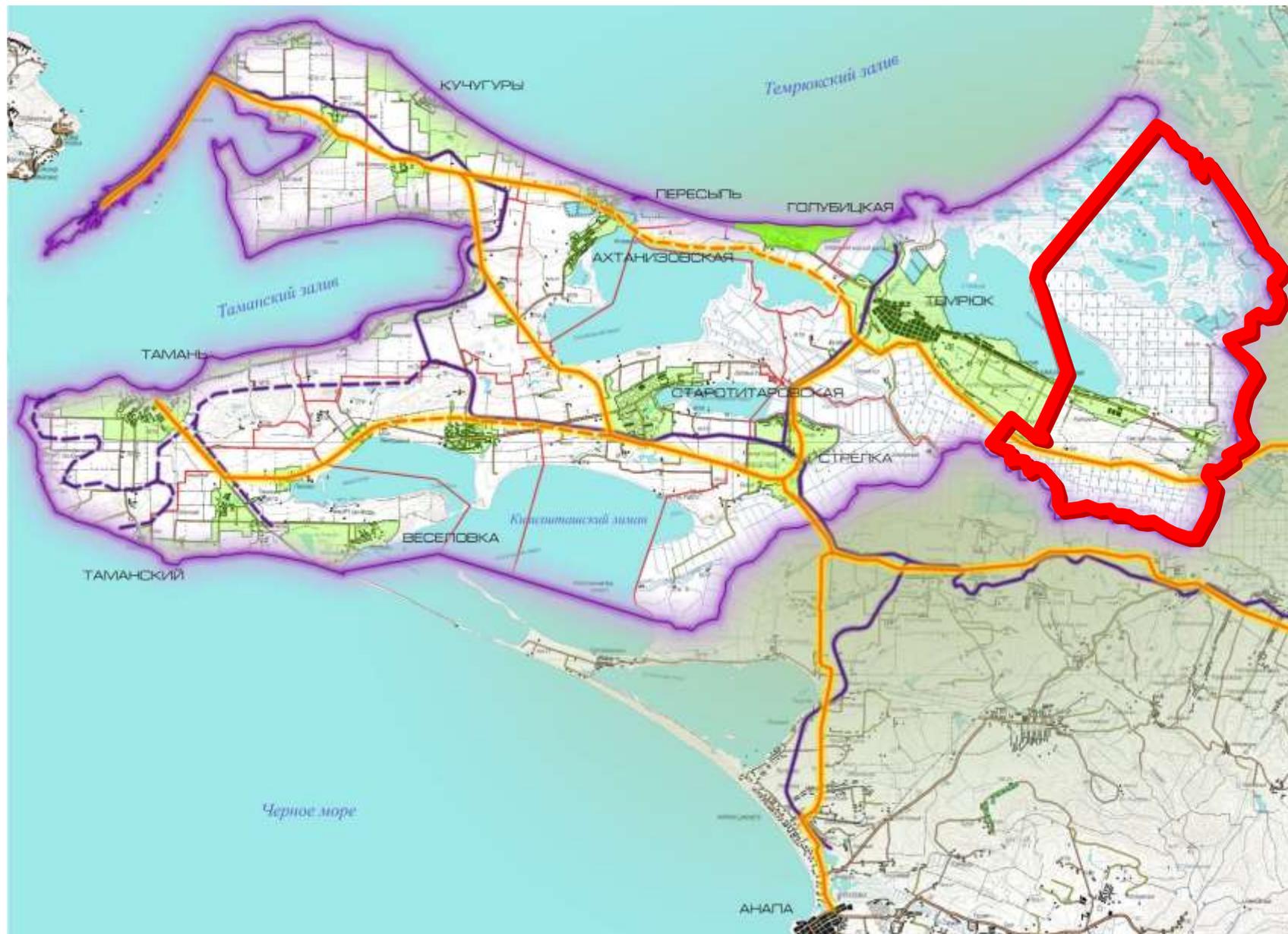
Более трети площади поселения на севере занято лиманами и плавнями. Между этими территориями и региональной автодорогой, проходящей с запада на восток, а также на всей южной части поселения располагаются оросительные рисовые системы. Таким образом, лишь шестая часть территории поселения (57 кв.км) свободна от воды и пригодна для проживания и ведения хозяйства.

Самые крупные населенные пункты расположены вдоль региональной автодороги «Темрюк-Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края», проходящей с северо-запада на юго-восток южнее Курчанского лимана и Курчанского сбросного канала и являющейся основной планировочной осью проектируемой территории. Так в западной части между Курчанским лиманом и региональной автодорогой располагается ст. Курчанская, в восточной части – по обе стороны от автотрассы – п. Светлый Путь Ленина и п.Красный Октябрь. Через эти населенные пункты в южном направлении от описанной автодороги проходит автодорога регионального значения «Андреева Гора-ст. Варениковская-г.Анапа».

Поселок Ордынский размещается в северной части поселения на восточном берегу Ордынского лимана. Поселок размещается на плавневых территориях, потому не привлекателен для постоянного проживания. Однако, ввиду наличия возможности создания каналов для выхода в лиманы и их непосредственную близость, п. Ордынский достаточно привлекателен и имеет большие перспективы для создания мест отдыха и рыбалки, многие земельные участки уже сейчас используются как дачи.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения.

В настоящее время земли населенных пунктов занимают 4% площади поселения и составляют 1242,1 га.

*Ситуационная схема размещения Курчанского сельского поселения*

Территория станицы Курчанской представляет собой компактное в плане образование протяженностью с запада на восток 5 км, с юга на север 1.5 км. Станица Курчанская расположена на южном берегу Курчанского лимана. С юга, востока и запада станица граничит с землями АОЗТ «Кубань». С южной стороны её огибает автомобильная дорога Темрюк – Краснодар - Кропоткин. Въезд осуществляется с автомобильной дороги по улице Красной, которая является главной улицей станицы Курчанской.

Рельеф территории спокойный с выраженным уклоном в сторону Курчанского лимана. Рельеф осложнен наличием неглубоких балок, с пологими склонами и временными сезонными водотоками.

Функциональное зонирование станицы четко не определено.

В планировочном отношении станица представляет собой единый планировочный район, состоящий в основном из жилой и производственной зоны, примыкающей с восточной стороны к населенному пункту, и общестаничный центр. На территории станицы, среди жилых кварталов, располагаются производственные территории IV и V класса вредности (в основном хозяйственные дворы АОЗТ «Кубань»).



Жилая территория станицы имеет густую сетку улиц, кварталы прямоугольной формы площадью от 1,2 до 6,0 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными

огородами. Жилой фонд представлен 1 – 2 этажной застройкой различных типов. Преобладает 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками. Среди жилой застройки размещены два детских сада и общеобразовательная школа.

Общественный центр станицы линейно вытянут вдоль улицы Красной, между ул. Лермонтова и ул. Базарной, и располагается в геометрическом центре планировочного района. Окраины станицы объектами социального и культурно-бытового назначения не обеспечены. В состав общестаничного центра входят: административные здания, дом культуры на 450 мест, дом быта с отделением милиции и сберкассой, рынок, магазины, почта с АТС, гостиница АОЗТ «Кубань», а также Курчанская больница. На пересечении улиц Красной и Базарной находится и спортивная зона станицы, представленная общестаничным стадионом.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными узлами станицы основными дорогами, внешними и внутренними.

В центральной части станицы находится сквер площадью 1,0 га. на территории которого расположены памятники воинам погибшим в Великую Отечественную войну и братские могилы. На жилой территории станицы зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

- выше – в центральной части станицы;
- ниже – на окраинах.

Существующая производственная зона, расположенная в юго-восточной части между Курчанским сбросным каналом и автомобильной дорогой.

В районе существующего кладбища находятся предприятия АОЗТ «Кубань»: тракторная бригада, хозяйственный двор и нефтебаза с заправочной станцией для производственных целей. В северо-западной части станицы на берегу Курчанского лимана расположен кирпичный завод с карьерами, который в настоящее время не функционирует. В районе строящейся индивидуальной жилой застройки находится тракторная бригада. Непосредственно в жилой застройке, на пересечении улиц Красной и Гоголя располагается строительный участок АОЗТ «Кубань», а на пересечении ул. Карла Маркса и ул. Кирова – склады семенного зерна. На территории общестаничного центра находится автогараж АОЗТ «Кубань»,

производственная территория жилищно-коммунального хозяйства Основная часть производственных предприятий расположена без учета санитарных разрывов от жилой застройки.

В южной части, в жилой зоне станицы, между улицами Щерса и Роца, Горького и Базарной находится действующее кладбище, в санитарно-защитную зону которого попадает значительная часть жилой застройки.

Поселок Светлый Путь Ленина расположен в 7 км к востоку от ст. Курчанской на левом берегу Курчанского сбросного канала. Автомобильная дорога "Темрюк – Краснодар – Кропоткин" пересекает поселок с запада на восток и разделяет его на две неравнозначные части. С восточной стороны поселка, по ул. Школьная проходит автомобильная дорога "Андреева Гора - Варениковская – Анапа". На другой стороне улицы находится жилая зона п. Красный Октябрь. Въезд в населенный пункт осуществляется по ул. Красная.



С северной стороны и северо-восточной части поселка расположен Курчанский сбросной канал. В юго-восточной – размещается территория п. Красный Октябрь, с запада и юга поселок граничит с землями сельскохозяйственного назначения. Рельеф территории поселка спокойный с выраженным уклоном в сторону Курчанского лимана.

В границах поселка отсутствует четкое функциональное зонирование.

Жилая зона поселка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками прямоугольной формы. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты

индивидуальными огородами. Жилой фонд населенного пункта, в основном, представлен индивидуальной 1-2 этажной жилой застройкой, а так же блокированными двухквартирными жилыми домами.

Общественный центр практически не сформирован. Объекты социально- и культурно-бытового обслуживания рассредоточены по территории поселка. На пересечении ул. Широкая и ул. Пионерская располагаются дом культуры на 300 мест, здание администрации с почтой и милицией, торговый центр, детский сад на 120 мест. По улице Строителей – магазин, по ул. Красной – ресторан с кафе-баром и два магазина, по ул. Школьной – общежитие с гостиницей.

Спортивные сооружения представлены стадионом, расположенным на территории средней школы п. Красный Октябрь. Зеленые насаждения общего пользования поселка состоят из небольшого парка в районе Дома культуры и рядовых посадок деревьев вдоль улиц и фруктовых деревьев на приусадебных участках.

Существующая планировочная структура территории поселка представлена прямоугольной сеткой улиц, которая образует кварталы различной площади. Благоустройство улиц имеет различную степень.

Производственная зона размещается в северо-восточной и западной части поселка. Северо-восточная производственная зона состоит из строительного участка, автомобильного гаража, механизированного тока, свиноводческой фермы, молочно-товарной фермы. Западная производственная зона – полевой стан, зерноток, цех по переработке риса, машинно-тракторные мастерские, автомобильный гараж, строительный участок, маслоцех.

Захоронения производятся на поселковом кладбище, находящемся на южной окраине по ул. Октябрьская, без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки.

Поселок Красный Октябрь расположен в 9 км к востоку от ст.Курчанской, между Курчанским сбросным каналом, автомобильной дорогой "Темрюк – Краснодар – Кропоткин" и дорогой "Андреева Гора - Варениковская – Анапа". Въезд в населенный пункт осуществляется по ул. Красная.

С западной и северной стороны поселок граничит с землями жилой зоны п. Светлый Путь Ленина, с южной - с землями сельскохозяйственного использования (выпас), с востока застройку ограничивает сбросной канал.

**В границах поселка отсутствует четкое функциональное зонирование.**



В планировочном отношении поселок представляет собой единый массив, включающий в себя жилую застройку, промышленную зону, общепоселковый центр.

Жилая зона поселка представлена кварталами индивидуальной застройки с приусадебными участками неправильной формы площадью от 1,0 до 15,0 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами. Преобладает 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками. В центральной части поселка имеются секционные многоквартирные жилые дома, а также двух квартирная блокированная застройка с приквартирными земельными участками. Плотность жилой застройки различная.

На пересечении улиц Центральной и Почтовой расположен общепоселковый центр в составе: административное здание, магазин товаров повседневного спроса, гостиница, столовая, фельдшерско-акушерский пункт. Здесь же находится и спортивная зона поселка в виде небольшого стадиона.

Средняя общеобразовательная школа на 564 учащихся, в которой обучаются дети п. Светлый Путь и п. Красный Октябрь, расположена на Пересечении улиц Красной и Школьной. Среди жилой застройки, по ул. Почтовой, размещен детский сад на 110 мест.

Все предприятия обслуживания населения поселка сосредоточены в зоне сформировавшегося общественного центра, окраины учреждениями общественного пользования не обеспечены.

На жилой территории поселка зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Производственная зона, расположенная на южной окраине поселка, представлена полевым станом, складом горюче - смазочных материалов и складами для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов, а также несколькими разбросанными корпусами свиноводческой фермы.

Действующее кладбище поселка находится в её северо-восточной части в непосредственной близости от жилых кварталов без соблюдения санитарно-защитной зоны.

## V.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Несколько тысяч лет назад Таманский полуостров представлял собой группу из 5 - 6 островов среди практически пресного заболоченного моря.

В VI в. до н.э. на месте Кучугур был основан древнегреческий город-колония Киммерик. Около 480 г. до н.э. Киммерик и другие полисы (Фанагория, Гермонесса, Кепы и др.) объединились под главенством г.Пантикапей (нынешняя Керчь) в одно государство - Боспорское, занимавшее территорию по обе стороны Керченского пролива - Боспора Киммерийского. С 438 г. до н.э. династия Спартакидов проводит активную политику, направленную на расширение границ государства, следствием которой явилось присоединение к Боспорскому царству племен Прикубанья и Приазовья.

В 48 г. до н.э. армия Юлия Цезаря разбивает в Малой Азии Боспорское войско. С этого времени Боспорское царство становится провинцией Рима. В I - II вв. н.э. наступает новый расцвет.

К III в. н.э. Таманский п-ов приобретает современный вид. С середины III в. н.э. начинаются нашествия кочевников. На Тамани и в Приазовье в это время кочуют болгары. В 552 г. образовывается тюркский каганат, который к 571 г. покоряет болгар. Однако каганат постоянно сотрясают внутренние распри и в конце концов он разваливается. На его обломках в 635 г. вождь болгар Кубрат основывает Великую Болгарию со столицей в Фанагории. Через 10 лет Кубрат умирает и Великая Болгария разваливается. Одна половина болгар уходит на Дунай и основывает там Дунайскую Болгарию, а другая половина принимает власть Хазарского каганата.

В VIII - IX в.в. Хазарский каганат ведет успешные войны, активно торгует и занимает огромные территории между Южным Бугом, Кавказом и современной Казанью. Ему какое-то время платят дань даже восточно-славянские племена. На Тамани в это время на руинах древних городов возникают и быстро разрастаются новые поселения. Население ведет земледельческо-скотоводческое хозяйство, повсеместно развиты ремесла.

В 965 г. киевский князь Святослав разбивает хазар и уничтожает Хазарский каганат. Следствием этого явилось возникновение на Тамани русского Тмутараканского княжества, которое в начале XII в. разрушают кочевники-половцы.

В 1223 г. монголо-татарские орды огнем и мечом прошли по Тамани, а в 1237 г. они подчинили себе половецкие племена. В 1242 г. Батый, покорив

Восточную Европу, основывает ханство Золотая Орда с территорией от Балкан до Алтая и столицей Сарай в низовьях Волги. В середине XIV в. начинается распад Орды и на таманские земли претендует формирующееся Крымское ханство. В 1449 г. Хаджи-Герей становится первым крымским ханом. К 1500 г. ханство становится вассалом Османской империи.

В 1774 г. заканчивается Русско-турецкая война. По Кючук-Кайнарджинскому миру Крымское ханство объявляется независимым от Турции. В 1783 г. хан отрекается от власти, и все земли Крымского ханства, включая Тамань, присоединяются к России. В 1785 г. Тамань входит в состав Кавказского наместничества. В 1787 г. создается Черноморское казачье войско, а 30 июня 1792 г. Екатерина II подписывает грамоту о пожаловании Черноморскому казачьему войску "в вечное владение состоящей в области Таврической остров Фанагария со всею Землею, лежащего по правую сторону реки Кубани, а с другой же Азовское море до Ейского городка служили границею войсковой Земли". В обязанность войску вменялись "бдение и стража пограничная". С этого времени на Тамани наступает период процветания и казацкой вольницы.

Основание станицы Курчанской, ее история тесно связаны с заселением Кубани и, в частности, Таманского полуострова черноморскими казаками. После войны с Османской империей (1787-1791 г.г.) река Кубань стала пограничной и вся правобережная часть Кубанского края вошла в состав России. Для того, чтобы обеспечить охрану новой южной границы, было решено поселить по правому берегу Кубани черноморских казаков. «Войско верных казаков» было сформировано на Днестре в 1787-1788 годах из бывших запорожцев, а в 1788 году за проявленную в боях с турками доблесть было переименовано в Черноморское казачье войско.

В 1792 году российское правительство приступило к практической реализации плана военно-казачьей колонизации Правобережной Кубани. 30 июня 1792 года была подписана Высочайшая грамота о пожаловании Черноморскому войску острова Фанагории и правобережной Кубани до устья реки Лабы. В обязанности войску вменялись «бдение и стража пограничная». Переселение на Кубань осуществлялось по морю и суше несколькими партиями. Всего на новое место жительства 1792-1794 годах перебралось более 12 тысяч казаков (а вместе с женщинами-более 17 тысяч).

На правом берегу реки Кубань черноморцами были созданы сторожевые посты – укрепленные кордоны, которые составили Черноморскую кордонную линию, ставшей частью Кавказской линии, тянувшейся от Каспийского моря до Черного. Сторожевые

посты чаще всего располагались по берегу реки Кубань или ее притоков и многочисленных рукавов.

На северо-востоке Таманского полуострова протекает река Курка. По весне или во время осенних дождей она наполняется водой и представляет собой определенное препятствие на пути продвижения пешехода или всадника. А в жаркие летние месяцы река настолько мелеет, что ее может перейти вброд любое животное. Отсюда и название Курка, означающее Куриный брод.

В 1795 году на берегу реки Курка был поставлен укрепленный кордон, оборудованный наблюдательной вышкой с «маяком» – вестником тревоги на границе и «фигурой» – высокой жердью в куче хвороста обмотанной соломой и политой смолой. В случае тревоги в ночное время «фигуру» зажигали, и она освещала поле боя и была знаком о нападении врага для следующего сторожевого поста, находящегося в нескольких верстах. На сторожевом посту была построена и хата-мазанка для размещения гарнизона казаков, численность которого была от 50 до 200 верховых казаков.

Жившие за Кубанью черкесы часто совершали набеги на казачьи поселения, захватывали в плен казаков, уводили лошадей и скот. Чтобы защититься переселенцы старались селиться как можно ближе к сторожевому посту, под защиту казаков. Так постепенно вокруг кордонов на границе стали возникать хутора. Появившиеся на реке Курка хутора стали назывались Курчанскими.

В 1866 году Курчанские хутора были объединены в станицу Курчанскую. К тому моменту в новом поселении проживало 148 семей с общим населением 1 634 человека. В станице имелся хлебный магазин, две лавки, четыре мельницы и семь рыболовецких предприятий. Население станицы быстро росло. Этому способствовало еще и то, что в 1860 году станица Темрюкская получила статус портового города Темрюка. В Темрюк стали переселяться из Анапы и Новороссийска семьи неказачьего сословия – ремесленники, купцы, служащие, так называемые иногородние. Кроме того, в связи со строительством порта в Темрюк устремились тысячи крестьян и рабочих в поисках работы. Город Темрюк стал крупным рынком рабочей силы. К тому же, в соответствии с указом местной администрации, большие привилегии по использованию рыбных промыслов и земельных угодий имели иногородние переселенцы. Казаки не могли смириться с этим, поэтому многие из них переехали в окрестные станицы – Голубицкую, Варениковскую, Курчанскую. И если в Темрюке в 1881 году оставалось всего 3% казаков, то в станице Курчанской из 2 049 человек здесь живущих, 1 820 составляли казаки и только 229 – иногородние. Основным занятием станичников являлись земледелие и рыболовство.

В 1875 году в станице Курчанской была построена кирпичная Рождество-Богородицкая церковь. В 1886 году при ней открылась церковно-приходская школа.

Рост населения в Курчанской продолжился и в XX веке. Так, в 1906 году там проживало 4 246 станичников; к 1910 году насчитывалось 4 806 человек и 650 дворов. Станичные дети обучались в церковно-приходской школе и одноклассном училище, подведомственном Министерству народного просвещения. Площадь общественной земли станичного общества составляла 13 108 десятин. В 1915 году в станице Курчанской имелось 674 двора и проживало 5 719 человек обоего пола. Из них 3 508 – казаки, 1519 иногородних и 602 – временно проживающие. И если казак владел землей (надел на одного казака был равен 3 десятинам и 16 сажням), то иногородние в основном работали по найму в 7 лавках, 7 кирпичных заводах, в 4 мелких рыболовных предприятиях, на 12 мельницах. Кроме земельного надела казак за службу получал и денежное вознаграждение. И все же не все казаки были в состоянии уходить на службу в полном боевом снаряжении: строевой конь, обмундирование, оружие. Поэтому многие казаки из станицы Курчанской, имея свой пай земли, подрабатывали, нанимаясь к пану Коржевскому, жившему неподалеку от станицы и имевшего свой хутор.

В административном отношении территория современного Курчанского сельского поселения входила в начале XX столетия в состав Темрюкского отдела Кубанской области.

Большевистский переворот в Петрограде в октябре 1917 расколол станичников на два враждебных лагеря. Малоимущие казаки и иногородние достаточно лояльно отнеслись к Советской власти, которая в станице Курчанской была установлена, как на всей Тамани, зимой 1918 года. 14 марта 1918 года красногвардейские отряды под командованием С. Сорокина захватили город Екатеринодар и большевики утвердили Советскую власть во всей Кубанской области. Они произвели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. В конце весны 1918 года на большей части территории Кубанской области вспыхнули вооруженные казачьи восстания. Их подавление окончательно изменило позицию середняцкой и богатой части казачества. Летом того же года войска Красной гвардии были изгнаны с Кубани Добровольческой армией А.И. Деникина. Сформированная в ст. Курчанской красногвардейская рота вошла в части Таманской армии, совершившей знаменитый поход по тылам белых к побережью Черного моря – «Железный поток».

После ухода с Тамани частей Красной армии сюда пришли белогвардейские войска генерала Покровского. Началась расправа над большевиками и им сочувствовавшими. В станице Курчанской без суда были казнены 21 станичник. Их

тела после окончания гражданской войны были перезахоронены в станичном парке, а на обелиске братской могилы высечена 21 фамилия. В марте 1920 года гражданская война в нашем крае окончилась, Советская власть утвердилась на всей Кубани.

Наступил период мирного строительства, борьбы с послевоенной разрухой. В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский), происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались сословные различия землепользования, казачество, как особое сословие перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне и казаки получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. Создавались сельхозартели, товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Первый ТОЗ в станице Курчанской был образован в 1929 году во главе с Ф.А. Калашниковым.

Осенью 1929 – весной 1930 годов, во время проведения в нашем крае сплошной коллективизации, в станице Курчанской на его основе были образованы коллективные хозяйства имени Ворошилова, «Красный Октябрь», Светлый путь Ленина» и «Памяти 21», названный в память о станичниках, погибших в годы гражданской войны.

В станице Курчанской большое внимание уделялось борьбе с неграмотностью и развитию культурно-массовой работы среди колхозников. К 1940 году в Курчанской имелись школа II-й степени, 2 клуба, при которых было 2 духовых оркестра, изба-читальня, библиотека. Колхозники курчанских хозяйств получали на отработанный трудодень 3 кг зерна и 8-10 рублей деньгами.

С началом Великой Отечественной войны почти все взрослое мужское население нынешнего Курчанского сельского поселения ушло на фронт. Многие фронтовики были награждены боевыми орденами и медалями. Все тяготы ведения хозяйства на колхозных полях легли на плечи женщин, стариков и подростков.

Близ станицы Курчанской в 1942 году проходил передний край обороны территории района батальонами морской пехоты Азовской морской флотилии. На реке Курка морские пехотинцы 144-го батальона морской пехоты старшего лейтенанта Вострикова А.И. создали огневой рубеж, который противник не мог прорвать в течение нескольких дней. Но несмотря на героическое сопротивление Красной Армии, гитлеровцы захватили Темрюкский район. Началась оккупация, продолжавшаяся почти 400 дней, до 21 сентября 1943 года. Немецкие фашисты и румынские войска нанесли огромный ущерб станице Курчанской – уничтожили практически все поголовье овец, крупного рогатого скота, лошадей, более 1 000 голов свиней. Было разграблено имущество всех колхозов станицы и поселков. Общий материальный ущерб, нанесенный курчанским хозяйствам составил более 33 миллиона рублей. Станица была

превращена практически в руины. Ко времени освобождения там проживало только 567 мужчин (в основном старики и подростки), 1 700 женщин и 234 ребенка.

Земли современного Курчанского сельского поселения освобождались частями 9-ой армии под командованием генерал-лейтенанта Гречкина. Фашисты превратив населенный пункт в один из рубежей «Голубой линии», оборонялись здесь особенно ожесточенно, так как Таманский полуостров они рассматривали как плацдарм для удержания Северного Кавказа и Крыма. Под Курчанской погибли сотни солдат и офицеров Советской Армии, так как на берегу реки Курки на каждый километр фронта гитлеровцы оборудовали 12 пулеметных расчетов.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства и инфраструктуры. Уже осенью 1943 года, несмотря на отсутствие техники, тягловой силы, а также нехватку рабочих рук и семян, в колхозе имени Ворошилова были засеяны первые гектары озимой пшеницы.

Война и оккупация нанесли огромный урон населенным пунктам и хозяйствам современного Курчанского сельского поселения. Общий материальный ущерб, нанесенный колхозам составил более 33 миллионов рублей.

В сентябре 1959 года Совет Министров РСФСР принял постановление о развитии в Краснодарском крае виноградарства и виноделия, созданию в Темрюкском районе зоны интенсивного выращивания винограда технических и столовых сортов и организации виноградарских совхозов. Был выдвинут лозунг «Превратим Тамань в Советскую Шампань». В Темрюкском районе запланировали создать 12 000 га виноградников, и уже в 1959 году было высажено 6 790 га. В курчанском совхозе «Кубань» в 1958 году при плане в 150 га было посажено 166 га виноградных плантаций, а по темпам посадки винограда хозяйство вышло на II-е место в районе. В 1965 году станица Курчанская отметила 100-летний юбилей основания. К этому времени там имелось 1 700 домов, в которых проживало 5 500 жителей разного возраста и пола. В школах станицы обучалось 1 350 учеников, в совхозе работало свыше 200 специалистов с высшим и средне-специальным образованием.

Поселок Красный Октябрь возник в начале 20-х годов XX столетия. После окончания гражданской войны демобилизованные красноармейцы стали возвращаться в город Темрюк. Местные власти для поселения и ведения личных хозяйств выделяли им земельные наделы возле реки Курка, реквизированные у зажиточных казаков. Вскоре здесь выросло поселение.

В феврале 1931 года поблизости был основан поселок Светлый Путь Ленина. На опустевшие после высылки раскулаченных хозяев земли Павленковых хуторов, расположенных на территории Курчанского сельсовета, передислоцировали из

Ростовской области сельхозкоммуну «Светлый путь Ленина». В октябре того же года в коммуну «Светлый путь Ленина» переехали члены коммуны «Верный путь» из Ремонтненского района Ростовской области.

Коммунары попали в крайне враждебное окружение. Местные казаки сохранили неприязненное отношение к «иногородним», к тому же вновь прибывшие заняли дома и хутора выселенных казаков-«кулаков».

Члены коммуны «Верный путь» в 1932 году организовали колхоз «Труженик», председателем которого был избран И.И. Чубов. Коммуна «Светлый путь Ленина» просуществовала до 1934 года, когда была преобразована в колхоз того же наименования. В конце 1939 года колхозы «Светлый путь Ленина» и «Труженик» объединились в одно хозяйство «Светлый путь Ленина», председателем которого также был избран Чубов И. И.

Во время Великой Отечественной войны в августе 1942 года в этих местах проходили ожесточенные бои. Поселки Красный Октябрь и Светлый Путь Ленина с августа 1942 по сентябрь 1943 были оккупированы немецкими и румынскими войсками, которые разрушили населенные пункты и уничтожили инфраструктуру хозяйств.

После освобождения и окончания войны жители поселков и вернувшиеся фронтовики принялись за восстановление разграбленного и разрушенного народного хозяйства. К концу 40-х годов вновь возрождается деятельность МТС.

В 1961 году колхозы «Красный октябрь», «Светлый путь Ленина» и им. Ворошилова были объединены и составили крупное хозяйство «Кубань», просуществовавшее до 1965 года, когда «Красный октябрь» и «Светлый путь Ленина» образовали совхоз «Курчанский», основной деятельностью которого стало рисоводческое направление. Также получили развитие овощеводство, садоводство и животноводство. Совхоз постоянно увеличивал обрабатываемые площади и вскоре превратился в крупнейшее на Тамани рисосеющее хозяйство.

С 1989 году совхоз «Курчанский» стал называться «Краснооктябрьский», а в 1992 году хозяйство получило статус государственного предприятия по производству риса.

### V.3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

#### **Климатические условия.**

Территория сельского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0<sup>0</sup>С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см<sup>2</sup> в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см<sup>2</sup>. В течении 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 - 1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле, до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

*Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка*

Климатические данные	Период наблюдения													год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С <sup>0</sup> )	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Месячное и	Средне-	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9

годовое количество осадков (мм)	многолетний													
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек. Эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,50С в феврале, до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до

– 290С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,10С, абсолютный максимум температуры может достигать 430С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,40С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

## **Почвенно-растительные условия и животный мир.**

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дернованно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полейзащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопок заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок почти совершенно лишена растительности.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горицвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чилим), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки изподольда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

## **Орографический обзор.**

В орографическом отношении территория сельского поселения находится на границе Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Таманский полуостров представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Территория расположена на одной из антиклинальных гряд (Курчанской) и на аллювиальной низменности, представленной дельтой р. Кубань.

Курчанская гряда имеет запад-северо-западное направление. Протяженность гряды 12км, ширина ее до 2-2,5км. Гряда представляет собой холмистую возвышенность с наиболее высокой абсолютной отметкой -119,2м. Приводораздельная зона гряды ровная, полого выпуклая. Южный склон крутой, рассечен оврагами и балками. К Курчанской гряде, в пределах территории сельского поселения, приурочен грязевой вулкан Курчанский.

Дельта р. Кубань разделяется на две ветви. Древняя - имеет направление на юго-запад. К северу и северо-западу древняя дельта постепенно переходит в современную по которой проложено современное русло реки Кубани и ее рукавов. Абсолютные высотные отметки не превышают 2 м.

Современная дельта переходит в Приазовские плавни, представляющие собой низменную заболоченную равнину частично занятую рисовыми системами, с отметками поверхности от 0 до 0,5 м. Рельеф аллювиально-аккумулятивный, в котором различаются: прирусловые повышения (валы) по берегам протоков, высотой 0,25-0,5 м.; плоские депрессии, занятые лиманами и озерами; древние береговые валы. Периодически (весной, осенью) практически вся территория плавней затапливается.

### **Гидрологические условия.**

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Главной водной артерией на исследуемой территории является р. Кубань, образующая обширную дельту и разветвляющаяся в ней на многочисленные

протоки, рукава, ерики.

Водный режим р. Кубани с 1973 года (после возведения плотины Краснодарского водохранилища и создания системы гидроузлов) принял характер попусков. В число основных водопотребителей входят: мелиорация, рыбное хозяйство, питьевое и промышленное водоснабжение.

Годовой сток за период с 1933 по 1948 гг. (близкий к естественному) был равен  $8,0 \text{ км}^3$ . С ростом безвозвратного водопотребления в зарегулированном режиме средний годовой сток снизился до  $5,57 \text{ км}^3$ .

Твердый сток наносов в низовье р. Кубань в среднем уменьшился в 5 раз и составил  $0,42$  млн. т. в год.

Минерализация воды весной достигает  $200-300$  мг/л, в межень она возрастает до  $400-500$  мг/л. Жесткость воды достигает  $3$  мг-экв/л.

Участок реки на территории поселения отличаются плановой устойчивостью, обусловленной, главным образом, общим уменьшением скоростей течения.

Небольшая величина относительного превышения рельефа, преимущественно глинистый характер отложений, незначительная влажность климата и небольшие водосборные площади объясняют слабую эрозионную деятельность, и отсутствие мелких рек и ручьев.

Питание р. Кубань происходит за счет атмосферных осадков (60%), таяния ледников (20%), подземных вод (20%). По данным Кубанской устьевой станции уровни р. Кубани изменяются в пределах  $0,7-1,6$  м. Максимальные уровни воды в реке наблюдаются, в подавляющем большинстве случаев, в весенне-летний паводок (май-июнь), минимальные – в зимний период.

Ледоставы на реке бывают редко и наблюдаются только в периоды суровых зим. Продолжительность их не превышает 2-3 месяцев (декабрь – февраль)

Вода р. Кубань мутная, без запаха, со значительным количеством взвеси. По химическому составу гидрокарбонатно-натриевая.

В настоящее время р. Кубань чрезвычайно загрязнена промышленными сбросами производства и ирригационных сооружений рисоводства.

Использование ее вод для водоснабжения требует значительных затрат на их очистку.

При впадении в Азовское море р. Кубань, разделившись на несколько рукавов, образует обширную дельту, внутри которой расположено несколько мелких и крупных лиманов. Большая часть дельты занята плавнями, которые осушаются и площади, занятые ими, используются для рисосеяния. Воды лиманов пресные и

солончатые. Соленость их зависит, с одной стороны, от степени взаимосвязи с водами р. Кубань, а с другой –подпиткой водами моря в период ветрового нагона морской воды.

Наиболее крупными лиманами являются: Курчанский, Балясниевский, Бол. Грущаный, Баштовой и др.

Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и водных систем различного назначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

### **Тектонические условия и сейсмичность**

В тектоническом отношении территория сельского поселения приурочена к Западно-Кубанскому краевому прогибу.

На фоне общей синклиальной структуры Западно-Кубанского прогиба, в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско - Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина. В пределах Анастасиевско - Краснодарской антиклинальной зоны выделяются несколько антиклинальных складок: г.Курчанская, г. Фигура, г. Миска.

Антиклиналь Курчанская относится к криптодиапировому типу. Простираение осей складок западное – северо-западное, сочленение кулисообразное.

Славянско - Рязанская впадина имеет ассиметричное строение – пологий широкий северный и относительно крутой южный склоны. Средняя часть северного склона впадины, осложнена мелкими складками уплотнения расплывчатых очертаний.

Тектоническое строение территории имеет свое выражение в рельефе. Антиклиналям соответствуют плоские куполовидные возвышенности, синклиналями – пологие долины.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карт А и В (изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%).

Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### **Литолого-геологические и гидрогеологические условия**

В геологическом строении принимают участие отложения от современного до майкопского возрастов.

***(P-N<sub>1</sub><sup>1</sup> tk) Палеоген-неогеновая система.***

***(P<sub>3</sub>-N<sub>1</sub><sup>1</sup>) Олигоцен - нижний миоцен.***

***(P<sub>3</sub>-N<sub>1</sub><sup>1</sup> tk) Майкопская серия.***

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3км и более.

***(N) Неогеновая система.***

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N<sub>1</sub>) и плиоцена (N<sub>2</sub>).

***(Q) Четвертичные отложения.***

***(N<sub>2</sub><sup>3</sup>- Q) Грязевулканические отложения.***

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600м.

***(Q<sub>I-III</sub>) Плейстоцен.***

***(m-eQ<sub>I</sub>) Древнеевксинские слои.***

Распространены вдоль Курчанского лимана, представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 1,0-3,0 м до 20,0-30,0 м.

***(dQ<sub>I-III</sub>) Эолово-делювиальные отложения.***

Имеют широкое распространение. Представлены толщей бурых и желто-бурых суглинков, иногда с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность их изменяется от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м.

***(a-dQ<sub>I-III</sub>) Аллювиально-делювиальные отложения речных и балочных террас***

Распространены на небольших участках. Представлены грязно-серыми иловатыми песками или глинами с прослоями и линзами песка и гравия. Мощность отложений до 3,0 м.

***(ml-alQ<sub>IV</sub>) Современные лиманные и дельтовые отложения.***

Имеют широкое распространение. Современные лиманные и дельтовые отложения представлены иловатыми тонкослоистыми осадками с прослоями мелкозернистого песка. Мощность их от 2,0-3,0 м до 20,0-22,0 м.

#### *(eQ<sub>IV</sub>) Элювиальные отложения.*

Представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Мощность этих образований 1,0-1,5 м, иногда 2,0-3,0 м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении данная территория располагается в пределах Темрюкского артезианского бассейна Таманского полуострова и юго-западной части Азово-Кубанского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
  - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
  - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куяльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

Наибольшее практическое значение для водоснабжения имеют водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений и водоносные горизонты в чаудинских слоях.

### **Характеристика геологических процессов.**

#### *Эндогенные геологические процессы*

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками;
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их

картирования при масштабе работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на исследуемой территории, представлен вулканом Курчанский, приуроченным к Курчанской гряде

По морфологическим признакам это «насаженный» грязевой вулкан, часто встречающийся и наиболее характерный для Таманского полуострова. Сложен песчано-глинистыми отложениями надрудной серии и плейстоцена, перекрытыми на склонах лессовидными суглинками.

Вулкан Курчанский входит в условно стабилизированную зону грязевых вулканов, т. е. признаков активности грязевулканической деятельности в настоящее время не проявляет.

### *Экзогенные геологические процессы (ЭГП)*

#### *Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)*

По степени воздействия на народно-хозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значительных на территории сельского поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 521мм и густоты развития речной сети менее 0,2км/км<sup>2</sup> сельского поселения, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на НХО, хотя качественная и количественная их оценка имеет большое практическое значение в связи с проблемами твердого стока, влияние на активизацию других генетических типов процессов.

На территории сельского поселения присутствует одна водная артерия – р. Кубань которая характеризуется режимом преобладания донной аккумуляции. Это

обусловлено незначительными уклонами поверхности, а также крайне выположенным характером продольного профиля.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории сельского поселения процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, а также крайне малой величиной продольного уклона русла. Меандрирование реки здесь ограничено благодаря сплошному обвалованию русла, произведенного почти до устья основных рукавов.

Эрозия ограждающих русло валов, особенно активизирующаяся в периоды крупных паводков, создает серьезную угрозу в виде возможного прорыва дамб и затоплению обширных участков пойменных низин.

Аккумулятивные процессы постоянных водотоков сосредоточены исключительно вдоль русла р. Кубань и ее дельтовых протоков. Современная зона аккумуляции охватывает полосу вдоль р. Кубань шириной 50-70м, максимально 100-150м. Можно отметить русловую и пойменную типы аккумуляций, образующие фации руслового и пойменного аллювия реки. Русловая аккумуляция сосредотачивается в гребневидных прирусловых валах, протягивающихся вдоль реки вплоть до ее устья. Пойменная аккумуляция осуществляется главным образом в паводковые периоды, и сосредотачивается в межваловых заболоченных понижениях, сложенных илами, пластичными глинами и суглинками.

#### Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Из-за незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Ливневый характер осадков в отдельные летние месяцы обуславливает прохождение по балкам и оврагам сравнительно кратковременных, но чрезвычайно бурных паводков.

На территории сельского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на южных склонах гряды Курчанская. Представлены в основном рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки.

Морфологическими признаками эрозионной сети является V-образное поперечное сечение долин со слабовыраженной и невыраженной поймой и сравнительно спрямленными руслами. В верховьях глубина врезов не превышает 1-2 м, ниже постепенно увеличивается, достигая 8-15 м на вогнутых участках подножия гряды. А с выходом на полого-наклонную равнину овраги мелеют и на некотором удалении от подножия исчезают. Борта оврагов с резким перегибом переходят в верхней части в выпуклые поверхности водосборов. Особенностью эрозионно-аккумулятивной деятельности является чередование сравнительно длительных периодов отсутствия сноса со склонов материала выветривания и кратковременных, ливневых паводков, сопровождающихся активной денудацией днищ и склонов долин. Выносимый при этом материал представляет собой, в основном, грязе-глинистую массу с незначительным количеством обломочного материала. Зонами аккумуляции являются в основном поймы балочных долин и конусы выноса в устьях временных водотоков. Здесь, в результате резкого падения скоростей, балочные водные потоки трансформируются в обычные паводки, оставляя свои основные части твердой составляющей, представленной, чаще всего, аллюво-делювием.

### Затопление

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление 2-х видов: морское (которое может быть вызвано нагонными процессами) и флювиального типа.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1-2 раза в 100 лет. Последний нагон (октябрь 1969 г.)

является самым крупным за период регулярных наблюдений над уровнем Азовского моря.

Затоплению флювиального типа подвержены низкие и высокие поймы р. Кубани. В естественных условиях, до создания системы обвалования русла р. Кубани, эти участки затапливались полностью. В настоящее время эта территория интенсивно используется для нужд народного хозяйства, на ней создана система валов и насыпей, выше по течению русло реки зарегулировано системой водохранилищ, аккумулирующих в себе паводковые воды. Затопление может происходить лишь по техногенным причинам.

### Подтопление и заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Подтоплению подвержена северо-восточная часть станицы Курчанская и северная часть поселка Светлый Путь, имеющие низкие гипсометрические отметки. Эти территории расположены в непосредственной близости к плавневой зоне и Курчанскому лиману.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории, необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса

буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболочиваемости этой территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, фильтрацией воды из приподнятой над общим уровнем дельты русла р. Кубани, а также наличием оросительно-осушительных систем.

На заболоченных землях формируются лугово-болотные и перегнойно-глеевые почвы.

#### Просадочно-суффозионные процессы

Просадочно-суффозионные процессы происходят в результате выноса подземными потоками из породы ее частиц (механическая суффозия), а также в (меньшей степени) химического растворения и выноса солей, содержащихся в породах (химическая суффозия).

Интенсивность проявления механической суффозии во многом зависит от размываемости породы, т.е. их способности отдавать агрегаты и элементарные частицы движущейся воде, воздействующей на поверхность грунтовой толщи. Химическая суффозия зависит от растворимости грунтов.

Основным морфологическим выражением просадочно-суффозионных процессов на территории поселения являются мелкие замкнутые западины, блюдца, воронки глубиной до 2,0м, формирующиеся в основаниях и средних участках склонов, а также на склонах овражно-балочной сети.

На территории поселения просадочно-суффозионные процессы развиты вдоль южного склона Курчанской гряды.

Защитные мероприятия от этого процесса обычно не производятся.

#### ***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;

- техногенно-природный.

В первом случае человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенного - природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### **Полезные ископаемые.**

На территории поселения расположено месторождение пресных подземных вод. На основании лицензии КДР 3390 ВЭ МУП "Темрюкское управление жилищно-коммунальным хозяйством" ведет добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов и технологического обеспечения водой промышленных объектов:

- в западной части ст.Курчанской (скважины №№ 6425/1, 6434/2, 6443/3, 6437/4, 6494/5, 6492/6, 6505/7, 6508/8, 65926/10, 65930/11, 72689/12, 72687/13, 72688/15, 72689/16, 65928/9, 78624/14, проектируемые кусты 10,11,12, Д-112/90-1, Д-112-90/2);

- в ст.Курчанской (скважины №№ 65632, 78675, 46637, 78942, 5121, 46931);

- в пос. Светлый Путь Ленина (скважины №№ 6452, 6457);
- в пос. Красный Октябрь (скважины №№ 78815, 72761).

## V.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация данного раздела представлена в соответствии со специализированным разделом "Охрана историко-культурного наследия", выполненного субподрядной организацией ОАО "Наследие Кубани" в 2011 году.

### V.4.1. Перечень объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Курчанского сельского поселения располагается 10 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
<b>СТАНИЦА КУРЧАНСКАЯ</b>						
1.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	ст-ца Курчанская, ул. Красная, парк	3508, 3514	540, 759, 1872-КЗ	Р	И
2.	Братская могила 10 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.	ст-ца Курчанская, кладбище	3509	63	Р	И
3.	Братская могила 5 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Курчанская, кладбище	3510	63	Р	И
4.	Братская могила (перезахоронение) 12 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Курчанская, кладбище	3511	63	Р	И
5.	Братская могила 11 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны	ст-ца Курчанская, кладбище	3512	63 1872-КЗ	Р	И
6.	Место казни красноармейцев в годы гражданской войны, установлен памятный знак, 1955 г.	ст-ца Курчанская, ул. Красная, парк	3513	63	Р	И
7.	Братская могила детей, погибших от бомб фашистской авиации, 1942-1943 годы	ст-ца Курчанская, ул. Красная, парк	3515	63	Р	И
8.	Братская могила 837 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Курчанская, ул. Красная, парк	3516	63	Р	И
<b>ПОСЕЛОК КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ</b>						

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
9.	Остатки Ново-Троицкой крепости, 1777 г.	пос. Красный Октябрь, южная окраина	3506	540	Р	И
10.	Могила неизвестного советского воина, погибшего при защите "Волчьих ворот" от фашистских захватчиков, 1942 г.	пос. Красный Октябрь, "Волчьих ворот"	3507	63	Р	И
<b>Количество памятников</b>			<b>А И МИ</b>	<b>- 10 -</b>	<b>итого по сельскому поселению 10</b>	

В настоящий момент на государственном учете и охране в Темрюкском районе состоит 1167 памятников археологии, в том числе в Курчанском сельском поселении Темрюкского района их насчитывается 103.

#### ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Располож. памят. на схеме, № лист. фраг.	№ по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Сведения о ранее принятых документах
1.	Археологический комплекс «Красный Октябрь 1»	пос. Красный Октябрь, южная окраина поселка	1					500	3-р <sup>1</sup>
2.	Поселение «Красный Октябрь 1»	пос. Красный Октябрь, южная окраина поселка	1					500	3-р

3.	Укрепление «Красный Октябрь 1»	центральная часть поселения «Красный Октябрь 1»	1					200	3-р
4.	Поселение «Красный Октябрь 2»	пос. Красный Октябрь, 2,0 км к югу от поселка	1					500	3-р
5.	Поселение «Красный Октябрь 3»	пос. Красный Октябрь, 3,2 км к западу от южной окраины поселка	1					500	3-р
6.	Поселение	пос. Красный Октябрь, 2,8 км к западу от южной окраины поселка	1					500	3-р
7.	Курган 412**	пос. Красный Октябрь, 0,42 км к западу-северо-западу от южной окраины поселка	1			1	32	50	3-р
8.	Курганная группа (6 насыпей)	пос. Красный Октябрь, 0,66 км к юго-востоку от западной окраины поселка	1		1	0,3	25	50	3-р
					2	1	30	50	
					3	1	34	50	
					4	1	28	50	
					5	1	30	50	
					6	2	45	75	
9.	Курган не прослеживается	пос. Красный Октябрь, юго-западная окраина поселка	1		-	-	-	-	3-р

10.	Курган	пос. Красный Октябрь, западная часть поселка	1			2	30	75	3-р
11.	Курган	пос. Красный Октябрь, северная окраина поселка	1			1	26	50	3-р
12.	Курган	п. Красный Октябрь, северо-восточная окраина поселка	1			1	28	50	3-р
13.	Курган не прослеживается	пос. Красный Октябрь, юго-западная окраина поселка	1						3-р
14.	Курган 413	пос. Красный Октябрь, 0,85 км к северо-западу от южной окраины поселка	1			3	48	125	3-р

15.	Курган 414	пос. Красный Октябрь, 0,7 км к западу от поселка	1			2	37	75	3-р
16.	Курган 415	пос. Красный Октябрь, 0,83 км к западу от поселка	1			1	32	50	3-р
17.	Курган 416 (триангуляционный пункт)	пос. Красный Октябрь, 1,25 км к западу от поселка	1			3	46	125	3-р
18.	Курган 417	п. Светлый путь Ленина, 1,35 км к юго-западу от поселка	1			1	28	50	3-р
19.	Курган 418 не последживается	п. Светлый путь Ленина, 1,1 км к юго-юго-западу от поселка	1						3-р
20.	Курган 419	п. Светлый путь Ленина, 1,18 км к юго-юго-западу от поселка	1			1,2	31	50	3-р
21.	Курган 420	п. Светлый путь Ленина, 1,24 км к юго-юго-западу от поселка	1			4	54	150	3-р
22.	Курган 421	п. Светлый путь Ленина, 1,14 км к юго-юго-западу от поселка	1			2	43	75	3-р
23.	Курган 422	п. Светлый путь Ленина, 1,08 км к юго-западу от поселка	1			0,4	25	50	3-р
24.	Курган 423	п. Светлый путь Ленина, 1,8 км к западу-юго-западу от поселка	1			4	54	150	3-р
25.	Курган 424	п. Светлый путь Ленина, 2,05 км к западу от поселка	1			0,3	22	50	3-р
26.	Курган 425	п. Севтлый путь Ленина, 2,12 км к западу от поселка	1			2	40	75	3-р

27.	Курган 426	п. Светлый путь Ленина, 2,2 км к западу от поселка	1			2	37	75	3-р	
28.	Курганная группа 427 (2 насыпи)	п. Светлый путь Ленина, 2,31 км к западу от поселка	1			1	2	39	75	3-р
						2	0,3	22	50	
29.	Курган 428	п. Светлый путь Ленина, 2,5 км к западу от поселка	1			1	30	50	3-р	
30.	Курган 429	п. Светлый путь Ленина, 2,6 км к западу от поселка	1			1	33	50	3-р	
31.	Курган 430	ст-ца Курчанская, 2,7 км к юго-востоку от станицы	1			4	59	150	3-р	
32.	Курган 431	ст-ца Курчанская, 2,6 км к юго-востоку от станицы	1			4	61	150	3-р	
33.	Курган 432	ст-ца Курчанская, 2,52 км к юго- востоку от станицы	1			2	41	75	3-р	
34.	Курган 433	ст-ца Курчанская, 2,5 км к юго-востоку от станицы	1			1	30	50	3-р	
35.	Курган 432	ст-ца Курчанская, 2,47 км к юго- востоку от станицы	1			1	27	50	3-р	
36.	Курган 435	ст-ца Курчанская, 1,9 км к юго-юго- востоку от станицы	1			4	55	150	3-р	
37.	Курганная группа (4 насыпей)	пос. Красный Октябрь, 1,08 км к западу от южной окраины поселка	1			1	1	30	50	3-р
						2	2	37	75	
						3	2	38	75	
						4	1	28	50	
38.	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Красный Октябрь, 1,1 км к западу- северо-западу от южной окраины поселка	1			1	1	30	50	3-р
						2	1	28	50	
39.	Поселение «Курчанская 1»	пос. Красный Октябрь, 11,1 км к южной окраине поселка	1					500	3-р	

40.	Поселение «Курчанская 2»	пос. Красный Октябрь, 9,4 км к западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
41.	Курган 4	пос. Красный Октябрь, 8,25 км к западу от западной окраины поселка	1			0,4	26	50	3-р
42.	Поселение «Курчанская 3»	пос. Красный Октябрь, 10,2 км к западу от западной окраины поселка	1					500	3-р
43.	Курган не прослеживается	пос. Красный Октябрь, 2,05 км к западу от южной окраины поселка	1			-	-	-	3-р
44.	Поселение «Курчанская 4»	ст-ца Курчанская, 2,8 км к северо-западу от кладбища станицы, вдоль берега Курчанского залива	1					500	3-р
45.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,39 км к северо-западу от кладбища станицы	1			1,2	45	75	3-р
46.	Курганная группа 470,471 (2 насыпи)	ст-ца Курчанская, 2,77 км к северо-западу от кладбища станицы	1		1	0,6	42	50	3-р
					2	1	47	50	
47.	Курган	ст-ца Курчанская, 2,1 км к северо-западу от кладбища станицы, район жилой застройки	1			1	34	50	3-р
48.	Курган 472	ст-ца Курчанская, 2,9 км к западу-северо-западу от кладбища станицы	1			0,4	25	50	3-р
49.	Курганная 473, группа (2 насыпи)	ст-ца Курчанская, 2,5 км к западу-северо-западу от кладбища станицы	1		1	1,5	60	75	3-р
					2	1,6	55	75	
50.	Курганная группа	ст-ца Курчанская, 4,3 км к западу-юго-	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	28	50	
					3	1	31	50	

	(22 насыпи)	западу от кладбища станции			4	1	25	50	
					5	1	30	50	
					6	1	32	50	
					7	1	29	50	
					8	1	34	50	
					9	2	43	75	
					10	1	30	50	
					11	1	32	50	
					12	1	31	50	
					13	1	28	50	
					14	1	27	50	
					15	1	31	50	
					16	1	24	50	
					17	1	26	50	
					18	1	30	50	
					19	1	35	50	
					20	1	27	50	
					21	1	30	50	
					22	1	28	50	
51.	Курган	ст-ца Курчанская, 2 км к северо-западу от кладбища станции	1			1	28	50	3-р
52.	Курган	ст-ца Курчанская, 1,78 км к северо- западу от кладбища станции	1			1	34	50	3-р
53.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,8 км к северо- западу от кладбища станции	1			2	43	75	3-р
54.	Поселение «Курчанская 5»	2,05 км к югу от кладбища ст-ца Курчанская						500	3-р
55.	Курганная группа 440,441,443 (9 насыпей)	ст-ца Курчанская, 2,0 км к югу от кладбища станции	1		1	1	26	50	3-р
					2	1	27	50	
					3	1,2	34	75	
					4	2	38	75	
					5	1,7	60	75	
					6	1	30	50	
					7	1.1	40	50	
					8	1	38	50	
					9	0.7	36	50	
56.	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Курчанская, 2,0 км к юго-западу от кладбища станции	1		1	1,1	34	75	3-р
					2	1	30	50	
					3	1	28	50	
					4	1	29	50	
					5	1	27	50	
57.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Курчанская, 1,8 км к юго-западу от кладбища станции	1		1	1	32	50	3-р
					2	2,5	46	75	
					3	1	30	50	

58.	Курган (не прослеживается)	ст-ца Курчанская, 2,6 км к юго-западу от кладбища станицы	1		-	-	-	-	3-р
59.	Курганная группа (8 насыпей)	ст-ца Курчанская. 2,4 км к юго-западу от кладбища станицы	1		1	1	30	50	3-р
					2	1	28	50	
					3	2	48	75	
					4	1	30	50	
					5	2	45	75	
					6	1,2	47	75	
					7	1	27	50	
					8	3,2	51	150	
60.	Курган	ст-ца Курчанская, 1,6 км к западу-юго-западу от кладбища станицы	1			1	28	50	3-р
61.	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Курчанская, 2,1 км к юго-западу от кладбища станицы	1		-	-	-	-	3-р
62.	Курган	ст-ца Курчанская, 1,25 км к юго-западу от кладбища станицы	1			1	27	50	3-р
63.	Курган	ст-ца Курчанская, 0,75 км к юго-западу от кладбища станицы	1			1	32	50	3-р
64.	Курганная группа (2 насыпи не прослеживаются)	ст-ца Курчанская, 3,2 км к юго-западу от кладбища станицы	1		-	-	-	-	3-р
65.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,2 км к юго-юго-западу от кладбища станицы	1			1	32	50	3-р
66.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,2 км к юго-юго-западу от кладбища станицы	1			0,3	27	50	3-р
67.	Курган 430	ст-ца Курчанская, 4,4 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			0,5	26	50	3-р
68.	Курган 431	ст-ца Курчанская, 4 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			2	45	75	3-р

69.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,75 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			1	30	50	3-р	
70.	Курган 456	ст-ца Курчанская, 3,8 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			0,3	40	75	3-р	
71.	Курганная группа 455 (2 насыпи)	ст-ца Курчанская, 4,15 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			1	1	27	50	3-р
						2	0,4	50	50	
72.	Курган	ст-ца Курчанская, 4,0 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1			0,7	28	50	3-р	
73.	Курган	ст-ца Курчанская, 4,6 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1			1,3	37	75	3-р	
74.	Курган	ст-ца Курчанская, 4,7 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1			1	28	50	3-р	
75.	Курган 433	ст-ца Курчанская, 2,8 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1			2	40	75	3-р	
76.	Курга	ст-ца Курчанская, 3,5 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1			4	57	150	3-р	
77.	Курганная группа 434 (2 насыпи)	ст-ца Курчанская, 2,5 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1			1	1	34	50	3-р
						2	1	32	50	
78.	Курган	ст-ца Курчанская, 2,2 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1			1,5	41	75	3-р	
79.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,2 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			1	27	50	3-р	
80.	Курганная группа 458,459,460 (3 насыпи)	ст-ца Курчанская, 2,8 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1			1	0,2	20	75	3-р
						2	0,3	24	50	
						3	1,9	63	75	

81.	Курганная группа 461,462, 463 (3 насыпи)	ст-ца Курчанская, 3,0 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1		1	0,8	27	50	3-п	
					2	0,6	32	50		
					3	0,5	60	50		
82.	Курган	ст-ца Курчанская, 3,3 км к востоку-юго-востоку от кладбища станицы	1			0,7	26	50	3-п	
83.	Курган 435	ст-ца Курчанская, 1,7 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1			0,8	27	50	3-п	
84.	Курганная группа 442 (3 насыпи)	ст-ца Курчанская, 2,25 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1		1	1,3	46	75	3-п	
					2	1	30	50		
					3	2	46	75		
85.	Курган	ст-ца Курчанская, 1,5 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			0,7	27	50	3-п	
86.	Курган	ст-ца Курчанская, 1,0 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			2	38	75	3-п	
87.	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Курчанская, 0,75 км к юго-востоку от кладбища станицы	1		1	0,3	24	50	3-п	
					2	0,8	26	50		
					3	0,9	28	50		
					4	1	30	50		
					5	1	31	50		
88.	Курган 420	ст-ца Курчанская, 6,6 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			1	34	50	3-п	
89.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Курчанская, 6,5 км к юго-востоку от кладбища станицы	1		1	2,5	48	75	3-п	
					2	0,8	31	50		
90.	Курган 421	ст-ца Курчанская, 6,4 км к юго-востоку от кладбища станицы	1			1	27	50	3-п	
91.	Курганная группа 429 (4 насыпей)	ст-ца Курчанская, 4,5 км к юго-юго-востоку от кладбища станицы	1		1	1	30	50	3-п	
					2	1	32	50		
					3	1,3	37	75		
					4	4	51	150		
92.	Курганная группа	п. Светлый Путь Ленина,	1			1	1	34	50	3-п

	(2 насыпи)	1,9 км к западу-северо-западу от северного угла поселка, к северу от автодороги			2	0,2	23	50	
93.	Курганная группа (8 насыпей)	п. Светлый Путь Ленина, 1 км к западу от северного угла поселка, к северу от автодороги	1		1	2	45	75	3-р
					2	0,5	24	50	
					3	2	40	75	
					4	1	34	50	
					5	1	28	50	
					6	1	27	50	
					7	1	29	50	
					8	1	30	50	
94.	Курганная группа (2 насыпи, одна не прослеживается)	п. Светлый Путь Ленина, северо-западная окраина поселка	1		1	0,5	24	50	3-р
					2	-	-	-	
95.	Курган	п. Светлый Путь Ленина, юго-западная окраина поселка	1			4	53	150	3-р
96.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Светлый Путь Ленина, северо-западная окраина поселка	1		1	2	43	75	3-р
					2	2	45	75	
97.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Светлый Путь Ленина, северная часть поселка	1		1	1	30	50	3-р
					2	2	42	75	
98.	Курганная группа (2 насыпи, одна не прослеживается)	п. Светлый Путь Ленина, центральная часть поселка	1		1	0,5	26	50	3-р
					2	-	-	-	
99.	Курганная группа (2 насыпи, одна не прослеживается)	п. Светлый Путь Ленина, северо-восточная часть поселка	1		1	0,2	24	50	3-р
					2	-	-	-	
100.	Курган	п. Светлый Путь Ленина, северо-восточная окраина поселка	1			5	60	150	3-р

101.	Курган	п. Светлый Путь Ленина, 0,5 км к югу от восточной окраины поселка	1			1	33	50	3-п	
102.	Курганная группа (9 насыпей)	п. Светлый Путь Ленина, 0,6 км к востоку от восточной окраины поселка	1			1	1	30	50	3-п
						2	2	42	75	
						3	0,8	25	50	
						4	0,7	25	50	
						5	1	31	50	
						6	1	28	50	
						7	0,9	24	50	
						8	1	29	50	
						9	2	37	75	
103.	Курган	п. Светлый Путь Ленина, 0,5 км к юго- востоку от восточной окраины поселка	1			2	40	75	3-п	
104.	Курган «Светлопутинс кий»	п. Светлый Путь Ленина, 1,7 км к западу от поселка и 1,2 км к юго-западу от поворота Курчанского сбросного канала	1			0,5	30	50	№07 <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р

<sup>2</sup> Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 января 2009 года № 07

\* По материалам мониторинга - по привязке не прослеживается

\*\* По материалам - Я.М.Паромов

#### **V.4.2. Перечень мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия**

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

С целью сохранения памятников археологического наследия на территории памятника и в его охранной зоне запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

#### **V.4.3. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В настоящее время на территории Курчанского сельского поселения располагается 10 объектов истории и монументального искусства и 103 объектов археологического наследия, которые включены в государственный список объектов культурного наследия и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Курчанского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, адангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

***Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.***

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления

устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта

культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## V.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертеже МО-5 "Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия". На схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта, а также границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов.

### **V.5.1. Зоны санитарной охраны**

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- *границы водоохраных зон;*
- *границы охранных зон источников питьевого водоснабжения.*

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Курчанского сельского поселения водными объектами, для которых необходимо устанавливать границы водоохраных зон, являются Курчанский лиман, Курчанский сбросной канал, а также лиманы Приазовских плавней.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и ограничения использования территории в границах водоохраных зон. Ширина водоохранной зоны лиманов, как частей моря, составляет 500 метров, ширина водоохранных зон магистральных и межхозяйственных каналов совпадает с полосой отвода таких каналов.

Ширина прибрежных защитных полос водных объектов Курчанского сельского поселения устанавливаются в соответствии с п.11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На расчетный срок генерального плана после строительства набережной вдоль Курчанского лимана, а также при обеспечении территории ст.Курчанской центральной системой канализации прибрежная защитная полоса будет совпадать с парапетом набережной, граница водоохранной зоны в таком случае будет устанавливаться от парапета набережной.

В настоящее время из объектов, которые могли бы оказать негативное воздействие на состояние водного бассейна, в пределах водоохранной зоны Курчанского лимана располагается кирпичный завод. Данным проектом

предусмотрено перепрофилирование данного объекта, перевод части территории в общественно-деловую зону.

В границах *водоохранных зон* **запрещается:**

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для лимана Курчанский. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Ввиду мелкого масштаба изображения, на графических материалах Генерального плана не имеется возможности отобразить границы береговой полосы общего пользования. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса они подлежат отображению в документах по планировке территории и градостроительного зонирования (проекты планировки, правила землепользования и застройки).

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения являются артезианские скважины:

- скв. № 5121, ст.Курчанская, территория 1-го отделения;
- скв. № 78942, ст.Курчанская, территория кирпичного завода;
- скв. № 46637, ст.Курчанская, территория водозабора;
- скв. № 78675, ст.Курчанская, ул.Краснюка;
- скв. № 65748, ст.Курчанская, центральная часть, ул.Советская;
- скв. № 65632, ст.Курчанская, территория водозабора;
- скв. № 78815, п.Красный Октябрь, территория парка;
- скв. № 72761, п.Красный Октябрь, ул.Набережная;
- скв. № 6457, 6452, п.Светлый путь, территория водозабора.

На территории поселения расположено месторождение пресных подземных вод в западной части ст.Курчанской. На основании лицензий МУП "Темрюкское управление жилищно-коммунальным хозяйством" ведет добычу пресных

подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов и технологического обеспечения водой промышленных объектов:

- скважины №№ 6425/1, 6434/2, 6443/3, 6437/4, 6494/5, 6492/6, 6505/7, 6508/8, 65926/10, 65930/11, 72689/12, 72687/13, 72688/15, 72689/16, 65928/9, 78624/14;
- проектируемые кусты 10,11,12, Д-112/90-1, Д-112-90/2.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с указаниями СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84\*, ЗСО организуется в составе в трёх поясов:

- Первый пояс (строгого режима) включает территорию размещения водозабора, водопроводных сооружений, насосных и др.

Назначение первого пояса - защита водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- Второй и третий пояса - это зоны ограничений, они включают территорию, в пределах которой создается особый режим, исключающий возможность загрязнения и истощения источников водоснабжения.

Территория 1 пояса ЗСО должна быть спланирована, огорожена, озеленена древесно-кустарниковыми насаждениями. Границей зоны является ограждение выполненное по СН 441-72\*.

В пределах этой зоны ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- а) все виды строительства, кроме непосредственно связанного с эксплуатацией водозабора;
- б) размещение жилых и общественных зданий;
- в) здания, находящиеся на территории 1 пояса ЗСО или в непосредственной близости, должны быть канализованы, при отсутствии канализации, уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми выгребами, и располагаться в местах, исключающих загрязнение 1-го пояса ЗСО.

Скважины должны быть оборудованы устройством для систематического наблюдения за уровнем воды в скважине и водомером для измерения дебита во время эксплуатации.

Устье скважин должно быть герметично закрыто с целью предотвращения загрязнения водоносных горизонтов. Вокруг устья скважин выполняется асфальтобетонная отмостка радиусом 1,5м.

Территория 1-го пояса предназначена для исключения возможности случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения.

В случае внезапного изменения качества воды водозабора владелец скважин обязан немедленно поставить в известность контролирующие органы: Территориальный отдел ТУФС "Роспотребнадзора" по Краснодарскому краю в Темрюкском районе, Кубанский межрайонный Комитет по охране природы и ГУП "Кубаньгеология".

Во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны ограничивается хозяйственно-бытовая деятельность людей, предъявляются повышенные требования к санитарному состоянию территорий.

В границы 2-го пояса попадает территория самого водозабора (1 пояс ЗСО) и примыкающая к водозабору более широкая территория. Положение границ 2-го пояса устанавливается против микробного загрязнения и определяется расчетами из условий, что если за её пределами в водоносный пласт поступят микробные загрязнения, они (с учетом сроков выживаемости микроорганизмов) совсем не дойдут до водозабора.

Источниками микробного загрязнения могут служить ливневые и хозяйственно-фекальные стоки, поля фильтрации и утечки из канализованных сооружений.

Граница 3-го пояса (от химического загрязнения) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта. Зона санитарной охраны 3-го пояса охватывает большую территорию, смежную с границами 2-го пояса и определяется гидродинамическими расчетами из условий, что если за её пределами в водоносный пласт поступят химические загрязнения, они, если и дойдут до водозабора, то не ранее расчетного срока. В пределах 3-го пояса качество подземных вод должно соответствовать установленным требованиям на 25-летний срок.

Источниками химических загрязнений могут служить стоки промышленных предприятий, утечки технологических растворов на промышленных площадках.

На настоящий период проекты границ и режимов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения утверждены для водозаборов в ст. Курчанской (скважины №№ 78675, 46637, 78942, 5121), в пос. Светлый Путь Ленина (скважины №№ 6452, 6457), в пос. Красный Октябрь (скважины №№ 78815, 72761).

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах, не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования.

## V.5.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах селитебных территорий в настоящее время функционируют предприятия и объекты коммунально-складского назначения 3,4 и 5 класса опасности. Во многих случаях санитарно-защитные разрывы до жилых зданий не выдержаны. Проектов обоснования санитарно-защитной зоны нет ни по одному

действующему предприятию, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду населенного пункта.

По всем действующим объектам коммунально-складского назначения, размещающихся среди жилых зон и не удовлетворяющих санитарным нормам, данным проектом предусмотрены мероприятия по модернизации, реконструкции и перепрофилированию. Для уменьшения вредного воздействия санитарно-защитные зоны планируется организовать за счет территорий таких предприятий.

### **V.5.3. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

#### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Курчанского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 220 кВ. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстояние 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ - на расстояние 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ - на расстояние 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ - на расстояние 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.

### **Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

На территории Курчанского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных

малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс

магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

### **Газораспределительные станции**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

### **Минимальные расстояния от ГРС**

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

### **Придорожная полоса и санитарный разрыв автомобильных дорог**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается

особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Вышестеблиевского сельского поселения проходит планируемая автомобильная дорога, соединяющая мостовой переход на Керчь с федеральной автомобильной дорогой М-25

Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

#### **V.5.4. Естественные рубежи и иные планировочные ограничения**

Для территориального развития населенных пунктов определяющим фактором является наличие естественных рубежей.

Сложившаяся территориальная структура поселения представлена таким образом, что основные населенные пункты расположены в центре поселения вдоль региональной автодороги. Лишь поселок Ордынский размещается в северной части поселения на восточном берегу Ордынского лимана.

Развитие п. Ордынский ограничено плавневыми территориями, окружающими населенный пункт со всех сторон. Для освоения территорий требуется подсыпка грунта и устройство дренажных систем.

Территория станицы Курчанской с севера граничит с Курчанским лиманом и Курчанским сбросным каналом. С юга станицы проходит региональная автодорога, лишь в юго-западной и юго-восточной частях между существующей застройкой и автодорогой имеются свободные территории для освоения. Развитие станицы в восточном и западном направлениях ограничено существующими зонами производственного и коммунально-складского назначения.

Развитие селитебной территории поселка Светлый Путь Ленина в северном направлении ограничено магистральным газопроводом и его санитарно-защитной зоной (150 метров).

Поселок Красный Октябрь с запада и севера примыкает к Поселку Светлый Путь Ленина. В месте пересечения автодорог " Андреева Гора - ст-ца Варениковская - г.Анапа" и " г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края" произошло слияние этих двух населенных пунктов.

Восточная граница п. Красный Октябрь проходит по границе между Темрюкским и Славянским районами. Южная часть поселка характеризуется наличием сложного ландшафта с уклонами более 30<sup>0</sup>.

#### **V.5.5. Особо охраняемые природные территории.**

На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Темрюкского района планируется к организации особо охраняемая природная территория регионального значения Лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани» площадью 58493,14 га.

Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения Лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани» решено зарезервировать сроком на 3 года земли общей площадью 58493,14 тыс. кв. м согласно Схеме резервируемых земель с целью последующего создания ООПТ.

Данным приказом установлено, что:

1) на резервируемых землях ограничивается хозяйственная деятельность, связанная с возведением жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений, проведением оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительством прудов и иных водных объектов, а так же устанавливаются иные ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

2) заинтересованные лица вправе ознакомиться со Схемой резервируемых земель, а так же Перечнем кадастровых номеров земельных участков. Которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, по адресу: город Краснодар, ул. Северная 275/1, в отделе особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края.

На территории природного парка «Анапская пересыпь» режим охраны установлен в соответствии с материалами «Комплексное экологическое обследование территории города-курорта Анапа и Темрюкского района Краснодарского края в целях придания ей правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка «Анапская пересыпь», имеющими положительное заключение № 407 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 ноября 2015 года № 60-ЭК.

На всей территории водно-болотных угодий **запрещается** следующая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам природного парка:

#### **Особо охраняемая зона.**

К особо охраняемой зоне отнесены острова и косы расположенные в лиманах Цокур, Кизилташский, Бугазский и Витязевский; участки Бугазской и Витязевской кос, а также участки гор Макотра, Лысая, Поливадина. Всего к особо охраняемой зоне отнесено 17 участков общей площадью 1292,50 га.

**В особо охраняемой зоне природного парка**, помимо ограничений хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию природного парка, запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение природных ландшафтов, кроме устройства дощатых настилов или пешеходных мостков на свайном основании, приподнятых над поверхностью дюн и не мешающих эоловым движениям песка;

- отвод земельных участков для объектов нового строительства любого назначения, в том числе временных, а также строительство любых объектов, реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади, расширением;

- размещение спортивных площадок, аттракционов, проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;

- рекреационное использование территории, за исключением организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма без посещения островов в лиманах и косы Голенькой;

- разведение костров;

- движение механизированных транспортных средств, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;

- размещение на земельных участках природного парка рекламных и информационных щитов, не связанных с его функционированием;

- любая деятельность, связанная с нарушением почвенного покрова, песчаных и ракушечных грунтов (распашка, запечатывание, земляные работы и проч.), осуществляемая без согласования с уполномоченным органом, за исключением установки шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием природного парка;

- на территории зоны особой охраны и участках акватории водных объектов, за исключением акватории Черного моря, шириной в 100 метров, прилегающих к ней, запрещается движение и пребывание плавательных средств, используемых для занятий серфингом, виндсерфингом, кайтсерфингом (кайтбордингом);

- размещение пасек.

### **Природоохранная зона**

К природоохранной зоне на территории Лиманно-плавневый комплекс «Дельта Кубани» отнесены прибрежные мелководья Азовского моря с открытыми и закрытыми заливами, дельта Кубани с мелководными озерами, лиманами, соединенными с протоками, ериками, каналами, канавами с разнообразным надводным и подводным растительным миром, общей площадью 58493,14 га.

**В природоохранной зоне лиманно-плавневого комплекса, помимо ограничений**

хозяйственной деятельности, распространяющихся на всю территорию комплекса, запрещается:

-Весенняя охота на пернатую дичь.

-Охота на пернатую дичь в период гнездования.

-Добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам, добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, за исключением отлова млекопитающих и птиц в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов.

-Проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, за исключением мероприятий по реконструкции и эксплуатации существующих объектов, по улучшению среды обитания водных биологических ресурсов, по строительству объектов, связанных с обеспечением задач, возложенных на водно-болотные угодья, имеющие международное значение.

-Проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

-Уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов, а также особо защитных участков леса, представляющих собой места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных и выделяемых в соответствии с действующим водным и лесным законодательством.

-Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях без осуществления мер по предотвращению гибели объектов животного мира.

-Осушение водных объектов в период гнездования и линьки водоплавающих птиц, в том числе водных объектов, используемых под прудовое и озерное товарное рыбоводство.

-Хранение и применение ядохимикатов, удобрений, а также других опасных материалов и сырья без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний, гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания.

-Забор воды из водных объектов потребителями без оформления в установленном порядке договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов в пользование (в случае, если заключение таких договоров или принятие соответствующих решений предусмотрено законодательством Российской Федерации).

-Сброс сточных, в том числе дренажных вод в водные объекты.

-Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления.

-Сброс отходов производства и потребления на водосборные площади, в недра и на почву.

-Проведение геологоразведочных и сейсморазведочных работ со взрывными источниками вызова упругих колебаний.

-Распашка земель в границах прибрежных защитных полос водных объектов.

-Распашка земель (за исключением земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке для сельскохозяйственного производства).

-Разработка минерального сырья, в том числе бурение нефтяных, газовых скважин и их эксплуатация, а также проведение других работ, изменяющих естественный биологический и гидрологический режим водоемов, за исключением проведения данных работ в пределах земельных участков, предоставленных в установленном законодательством

порядке для указанных целей.

-Проведение взрывных работ, разработка гальки, гравия и иных грунтов со дна водных объектов.

-Предоставление земельных участков для ведения работ, связанных с использованием недрами, для строительства коммуникаций, промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на данной территории деятельностью.

-Строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности.

-Проезд к памятникам природы регионального значения в познавательных (рекреационных) целях в период с 15 июня по 15 сентября вне автомобильных дорог.

-Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

## V.6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### V.6.1. Социально-экономическое положение

Социально-экономическое развитие Курчанского сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Курчанское сельское поселение и администрации Темрюкского района по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика развития сельского хозяйства, потребительского рынка, малого предпринимательства, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

По показателям оценки социально-экономического развития городского и сельских поселений Темрюкского района за 2011 год Курчанское сельское поселение занимает 10-е место.

Основными отраслями экономики Курчанского сельского поселения являются: виноградарство, виноделие, выращивание и переработка риса, рыбная промышленность, животноводство. На территории поселения действует около сорока предприятий различных форм собственности и более трёхсот объектов малого бизнеса.

В Курчанском сельском поселении Темрюкского района производственную деятельность осуществляют 3 крупных предприятия: винзавод «Кубань» отделение №3 ОАО «Агрофирма Южная», производственный сельскохозяйственный кооператив «Курчанский» и ООО «Рисовый завод «Колос Кубани».

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием сельского хозяйства и розничной торговли.

*Базовые отрасли экономики поселения*

Наименование отрасли	2009 год	2010 год	2011 год
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	0,0	0,0	0,0
Обрабатывающие производства (винодельческая отрасль), млн. руб.	8,6	10,0	11,1
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн. руб.	6,0	6,9	8,0
Объем продукции сельского хозяйства всех	364,1	498,5	541,2

категорий хозяйств, млн. рублей			
Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристским сектором, млн. рублей	0,0	0,1	0,11
Оборот розничной торговли, млн. рублей	383,6	413,9	454,0
Оборот общественного питания, млн. рублей	5,6	9,1	9,8
Объем платных услуг населению, млн. руб.	66,1	71,7	81,2
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, млн. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем услуг транспорта и связи, млн. рублей	0,0	0,0	0,0
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	0,0	0,0	0,0

### Базовые отрасли экономики Курчанского сельского поселения, млн. руб.



**Агропромышленный комплекс.** Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения в целом.

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание многих сельскохозяйственных культур: зерновых, бахчевых, пропашных, сортов винограда, а также развитие рыбного промысла.

#### Перечень производственных предприятий

Наименование субъекта	Адрес	Вид деятельности
Винзавод «Кубань» отделение №3 ОАО агрофирмы «Южная»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 79.	производство вин
ООО «Рисовый завод «Колос»	п. Красный Октябрь, ул. Гаражная, 31	сельское хозяйство

Кубани»		
ПСК «Курчанский»	п. Светлый Путь Ленина	рыбхоз

В настоящее время винзавод «Кубань» входит в ООО «Кубань-Вино». Завод был введён в эксплуатацию в 1962 г. и специализируется на производстве шампанских и сухих виноматериалов высокого качества, столовых и сухих вин по специальной технологии.

Винзавод «Кубань» стал известен благодаря производству специальных крепких вин – вина типа мадеры. Это своеобразное вино, получившее своё название по имени португальского острова Мадейра. В настоящее время винзавод «Кубань» остался единственным производителем не только на Тамани, но и во всем Краснодарском крае, специализирующимся на производстве данного типа вин. Получают их как классическим, так и современным способом. Примечательно, что современная схема мадеризации вин, разработанная в России, позволяет минимизировать потери.

Эталоном можно считать специальное крепкое марочное вино «Мадера Кубанская». У него тёмно-янтарный цвет, а характерный мадерный вкус отличается лёгким тоном калёного орешка. Классическая технология приготовления придаёт всем специальным, крепким марочным и ординарным винам, вырабатываемым в заводом «Кубань», ряд уникальных свойств. Считается, что они обладают универсальными лечебными свойствами и сильным продолжительным биоэнергетическим воздействием на организм человека.

Ассортимент предлагаемых заводом вин не ограничивается несколькими наименованиями. По специальной технологии здесь производят «Мадеру сухую», «Мадеру ординарную», «Кагор №32», «Улыбку», «Малагу», «Русию», «Сальвиту». В последнее время на винзаводе получены новые марки десертных вин, такие как «Бабье лето», «Кагор от Александра», «Легенда осени», «Любимая, для тебя», «Выпьем за любовь». Несмотря на свою молодость, эти вина уже получили признание потребителей.

На винзаводе «Кубань» имеется прекрасно оборудованный дегустационный зал. Здесь проводятся экскурсии, а также работает цех сувенирного розлива. В дегустационном зале завода на стенде можно увидеть специальное марочное вино «Русия», обязанное своим названием древнему русскому городу Россия, или Русия, который когда-то располагался на месте станицы Голубицкая, а также виноградный витаминный эликсир «Сальвита», обладающий лечебными свойствами.

Общая площадь земель ОАО АФ «Южная» отд. №3 Кубань – 1231 га, виноградники – 861 га, под пашнями – 231 га.

Выращиванием риса и производством мукомольной продукции в поселении занимается ООО «Рисовый завод «Колос Кубани», который расположен на территории поселка Красный Октябрь.

Основными видами деятельности завода являются следующие:

- производство крупы, муки грубого помола, гранул и продуктов из зерновых культур;
- оптовая торговля семенами, кроме масличных;
- оптовая торговля зерном;
- производство обработанного риса;
- производство готовых мучных смесей и теста;
- оптовая торговля зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;
- оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и полуфабрикатами;
- оптовая и розничная торговля макаронными изделиями, крупами;
- хранение и складирование зерна;
- выращивание основных сельскохозяйственных культур;
- овощеводство.

На территории поселения функционирует одно небольшое предприятие по выращиванию рыбы – ПСК «Курчанский», на балансе которого имеются искусственные водоемы (пруды) для выращивания карася, толстолобика, карпа путем откорма запущенного малька. Площадь земель под прудовым хозяйством ПСК «Курчанский» составляет 2377,9 га, 11 га выделено под пастбища.

Особенно трудными для данного хозяйства были 90-е гг., когда зарыбление нагульных прудов не производилось, реализация рыбы практически не велась. В 2002 г. руководителем ПСК «Курчанский» стал Каратеев С.Б.

За время его правления были восстановлены прудовые площади (в хозяйстве 904 га нагульных прудов и рыбопитомник площадью 128 га), построены дороги.

Сейчас в ПСК «Курчанский» имеется собственный посадочный материал и маточное стадо, ведется селекционная работа. Разработан полный цикл производства – от малька до товарной рыбы.

Среднесписочное количество работников составляет 60 человек, 35 из них – рыбаки. Ежегодно в ПСК «Курчанский» выращивается до 800 тонн товарной рыбы и рыбопосадочного материала. На сегодняшний день это единственное хозяйство в районе, которое входит в тройку краевых лидеров среди прудовых хозяйств по производству прудовой товарной рыбы и рыбопосадочного материала.

Обанкротившимися предприятиями в Курчанском сельском поселении признаны следующие: ГППР «Краснооктябрьский», занимавшийся производством

риса (площадь земель под пашни 4522 га, под пастбища 37 га), ГСП «Светлый путь», специализировавшийся на возделывании зерновых (площадь земель предприятия составляла 13506,62 га) и ЗАО «Ривагро», так же в поселении имеются две пустующие фермы: ООО «Сады Тамани» на 350 голов и ГСП «Светлый путь» на 600 голов.

В настоящее время в Курчанском сельском поселении функционирует 15 КФХ, в 2010 году их было 10. Общая площадь земель под КФХ составляет 440 га, из них 188 га находятся в собственности, остальные в аренде.

Фермеры занимаются выращиванием скота, зерновых, бахчевых и овощных культур, фруктовых деревьев (яблоки, груши, слива, алыча), а так же держат земли под сенокос. В хозяйстве Дудко Л.И. имеется 3046 кв.м. теплиц под выращивание томатов.

Важную роль в экономике поселения имеет развитие малых форм хозяйствования на селе. В личных подсобных хозяйствах поселения содержится птицы – 27 300 голов, 405 голов свиней, КРС всего – 322 головы, в том числе 86 голов коров, козы и овцы – 397 голов. Общее количество ЛПХ в поселении составляет 4185 единиц.

В 2011 году в поселении насчитывалось 30 крупных ЛПХ занимающихся тепличным хозяйством, выращиванием птицы, крупного рогатого скота, свиней, кроликов, садоводством, виноградарством и ягодами.

В поселении постоянно повышается рост количества площадей теплиц в фермерских и личных хозяйствах. В 2010 году общая площадь теплиц составляла 2 642 кв. м, а в 2011 году площадь теплиц увеличилась на 3 757 кв.м.

Всего хозяйств, занятых тепличным выращиванием продукции насчитывается 28.

В поселении активно развивается животноводство, в ЛПХ Спорышева В.Н. насчитывается 60 голов крупного рогатого скота, прирост по сравнению с 2010 годом на 40 голов, в ЛПХ Деннера А.А. более 350 голов птицы, прирост на 200 голов. В перспективе, для устойчивого роста производства в хозяйствах необходимо открыть в поселении заготовительные пункты.

Таким образом, в Курчанском сельском поселении в 2011 году произошел рост следующих видов сельскохозяйственной продукции: сбор винограда 105,6% и составил 570 тонн, картофеля 184% и составил 5,7 тыс. тонн.

В 2011 году по сравнению с 2009 годом произошел рост численности поголовья крупного рогатого скота на 19% (753 головы).

Улов рыбы в прудовых и рыбоводных хозяйствах по сравнению с 2009 годом увеличился на 48,4% и составил 420 тонн.

В целом объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2011 году составил 541,2 млн. руб., что в сопоставимых показателях выше уровня 2009 года на 48 %. По всей номенклатуре продукции сельского хозяйства планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций.

*Характеристика сельскохозяйственной продукции  
Курчанского сельского поселения*

<i>Наименование</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
<b>Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.</b>	364,1	498,5	541,2
в том числе сельскохозяйственных организаций, млн. руб.	102,7	92,5	103,3
КФХ и инд. предприниматели, млн. руб.	101,3	103,2	102,1
в личных подсобных хозяйствах, млн. руб.	160,1	302,8	335,8
<b><i>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</i></b>			
<b>Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн</b>	17,2	15,1	15,1
в том числе сельскохозяйственных организаций, тыс. тонн	15,2	13,1	13,1
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	1,9	1,9	1,9
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,1	0,1	0,1
<b>Рис, тыс. тонн</b>	11,8	9,6	10,2
<b>Виноград, тыс. тонн</b>	0,54	0,56	0,57
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	0,06	0,07	0,07
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,48	0,49	0,50
<b>Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн</b>	0,8	0,8	0,8
в том числе сельскохозяйственных организаций, тыс. тонн	0,4	0,3	0,3
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	0,3	0,4	0,4
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,1	0,1	0,1
<b>Картофель - всего, тыс. тонн</b>	3,1	4,2	5,7
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	1,7	2,3	3,1
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,4	1,9	2,6
<b>Овощи - всего, тыс. тонн</b>	6,9	7,0	7,0
в том числе сельскохозяйственных организаций, тыс. тонн	0,5	0,3	0,3
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	0,6	0,8	0,8
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	5,8	5,9	5,9
<b>Плоды и ягоды - всего, тыс. тонн</b>	0,6	0,7	0,9
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	0,4	0,4	0,6
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,2	0,3	0,3
<b>Скот и птица - всего, тыс. тонн</b>	4,5	4,8	4,8
в том числе сельскохозяйственных организаций, тыс. тонн	0,1	0,1	0,1
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	0,14	0,16	0,16
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	4,21	4,5	4,5
<b>Молоко - всего, тыс. тонн</b>	2,3	2,7	3,0
в том числе сельскохозяйственных организаций, тыс. тонн	0,4	0,4	0,4
КФХ и инд. предприниматели, тыс. тонн	1,3	1,4	1,4
в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6	0,9	1,2
<b>Яйца - всего, тыс. штук</b>	3,5	3,9	4,2

КФХ и инд. предприниматели, тыс. штук	2,0	2,2	2,3
в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук	1,5	1,7	1,9
<b>Численность поголовья сельскохозяйственных животных</b>			
<b>Крупный рогатый скот, голов</b>	633,0	693,0	753,0
в том числе сельхозорганизациях, голов	127,0	127,0	127,0
КФХ и инд. предприниматели, голов	208,0	256,0	304,0
в личных подсобных хозяйствах, голов	298,0	310,0	322,0
из общего поголовья крупного рогатого скота — <b>коровы, гол.</b>	208,0	206,0	208,0
в том числе сельхозорганизациях, голов	58,0	58,0	58,0
КФХ и инд. предприниматели, голов	67,0	63,0	64,0
в личных подсобных хозяйствах, голов	83,0	85,0	86,0
<b>Свиньи, голов</b>	526,0	475,0	517,0
в том числе сельхозорганизациях, голов	108,0	0,0	0,0
КФХ и инд. предприниматели, голов	72,0	92,0	112,0
в личных подсобных хозяйствах, голов	346,0	383,0	405,0
<b>Овцы и козы, голов</b>	389,0	395,0	397,0
в личных подсобных хозяйствах	389,0	395,0	397,0
<b>Птица, голов</b>	25000	26144	27312
в личных подсобных хозяйствах, голов	25000,0	26144,0	27312,0
<b>Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах, тонн</b>	283,8	404,0	420,2

**Курортно-туристский сектор.** В поселении есть возможность развивать туристический бизнес. В середине июня 2010 года в Курчанском сельском поселении был открыт новый объект туристического показа – «Казачье подворье».

Идея создания казачьего подворья принадлежит казакам Курчанского хуторского казачьего общества П. А. Рогульскому, А. В. Искоростинскому и предпринимателю В. А. Ярлыкову.

Площадь подворья составляет более двух гектаров. На подворье находится Казачья хата, где собраны уникальные и интересные экспозиции, дающие возможность ознакомиться с историей, бытом и обычаями коренных казаков-кубанцев.

В «коннице» подворья 13 лошадей, из них 9 взрослых.

К услугам посетителей – рыбалка, прогулки на катере по лиману, конные прогулки в сопровождении казаков, небольшой сафари парк, где собраны как местные, так и экзотические представители фауны, а также отличная кубанская кухня.



На берегу Курчанского лимана появился этнокультурный центр «Русь рыбацкая». Любителям рыбной ловли предлагается увлекательное путешествие на катерах в лиманы Приазовской плавневой системы, где водятся практически все виды рыб, обитающие в реках Краснодарского края.



На сегодняшний день перспективным в развитии поселения является развитие этнотуризма, экотуризма, повышение уровня сервиса, услуг, инфраструктуры и благоустройства, создание привлекательности зоны отдыха.

**Потребительский рынок.** Состояние потребительского рынка можно охарактеризовать как стабильное, с достаточным уровнем насыщенности.

В поселении осуществляют деятельность 57 предприятий розничной торговли и 4 предприятия общественного питания на 132 места.

**Жилищно-коммунальное хозяйство.** Предприятием обслуживающим жилищно-коммунальную сферу Курчанского сельского поселения является МУП

«ЖКХ – Курчанское». Основные направления деятельности которого, сводятся к следующим:

- сбор, очистка и распределение воды;
- закладка, обработка и содержание декоративных садов, парков и зеленых насаждений;
- общестроительные работы;
- удаление и обработка мусора и твердых отходов;
- прокладка, строительство трубопроводов магистральных, линий связи и электропередач;
- эксплуатация и управление жилым фондом;
- архитектура, промышленное проектирование, геолого-разведочные работы, геодезия и картография, стандартизация и метрология;
- удаление и обработка сточных вод;
- уборка территории.

Наиболее актуальной проблемой поселения является водоснабжение, т.к. отсутствуют системы для обеззараживания воды (в ст-це Курчанской и пос. Красный Октябрь) и высокая изношенность оборудования и сетей коммуникаций. Санитарно-техническое состояние скважин в Курчанском сельском поселении удовлетворительное.

Протяженность водопроводных сетей на балансе предприятия-82,1 км, линий канализации - 12 км. При оказании услуг по водоснабжению населения реализовано 282426 м<sup>3</sup> воды за год. За 2011 год ликвидировано 80 аварий на водопроводных сетях.

В 2011 году в рамках реализации краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края» в Курчанском сельском поселении для снижения нерациональных затрат, улучшения качества жилищно-коммунальных услуг произведена замена ветхих и устаревших водопроводных сетей:

- в п. Светлый путь по ул. Пионерская от ул. Красной до ул. Виноградной – 490 метров,
- в п. Красный Октябрь по ул. Виноградной от ул. Почтовой до ул. Октябрьской - 360 метров,
- в ст-це Курчанской по ул. Кирова от ул. Пушкина до ул. Красных Партизан - 382 метра, ул. Победы от ул. Карла Маркса до ул. Пушкина - 288 метров.

МУП «ЖКХ-Курчанское» выполняло работы по благоустройству поселков:

- *ремонт внутрипоселковых дорог:*

- в ст-це Курчанской по ул.Щорса от ул.Тургенева до ул.Гоголя-540 метров, ул. Щорса от дома №150 до ул. Карла Маркса - 500метров, ул. Памяти от ул. Западной до Садовой - 170метров;

- в п. Светлый путь проводили отсыпку дорог щебнем по ул. Азовская - 210 метров;

- в п. Красный Октябрь ул. Заречная-930 метров;

*являлись подрядчиками работ по укладке тротуарной плитки:*

- в п. Светлый путь территории ДК - 270 м<sup>2</sup>;

- в ст-це Курчанской ул. Красная - обустроено 540 м<sup>2</sup>.

В рамках ведомственной целевой программы «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» в этом году в поселении заменено 980 м уличной сети и установлено 25 энергосберегающих светильников.

В 2012 году планируется установить осветительные приборы на улицах:

- Южная, Северная, Каспийская, Курганная, Гаражная, Строительная пос. Светлый путь Ленина;

- Виноградная, Заречная, Набережная, пер. Клубный пос. Красный Октябрь;

- Канальная, Восточная, Южная, Юбилейная, Набережная в ст-це Курчанская.

В Курчанском сельском поселении проведенные мероприятия по благоустройству:

- установлено 35 новых дорожных знака и приведена в соответствие с нормами разметка дорог;

- проведено спиливание и кронирование 540 деревьев;

- скошено 79,4 га сорной растительности;

- убрано 28 несанкционированных свалок, практически на всей территории населенного пункта произведена санитарная очистка;

- посажено 40 деревьев;

- произведена обрезка растительности для улучшения видимости дорожных знаков и обзора на 12 перекрестках поселения;

- произведена рекультивация территории свалки. Сделано частичное ограждение территории кладбищ п. Светлый Путь Ленина и пос. Красный Октябрь;

- очищены ливнеотводы, бордюры, произведено планирование обочины;

- приобретен целый комплекс детских площадок в ст-це Курчанская (парковая зона), пос. Красный Октябрь (парковая зона), пос. Светлый Путь Ленина (парковая зона).

В целях улучшения санитарно-бытовых условий населенных пунктов Курчанского сельского поселения существует необходимость:

- в Западном микрорайоне ст-цы Курчанской - строительства подводящих газопроводов высокого давления, ГРП, разводящих газопроводных сетей низкого давления;

- подвода газопровода низкого давления на ул. Курчанский рыбхоз пос. Светлый Путь Ленина;

- закольцовки существующего газопровода низкого давления в ст-це Курчанской от д. №155 по ул. Красной до д. № 211 по ул. Памяти 21-го.

Услугой по вывозу ТБО пользуется 87% населения. Службой ЖКХ и администрацией Курчанского сельского поселения ведется работа с населением по предупреждению образования стихийных свалок, увеличению охвата населения и хозяйствующих субъектов поселения договорами на вывоз ТБО.

### **V.6.2. Трудовые ресурсы и демография**

Численность постоянного населения Курчанского сельского поселения на 01.01.2011 года составляет 10,9 тыс. человек, что составляет 10% от общей численности Темрюкского района.

В возрастной структуре населения доля трудоспособного составляет 59,1% (6431 чел.). Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

### **V.6.3. Культурно-бытовое обслуживание населения**

На территории муниципального образования Курчанское сельское поселение сформировалась двухступенчатая система обслуживания.

Учреждения эпизодического пользования расположены в ст.Курчанской и п.Красный Октябрь, такие как:

- административно-хозяйственные учреждения,
- почта, ФАП, аптека, отделение «Сбербанка», библиотека, Дома культуры.

На территории поселения находятся 2 средних школы, общей вместимостью 1315 мест и 3 дошкольных учреждения общей емкостью 280 мест.

Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население, имеются в каждом населенном пункте, кроме пос.Ордынского . К ним относятся: учреждения торговли, общественного питания, быта, магазины повседневного спроса, кафе, мастерские бытового обслуживания.

## **V.6.5. Использование природно-ресурсного потенциала для развития санаторно-курортного и туристского комплекса**

Муниципальное образование Темрюкский район расположен в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове и омывается двумя морями - Азовским и Черным, по Керченскому проливу граничит с Украиной. Занимая небольшую по площади - около 2 тыс. квадратных километров - часть Кубанской земли, он представляет собой совершенно уникальный во всех отношениях уголок России.

Гармонично соединив красоту природы, богатейший растительный и животный мир, Тамань, благодаря мягкому климату и благоприятному с географической и стратегической точки зрения расположению, занимает одно из ведущих мест в крае по интенсивности развития основных слагаемых жизнедеятельности человека, направленных на рост его благосостояния. Административно район поделен на 11 сельских округов и 1 городской. Центр района - г. Темрюк.

Ввиду относительно небольшой площади территории полуострова и многообразия ресурсов Темрюкский район в целом имеет неоспоримые приоритеты для развития санаторно-курортного и туристического комплекса.

### ***Климат.***

Климат Темрюкского района умеренно влажный и теплый с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального, характеризуется обилием солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, бедностью атмосферных осадков и умеренной влажностью воздуха в сочетании с аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым барометрическим давлением, хорошей прогреваемостью песчаных пляжей и воды на мелководье в летние и осенние месяцы.

Лето на Таманском полуострове солнечное, сухое, очень теплое, иногда жаркое, в отдельные годы засушливое. Летний зной и сухость климата смягчается бризовой циркуляцией и испарениями с поверхности лиманов, заливов, плавней.

Темрюкский район - один из самых солнечных районов края - 235 дней в году. Купальный сезон длится порядка четырех месяцев.

### ***Море.***

Таманский полуостров омывается Азовским и Черным морем.

Прибрежные акватории Азовского и Черного морей, будучи мелководными, быстро прогреваются южным солнцем, создавая комфортные условия для купания детей любого возраста.

Азовское море - самое маленькое и мелкое в России. В древности за мелководье и летнее "цветение" греки называли его Меотийским болотом, а славяне в старину - Сурожским морем. Площадь его - 37,8 тыс.км<sup>2</sup>. Наибольшая глубина не превышает 13,5 м, средняя глубина - 8 м, а объем - 320 км<sup>3</sup>.

Азовское море образует несколько заливов, из которых самыми крупными являются Таганрогский, Темрюкский и Сиваш. Азовское море соединяется с Черным Керченским проливом. Ширина пролива - от 4 до 15 км, длина - 41 км, глубина - около 4 м.

Самые крупные реки, впадающие в Азов - это Дон и Кубань.

Богатство Азовского моря биогенными веществами создает благоприятные условия для развития в море живых организмов. Характерной чертой, отличающей его от других морей, является большое количество аммиака в его водах. Это объясняется мелководностью.

Море может замерзать на 1-3 месяца (декабрь-февраль). Соленость моря в центральной части - 12-13%.

Азовское море омывает Темрюкский район на протяжении около 70 км, в основном в районе Темрюкского залива.

Черное море омывает Таманский полуостров от мыса Панагия до восточной границы района на протяжении около 20 км. Средняя глубина - 1300 м, максимальная - 2211 м. Соленость - 17-18%. Море далеко вдается в сушу двумя заливами - Таманским и Динским. Растворенный кислород наблюдается только в верхнем слое воды, его содержание у поверхности - 8-9 мл/л; глубже 150-200 м вода "заражена" сероводородом, концентрация которого у дна достигает 11-14 мл/л. Прозрачность вод в прибрежных районах - 6-8 м.

Морскую воду Черного моря следует рассматривать в качестве важнейшего природного лечебного ресурса. По составу это высокоминерализованная хлоридно-натриевая вода. Отмечается небольшое содержание йода (6 мг/л) и брома (5 мг/л). По классификации минеральных вод Министерства здравоохранения это минеральная вода для наружного (бальнеологического) применения.

Таманский залив - большая лагуна на западе одноименного полуострова. От Керченского пролива "отгорожен" косой Чушка и Тузлинской косой. Максимальная

глубина - 5 м, площадь - 28 тыс.га. Берега сложены неустойчивыми горными породами и подвержены сильной разрушительной деятельности моря.

Динской залив - площадь 2 тыс.га. Береговая линия изрезана очень слабо. Восточный берег низкий, сложен в основном разнородным песком. Высота северного и южного берегов достигает 10-12 м. Западный берег залива отделяет коса Чушка - самая западная точка Краснодарского края. Глубина залива не превышает 1,2-1,5 метра. Дно залива покрыто илами с высоким содержанием сероводорода.

Акватория Таманского и Динского заливов (включая косу Чушка), общей площадью – 30 тыс.га, объявлена решением Крайисполкома от 13.10.67 г. № 726 Запорожско-Таманским государственным заповедником. Он организован с целью сохранения, воспроизводства и восстановления всех видов охотничьих животных, обитающих на этой территории, среды их обитания и поддержания целостности естественных сообществ. Основной объект охраны - водоплавающая дичь.

### ***Пляжи.***

Главным природным лечебным ресурсом Темрюкского района является наличие пляжей, простирающихся на 200 км по побережью.

Побережье восточной части Темрюкского района, от его восточной границы до гирла Соловьевского сложено ракушкой со значительной примесью терригенного материала.

Здесь на всем 14-ти километровом протяжении наблюдаются хорошие, шириной до 25 м пляжи, сложенные детритовым песком с ракушкой и примесью кварцевого песка.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.



Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь-Кучугуры, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью около 68 км.

Этот пляж сложен разнородным песчано-детритовым материалом с примесью слюдяного песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега

дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

В настоящее время остро стоит проблема деградации пляжей Темрюкского залива в описываемой зоне вследствие возведения причальных сооружений порта Темрюк, препятствующих естественному движению пляжеобразующего материала из р.Кубань. Решением данного вопроса в плане поддержания пляжной зоны в достаточной ширине является транспортировка пляжеобразующего материала к пляжам.

Активнее песчаные пляжи развиты вдоль берегов Черного моря в районе поселка Волна. Ширина пляжей здесь достигает 20 м, но их использование осложняется интенсивными гравитационными процессами на склонах. На подходах к озеру Соленое ширина пляжа постепенно увеличивается с 10-15 до 30 метров.

Черноморские песчаные пляжи протягиваются вдоль южного (точнее юго-западного) побережья Таманского полуострова на расстоянии 47 км от северного примыкания пересыпи, отделяющей оз. Соленое от Черного моря до лестничного спуска на центральный городской пляж в г. Анапе. Это самые крупные песчаные пляжи России. Принадлежат они Федеральному курортно-рекреационному региону Анапа. Пересыпь у Горького лимана и у озера Соленого составляют песчаный пляж протяженностью около 3 км, относящийся к Темрюкскому району. Ширина пляжа порядка 20-30 м. Он обрамлен зоной дюн высотой до 2-4 м и шириной до 60 м. Как уже указывалось выше, пляжи сложены разнородными песками, в составе которых преобладает детритовый материал.

### *Лечебные грязи и минеральные воды*

Таманский полуостров следует рассматривать, как регион, располагающий наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей и в качестве единственного, располагающего сопочными псевдовулканическими грязями.

Кизилташский лиман является в



настоящее время основной базой грязелечения крупного курорта федерального значения Анапа.

Озеро Соленое. В 1959 году грязевое месторождение "Озеро Соленое" было детально разведано специализированной комплексной гидрогеологической партией конторы "Геоминвод".

В 1983 году это месторождение было подвергнуто ревизии Т.Ф. Стойновым. В результате исследований выявлено, что по всей площади дна озера залегают илы интенсивной черной окраски, липкие, мазеподобные с запахом сероводорода, со средней мощностью 0,2 м. Значительные скопления аналогичных илов наблюдаются в местах нарушения естественного ложа озера, эксплуатационные запасы лечебной грязи составляют  $265600 \text{ м}^3$ . Сероводорода содержится 280-410 мг на 100 г. сырой грязи.



Рапа озера Соленого имеет высокую минерализацию, изменяющуюся в пределах 88-370 г/л. Минерализация рапы в течении года изменяется в зависимости от водности озера. В зимне-весенний период она меньше, а в летне-осенний - больше, так как увеличивается испарение.

Минерализация грязевого раствора подвержена воздействию внешней среды в меньшей степени и является более устойчивой - около 240 г/л. По результатам санитарно-бактериологических исследований состояние рапы и грязи в настоящее время не соответствует санитарным нормам и не эксплуатируется. Загрязнение происходит за счет стока загрязненных вод со склонов озера.

Месторождение Маркитанское озеро расположено на западном берегу Таманского полуострова, в 5 км на северо-восток от станицы Тамань. От вод Таманского залива озеро отделено неширокой в 7-8-метровой песчаной пересыпью. Площадь озера 20 га. Наибольшие мощности (до 0,7-0,8 м) грязевых отложений приурочены к юго-восточной части месторождения. Минеральные грязи представляют собой органо-минеральный субстрат с весьма ценными лечебными свойствами. Засоренность илов Маркитанского озера незначительна.

Ценным бальнеологическим фактором является высокое содержание сероводорода в грязевых отложениях Маркитанского озера. В верхних слоях ила содержание сероводорода достигает до 120 мг на 100 грамм грязи.

Донные отложения Маркитанского озера по физико-химическим показателям являются типичными сульфидными грязями приморских водоемов.

Благоприятное санитарно-бактериологическое состояние грязевой залежи озера Маркитанского позволяет использовать грязи непосредственно из месторождения, без выдерживания их в регенерационных бассейнах. Геологические запасы лечебных грязей Маркитанского озера составляют 37800 м<sup>3</sup>, эксплуатационные - 30000 м<sup>3</sup>.

Грязевой вулканизм — сложное, во многом до сих пор загадочное геологическое явление. Грязевые вулканы известны в Азербайджане, Туркмении, Дагестане, Грузии, на Сахалине, Ставропольском и Краснодарском краях, в Крыму и во многих районах мира. В геологической литературе это явление получило достаточно широкое отражение. Библиография научных работ по грязевому вулканизму насчитывает многие сотни названий. Одна из классических областей развития грязевого вулканизма — Керченско-Таманская, также многократно описывалась в трудах геологов.

В результате детального обследования (1975 г) экспедицией Спецпартии конторы "Геоминвод" Центрального НИИ курортологии под руководством Т.М.Сафроновой грязевых сопкок района было установлено, что действующими "вулканами" являются сопки Кучугуры, Азовская, Ахтанизовская, Гнилая, Курчанская, Гладковская, Щуго, Карabetова, Гостагайская и частично Семигорская. Из них наиболее перспективными для добычи лечебной грязи были выбраны сопки Ахтанизовская, Азовская, Щуго и Гнилая.

Своим происхождением грязевые вулканы обязаны особенностям геологического строения Тамани и деятельности глубинных (эндогенных) процессов, в том числе и биохимических, в результате которых в зоны разломов в земной коре поступают пластовые воды и газы, во время подъема к поверхности увлекающие за собой различные химические элементы, частицы горных пород и т.д.

Запасы сопочной грязи сравнительно невелики. Однако грязевые вулканы периодически пополняют свои запасы, т.е. они являются возобновляемыми. Так, для Азовской сопки установлено, что ежедневно дебит свежих излияний составляет 2,4 м<sup>3</sup>.

Сопочные грязи Тамани являются щелочными пелоидами с высокой коллоидальностью и богатым минеральным составом. Как и озерные, сопочные грязи обладают пластичностью и характеризуются тонкодисперсным составом.

Состав грязевого раствора гидрокарбонатно-хлоридный натриевый. Его минерализация обычно колеблется от 12 до 25 г/л. В растворе наблюдаются повышенные концентрации йода и бора. Несомненно, сопочные грязи, будучи наряду с ценными физико-химическими свойствами еще и бактериальночистыми (как продукт больших глубин в недрах), являются еще одним из важных резервов арсенала лечебных средств.

Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи. Но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных. В качестве подземных минеральных вод определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена - олигоцена. Здесь могут быть получены средне и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридно-натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л и несколько более высокой минерализацией.

Не меньший интерес представляет наличие субтермальных вод, обнаруженных в районе пос. Кучугуры. В дальнейшем они могут рассматриваться как резерв в арсенале природных лечебных средств курорта Кучугуры.

### *Лиманы и водно-болотные угодья*

Природные ресурсы Темрюкского района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья.

В настоящее время активно развиваются рекреационные сферы деятельности, связанные с охотой и рыбалкой, данные направления пользуются огромным интересом среди туристов, приезжающих в Темрюкский район.



Лиманы Темрюка (Приазовские плавни, в том числе северная часть Курчанского сельского поселения) стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активный отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе действуют

охотничье-рыболовные базы, лодочные кооперативы, укомплектованные егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Наиболее успешными охотами являются охоты на дикую утку, гуся, лысуху.

Интересна своими особенностями охота на дикого кабана, енотовидную собаку, шакала, лисицу. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан.

### ***Лиманы – места водных видов спорта***

Южная часть Таманского полуострова – излюбленное место для туристов и спортсменов – поклонников сёрфинга. В частности кайтсёрфинга и виндсерфинга. Таманские лиманы привлекают туристов небольшой глубиной и устойчивыми ветрами. Село Веселовка уже в настоящее время стало центром спортивного и молодежного туризма. Однако, сейчас обслуживающая инфраструктура в данном районе отсутствует. Ввиду нарастающего потока рекреантов необходимо первоочередное оснащение территорий объектами инфраструктуры.

### ***Достопримечательности***

Помимо природного потенциала Темрюкский район богат не только историко-культурным наследием, но и различными достопримечательностями, пользующимися значительным интересом среди туристов.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Достаточно сказать, что богатейшая история Таманского полуострова насчитывает 26 веков (культурное напластование здесь достигает 14 м). В комплекс музеев и памятников входят:

- Таманский археологический музей с заповедником Гермонасса-Тмутаракань,
- дом-музей М.Ю. Лермонтова в Тамани,
- единственный в России музей боевой техники "Военная горка",
- краеведческий музей в Темрюке,
- музей казачьего быта в станице Старотитаровской;
- этнотуристический комплекс казачей станицы в натуральную величину под открытым небом «Атамань» в ст. Тамань.

Таманская земля хранит свидетельства существования античных городов-Гермонасса, Фанагория, Ахиллейон, Апатур, Патрей, Тирамба. Историко-археологические ценности Тамани - культура античности, истоки христианства,

зарождение древней российской государственности и т.д. - имеют мировое признание.

Со времен владычества Османской империи в Тамани единственный большой памятник той эпохи остается уникальное сооружение, получившее название «Турецкий фонтан». Когда построено данное сооружение неизвестно, но возраст в любом случае превышает 300 лет.

В 3-х км к югу от поселка Сенной находится самое большое городище Таманского полуострова — остатки античного города Фанагория, азиатской столицы боспорского царства.

Помимо разнообразных необыкновенных ландшафтов, позволяющих получать эстетическое удовольствие во время поездок по Тамани, привлекательными являются такие объекты, как долина цветущих лотосов на Ахтанизовском лимане и археологические и палеонтологические раскопки.

Определение туризма в качестве одного из приоритетных направлений развития экономики Таманского полуострова влечет за собой создание положительных тенденций для реализации имеющегося курортного потенциала, продукции сельского хозяйства, рыбодобывающей и рыбообрабатывающей отраслей, развитию природных промыслов, новых видов работ и услуг и т. д.

## VI. ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Курчанское сельское поселение обладает рядом преимуществ, способствующих развитию отраслей хозяйства и росту инвестиционной привлекательности:

- *благоприятные природные ресурсы.* Благоприятные почвенно-климатические условия, обеспеченность солнечным светом в течение всей весны и лета при высокой температуре способствует накоплению в растениях сахарных и ароматических веществ, а все это обеспечивает выращивание высококачественных сортов винограда для производства шампанских, марочных, столовых, десертных сладких и крепких вин, реализации винограда в свежем виде.

- *наличие земельных ресурсов.* Площадь земель сельхозугодий Курчанского сельского поселения позволяет выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, в частности рис, бахчевые, пропашные, виноград. При соблюдении правильной агротехники почвы поселения обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овощезернового и виноградарского направления.

- *развитая инженерно-транспортная инфраструктура.* По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Темрюк – Краснодар – Кропоткин». В районе п. Красный Октябрь примыкает автодорога регионального значения «Андреева Гора - ст-ца Варениковская - г. Анапа»;

- *наличие трудовых ресурсов.* Численность населения Курчанского сельского поселения составляет 10888 человек. Численность трудовых ресурсов, задействованных в экономике поселения, составляет более 30% от численности всего трудоспособного населения поселения.

- наличие биоресурсов дает возможность развивать услуги охоты и рыбалки.

- *наличие базы для развития туристского сектора.* Развитие виноградарства, виноделия, строительство этнографических баз отдыха, рыбацких и охотничьих подворий позволит привлечь туристов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, с учетом стратегических направлений и предложений администрации поселения.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Курчанского сельского поселения Темрюкского района является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики района, увеличения притока инвестиций в экономику поселения.

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, является реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование, а также складывающаяся демографическая ситуация. Существенный эффект для этого может дать, во-первых, грамотная реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», за счет которого удастся переломить негативные тенденции сокращения населения, обеспечить его прирост (прежде всего благодаря повышению рождаемости), во-вторых, эффективное вовлечение населения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест).

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований в агропромышленном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в существующие сельскохозяйственные и производственные предприятия, а также в развитие туристской отрасли (этно- и экотуризм).

В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса и туристского сектора и поселения проектом

определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Курчанского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Курчанского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие социальной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется

обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

### **Повышение эффективности агропромышленного комплекса.**

Предлагается дальнейшее развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области виноградарства, рисоводства, рыбоводства и рыболовства, животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих производственных объектов, развивать интенсивное растениеводство, увеличивать плантации виноградников и рисовые поля.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- *в животноводстве* – развитие скотоводства и формирование высокопродуктивного стада КРС преимущественно в малых формах хозяйствования, кролиководство, звероводство, реконструкция существующих, восстановление недействующих и заброшенных ферм;

- *в растениеводстве* – развитие виноградарства и рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур, внедрение новых технологий и новых сортов, увеличение площадей виноградников и посевных площадей риса, расширение рынков сбыта за счет более широкого освоения российского рынка и выхода на зарубежные рынки. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей). В целях внедрения инновационных технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв необходимо предпринять меры по организации в поселении и районе органического сельского хозяйства и применения в хозяйствах принципов органического земледелия<sup>1</sup> (в российской практике имеются успешные примеры применения

<sup>1</sup> Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд

данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»<sup>2</sup> и других хозяйствах). Внедрение и популяризацию технологий и принципов органического земледелия, новых форм ведения сельскохозяйственной деятельности в переходный период необходимо начинать с крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, а также рекомендовать перевод на органическое земледелие небольших земельных участков крупным сельскохозяйственным предприятиям. После апробации «органических» технологий и анализа результатов полученных урожаев и экономической эффективности за 2-3 года использования данного вида земледелия можно будет принимать решения о дальнейших мерах и перспективах развития органического сельского хозяйства.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции

– в целях развития агротуризма, возможно создать замкнутые циклы по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции в виде качественных и экономически чистых продуктов питания.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств).

**Развитие рыбоводства и рыболовства.** В настоящее время изучение, добыча, сохранение и воспроизводство рыбных ресурсов обеспечиваются не в должной мере. Данное положение обусловлено как экономическими причинами, так и отсутствием целенаправленной инвестиционной политики по развитию объектов рыборазведения, рыболовства и рыбопереработки. Не получило должного развития товарное рыбоводство как один из факторов занятости населения. Несмотря на высокий потенциал и конкурентные преимущества проектируемой территории в области любительского и спортивного рыболовства, данное направление носит стихийный и неорганизованный характер.

В связи с этим необходимо создание условий для выделения новых рыбопромысловых участков, организации предприятий по рыборазведению и развития на проектируемой территории промышленного, спортивного и любительского рыболовства.

---

развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

<sup>2</sup> Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

Курчанское сельское поселение обладает уникальными водными ресурсами (озерами, лиманами), поэтому одним из перспективных направлений его развития является организация рекреационного рыболовства.

В целях развития рыбного хозяйства необходимо также проведение мероприятий по совершенствованию законодательства с целью снятия административных барьеров в отношении рыбопользователей, оптимизации схемы размещения рыбопромысловых участков и их параметров, инвентаризации существующих спортивных рыболовных баз и рыбоперерабатывающих производств, инвентаризации земельных участков, пригодных для строительства, реконструкции и модернизации объектов промышленного, любительского и спортивного рыболовства и рыбоводства.

Не меньшее внимание следует уделить охране водных биологических ресурсов. Система охраны рыбных запасов и среды их обитания настоятельно требует дальнейшего совершенствования, так как значительно возросли масштабы незаконного промысла рыбы, особенно ценных и охраняемых видов рыб. Необходимо вести мероприятия по проведению рыбоводно-мелиоративных, строительных работ, режима эксплуатации рыбных запасов

**Развитие промышленного сектора поселения.** Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

- *переработка сельскохозяйственной продукции.* Учитывая преимущественно курортную и винодельческую направленность развития проектируемой территории, организация цехов возможна только на уровне малого предпринимательства. Возможно организация производства экологически чистой продукции и развития агротуризма, которые, несомненно, будут пользоваться популярностью по мере развития туристского комплекса территории и увеличения туристического потока.

- *развитие винодельческой промышленности.* Развитие виноделия, строительство небольших винзаводов, модернизация существующего винзавода, внедрение новых технологий с привлечением европейских специалистов, совершенствование ассортимента винограда, внедрение ресурсосберегающих технологий производства и системы управления качеством урожая для получения вина.

Одной из задач развития виноделия является разработка комплекса мероприятий на региональном и местном уровне по созданию единого бренда кубанских и таманских вин (привлечь профессиональных маркетологов для разработки мероприятий по продвижению Кубанских и Таманских вин на российский рынок, созданию единого бренда), рекламе, пропаганде культуры винопития.

**Развитие туристского комплекса.** В настоящее время на берегу Курчанского лимана функционируют этнокультурный центр «Русь рыбацкая» и «Казачье подворье».

Предлагается позиционировать территорию поселения для развития этнографического и экотуризма.

Этнографический туризм представляет собой отличную альтернативу традиционному туризму и способен заинтересовать огромное количество потенциальных клиентов туристических компаний. Данный вид туризма позволит познакомиться с народными обычаями, ремеслами, земледелием, колоритом сельской местности.

Основной спектр услуг экологического туризма – охота и рыбалка.

Развитие данных видов туризма даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

**Развитие малого предпринимательства.** Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, рекреационно-туристском секторе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение

предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

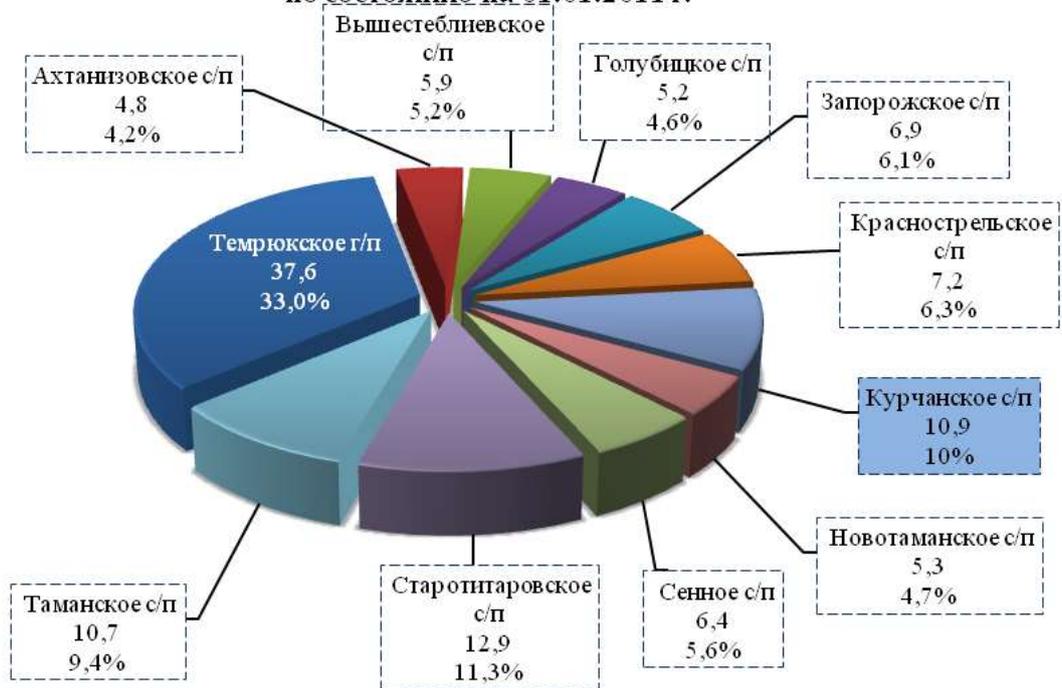
Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## VII. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

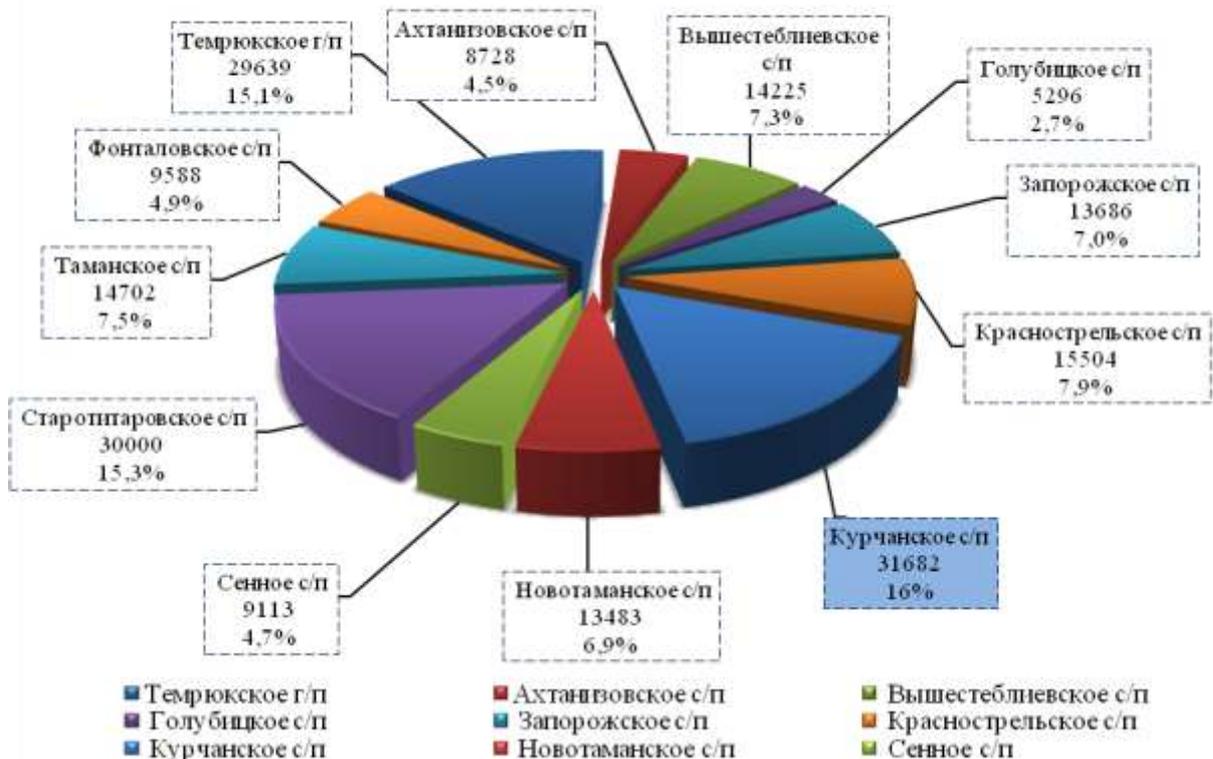
*Существующее положение и демография.*

Численность постоянного населения Курчанского сельского поселения на 01.01.2011 года составляет 10,9 тыс. человек, что составляет 10% от общей численности Темрюкского района.

**Численность населения Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2011 г.**

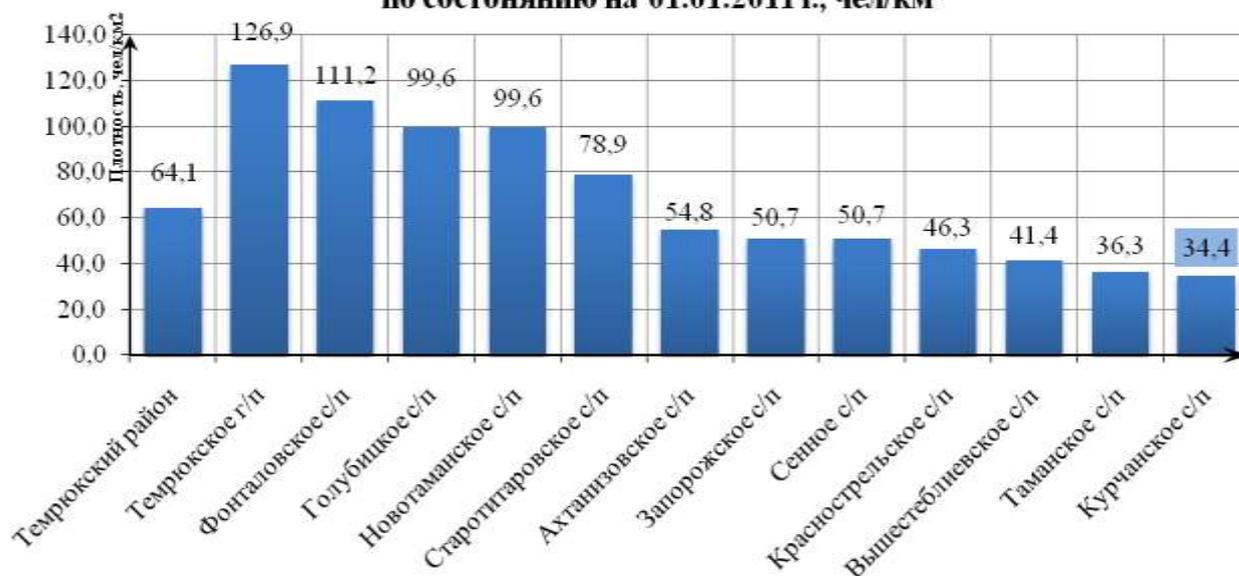


**Площадь поселений Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2011 г., всего 195,6 тыс. га**



Плотность населения составляет 34,4 чел/км<sup>2</sup>, что является самым низким результатом среди поселений Темрюкского района.

**Плотность населения Темрюкского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2011 г., чел/км<sup>2</sup>**



Курчанское сельское поселение входит в состав Темрюкского района и состоит из 4 населенных пунктов: административный центр станица Курчанская, поселок Красный Октябрь, поселок Ордынский, поселок Светлый Путь Ленина.

*Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Курчанского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Курчанская	6521	798,7	8,2
2	поселок Красный Октябрь	1844	180,5	10,2
3	поселок Ордынский	0	8,4	0
4	поселок Светлый Путь Ленина	2523	561,6	4,5
<b>ВСЕГО</b>		<b>10888</b>	<b>1549,2</b>	<b>7,0</b>

**Численность населения Курчанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 10888 чел.**



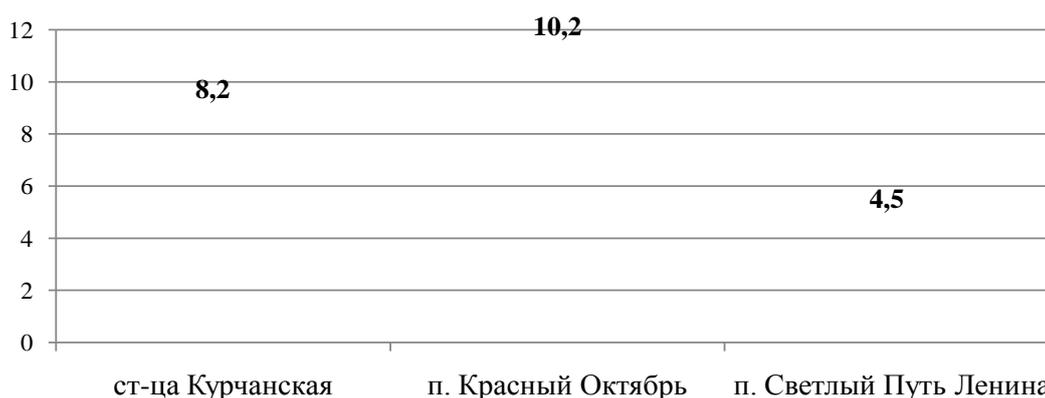
**Площадь земель населенных пунктов Курчанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.**



На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов – 60% населения размещаются в административном центре – ст-це Курчанская, 23% – в поселке Светлый Путь Ленина, 17% – в поселке Красный Октябрь, в поселке Ордынский постоянное население отсутствует.

Что касается типологии самих населенных пунктов по людности, то ст-ца Курчанская относится к крупным населенным пунктам (от 5 до 10 тыс. человек), а п. Красный Октябрь и п. Светлый Путь Ленина – к большим (от 1 до 5 тыс. чел.).

**Плотность населения в разрезе населенных пунктов Курчанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., чел./га**



Самая высокая плотность населения наблюдается в п. Красный Октябрь – 10,2 чел/га, в границах административного центра плотность ниже и составляет 8,2 чел/га, это объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселков. В п. Светлый Путь Ленина плотность населения в 2 раза ниже и составляет 4,5 чел/га.

Анализ демографических процессов сельских поселений Темрюкского района показал, что рождаемость соответствует общекраевым показателям, смертность ниже среднекраевого уровня, миграционный прирост высокий. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Темрюкского района наблюдается рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 10,9 до 12,2 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 17,9 до 14,8 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и увеличился с 3,2 до 10,5 человек на 1000 населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается

тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Курчанском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения.

*Возрастная структура населения Курчанского сельского поселения  
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	1831	16,8
- трудоспособного возраста	6431	59,1
- старше трудоспособного возраста	2626	24,1
<b>Всего</b>	<b>10888</b>	<b>100,0</b>

\* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастнo-половой структуры Темрюкского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

### *Прогноз перспективной численности населения*

Демографический прогноз — важная составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Курчанского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской

Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2011 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Темрюкскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края» с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Курчанского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2011 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных

процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Темрюкском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,58 до 1,89 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение продолжительности жизни с 69,1 до 72,3 года;
- снижение общего коэффициента рождаемости с 11,9 до 11,3 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 14,7 до 11,6 человек на 1000 населения;
- снижение миграционного прироста с 5,3 до 4,4 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.\**

Наименование показателя	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,58	1,67	1,70	1,85	1,89
Средняя продолжительность жизни	69,1	69,6	70,4	71,0	72,3
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	12,4	11,7	11,2	11,3
Смертность, чел. на 1000 населения	14,7	14,1	13,2	12,3	11,6
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,8	-1,7	-1,5	-1,1	-0,3
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	5,3	5,0	5,1	4,8	4,4

\* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

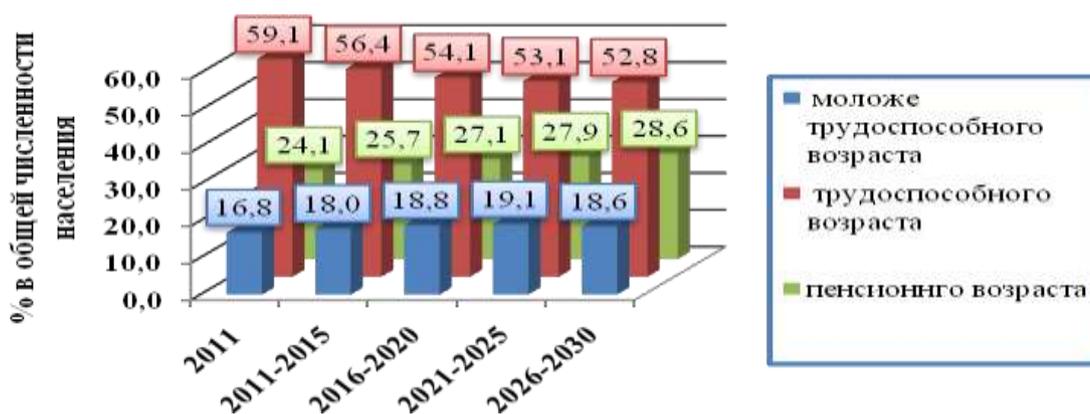
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 4,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,1%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Курчанского сельского поселения*

Возрастная группа населения	2011	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,8	18,0	18,8	19,1	18,6
- трудоспособного возраста	59,1	56,4	54,1	53,1	52,8
- старше трудоспособного возраста	24,1	25,7	27,1	27,9	28,6

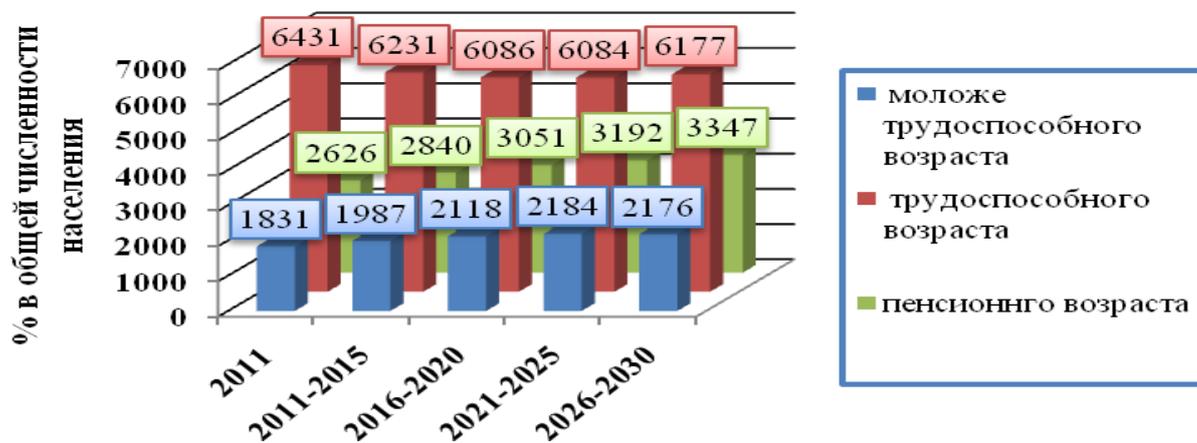


Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Курчанского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **11,7 тыс. человек.**

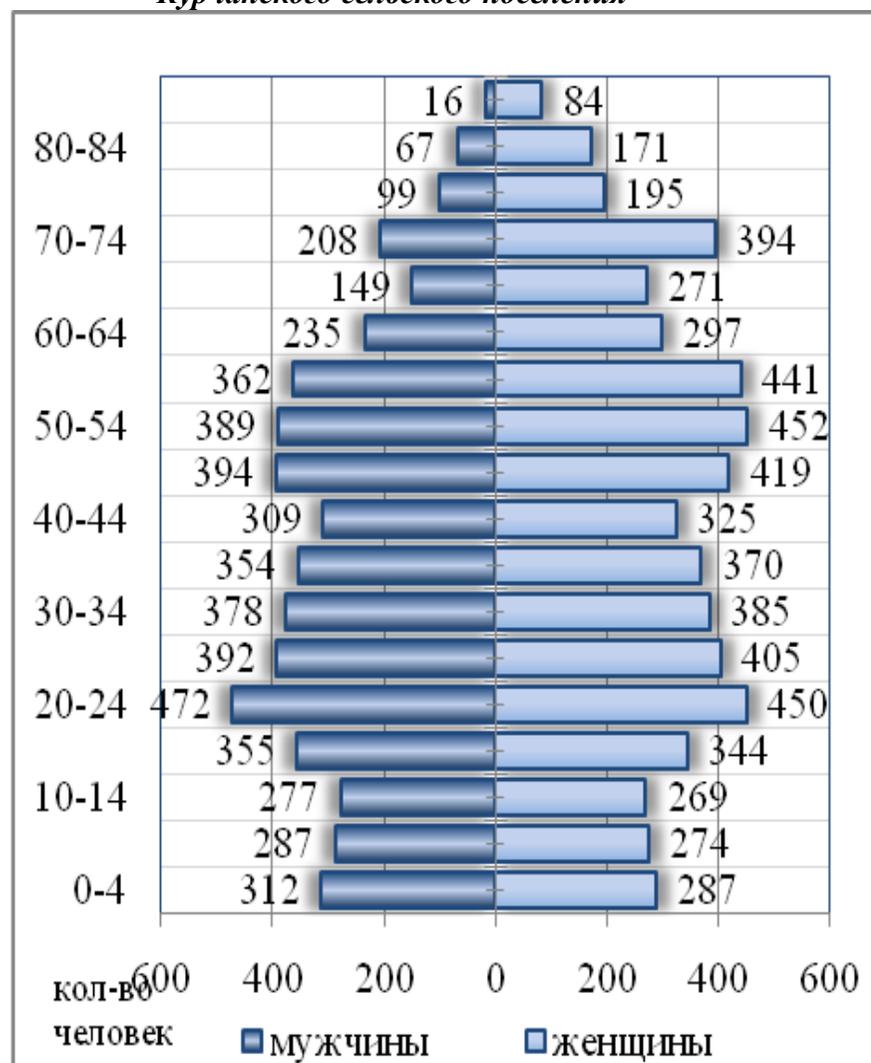
*Прогноз численности и возрастной структуры населения Курчанского сельского поселения.*

Возрастная группа населения	2011	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том	10888	11058	11255	11460	11700

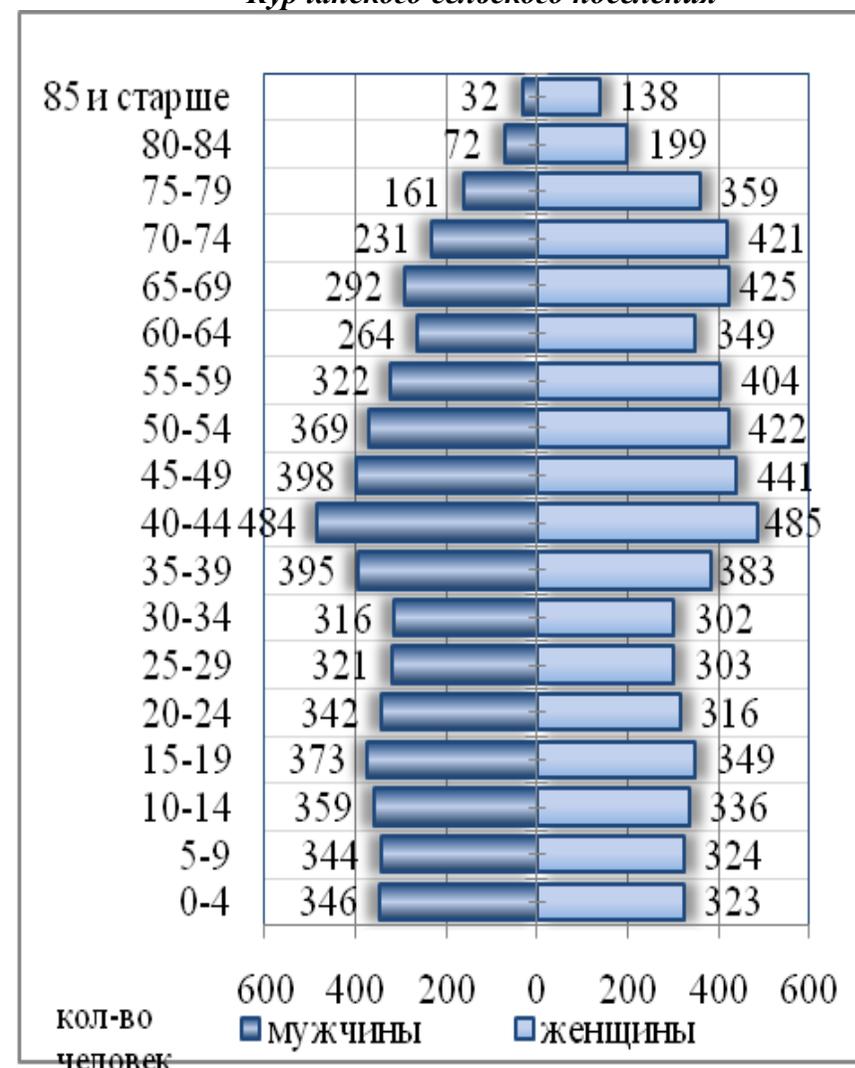
числе					
- моложе трудоспособного возраста	<b>1831</b>	1987	2118	2184	2176
- трудоспособного возраста	<b>6431</b>	6231	6086	6084	6177
- старше трудоспособного возраста	<b>2626</b>	2840	3051	3192	3347



**Существующая половозрастная структура населения  
Курчанского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения  
Курчанского сельского поселения**



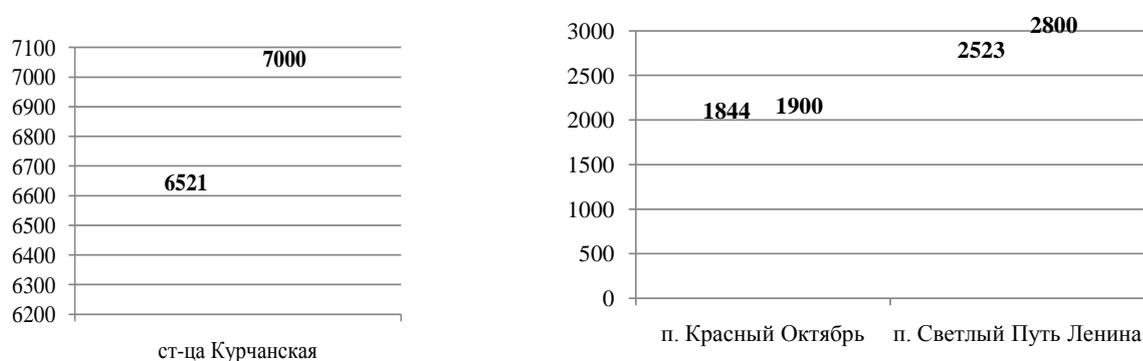
\* Приблизительная половозрастная структура населения, полученная на основе интерполяции статистических данных половозрастной структуры населения Темрюкского района по состоянию на 01.01.2011 г.

Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре ст-це Курчанская.

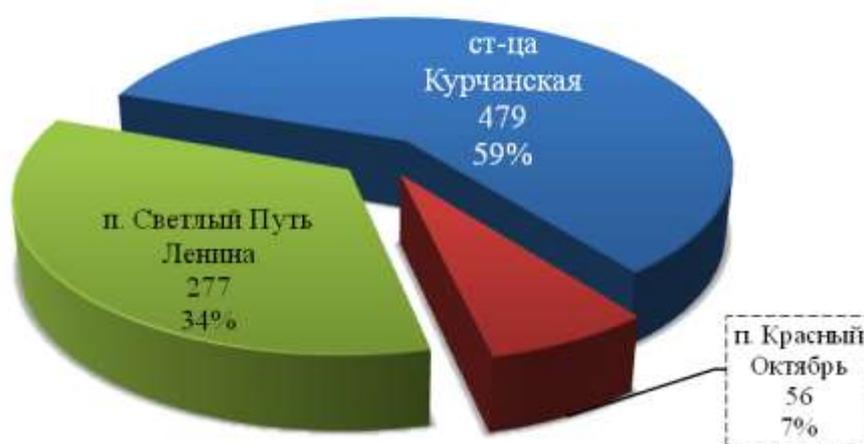
*Существующая и проектная численность Курчанского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Курчанская	6521	7 000	479
2	поселок Красный Октябрь	1844	1 900	56
3	поселок Ордынский	0	0	0
4	поселок Светлый Путь Ленина	2523	2800	277
<b>ВСЕГО</b>		<b>10888</b>	<b>11700</b>	<b>812</b>

### Современная и прогнозная численность населенных пунктов Курчанского сельского поселения



### Структура прироста населения Курчанского сельского поселения на расчетный срок, чел.



Поскольку северная часть Курчанского сельского поселения представлены массивом лагунных и пойменных водоёмов. Данная группа лиманов, расположенная между реками Кубани и Протока, активно используется для охоты и рыболовства. В связи с этим, на данной территории возможна организация ряда охотничьих и

рыболовецких баз, ориентировочная вместимость которых составит 200 человек. Помимо этого на прибрежной части ст-цы Курчанской возможна организация домов отдыха, рыболовецких и охотничьих баз отдыха общей вместимостью 100 человек.

Итого, ориентировочная численность временного населения на территории Курчанского сельского поселения составит 300 человек.

*Существующая и проектная численность населения*

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост	Коэффициент увеличения на расчетный счет относительно существующего положения
Постоянное	10,9	11,7	0,8	1,07
Временное	0,1	0,3	0,2	3,00
<b>ИТОГО</b>	<b>11,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,09</b>

## VIII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### VIII.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Площадь территории Курчанского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 685-КЗ, составляет 33245 га. В его состав входят четыре населенных пункта - ст. Курчанская (административный центр), п. Светлый Путь Ленина, п. Красный Октябрь и п. Ордынский.

Площадь земель водного фонда и запаса в границах поселения составляет 5145 га, земель промышленности и транспорта – 44 га, земель сельскохозяйственного назначения – 26740,44 га. Земель лесного фонда в границах поселения нет.

В настоящее время площадь земель населенных пунктов составляет 1584,62 га, в том числе:

- ст. Курчанская - 830,0 га
- п. Светлый Путь Ленина - 598,94 га
- п.Красный Октябрь - 150,13 га
- п. Ордынский - 5,55 га.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов и включение в их границы дополнительных территорий. В основном данный прирост площади планируется за счет близлежащих земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь земель населенных пунктов составит 1549,26 га, в том числе:

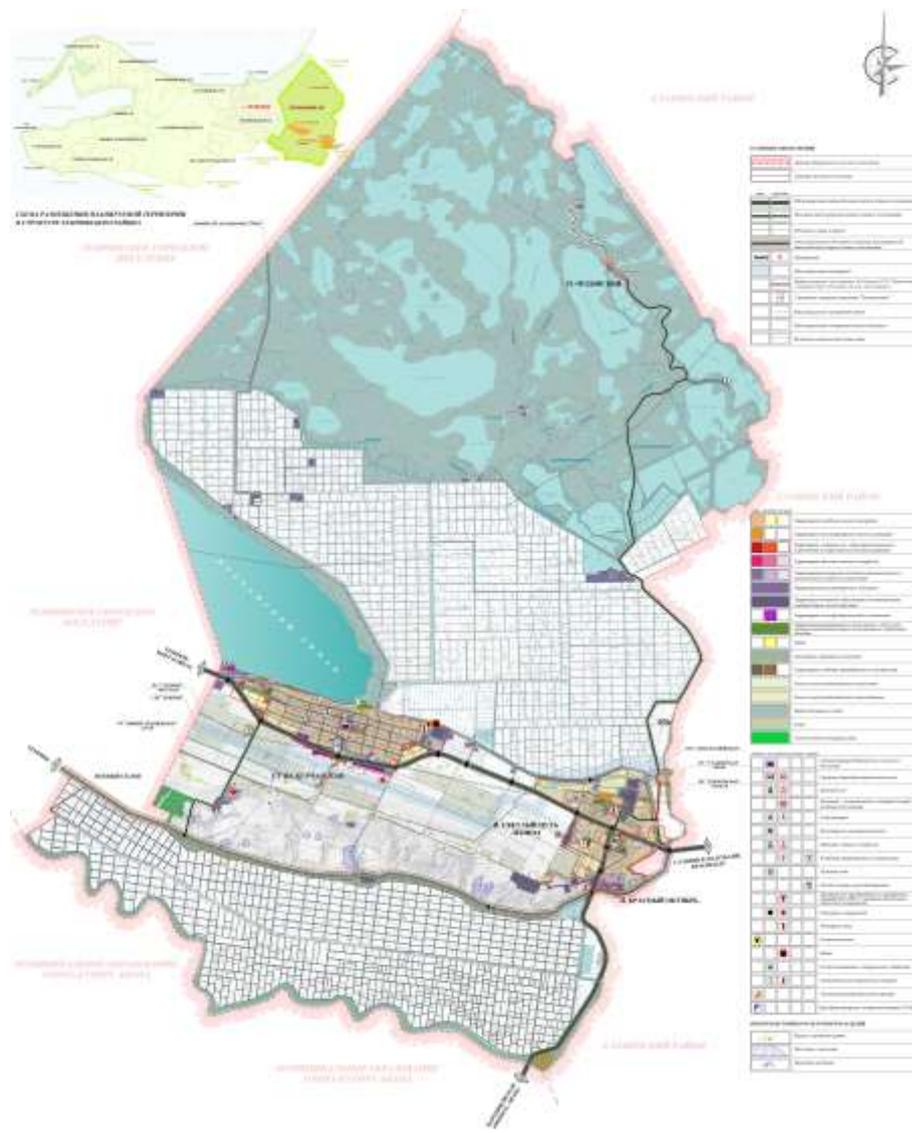
- ст. Курчанская - 798,74 га (перевод земель сельхозназначения – 109,5 га, земель промышленности и транспорта – 1,18 га)
- п. Светлый Путь Ленина - 561,64 га (перевод земель сельхозназначения – 89 га, земель промышленности и транспорта – 2,48 га)
- п.Красный Октябрь - 180,48 га (перевод земель сельхозназначения – 30,3 га, земель промышленности и транспорта – 0,05 га)

- п. Ордынский - 8,4 га (перевод земель запаса – 1,19 га).

Так же данным проектом предусматривается размещение в юго-западной части поселения центрального предприятия по сортировке и переработке ТБО с усовершенствованным полигоном захоронения, для чего потребуется перевод 15 га земель сельхоз назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана при прогнозируемом росте населенных пунктов площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Курчанского поселения уменьшится на 243,8 га и составит 26496,64 га.

*Карта планируемого размещения объектов капитального значения местного значения*



Основной задачей данного генерального плана является создание градостроительной документации, отвечающей потребностям развития населенных пунктов и поселения в целом, создание планировочного каркаса, учитывающего существующую транспортно-пешеходную сеть и обеспечивающего связи существующих жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и коммунально-складских зон с проектируемыми районами.

В западной части Темрюкского района между Курчанским лиманом и региональной автодорогой «Темрюк-Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края» располагается ст. Курчанская.

Основными градостроительными мероприятиями станицы Курчанской являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны станицы;
- организация водного фасада населенного пункта со стороны Курчанского лимана с созданием зеленой зоны отдыха и пляжа;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона станицы;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Станица Курчанская является административным центром поселения и аккумулирует функции общественно-делового и административного характера. Исходя из статистических данных и перспектив экономического развития данного населенного пункта, прирост численности населения на расчетный срок ожидается 7,3%, что составит 479 человек. Расселение прогнозируемого прироста определено данным генеральным планом на территориях общей площадью 37,1 га. Размещение проектируемых жилых кварталов предусмотрено в юго-восточном и юго-западном направлениях между освоенными территориями станицы и региональной автодорогой. Также размещение жилых зон планируется на неосвоенных территориях внутри населенного пункта.

Общестаничный центр исторически сложился вдоль улицы Красной между ул. Лермонтова и ул. Базарной. Здесь расположены: административное здание Курчанской сельской администрации, административные здания хозяйств, здание жилищно-коммунального хозяйства, дом культуры на 450 мест, дом быта, сберкасса, отделение милиции, магазины товаров повседневного спроса, рынок,

гостиница, проектируемые торгово-офисные здания. Композицию центра дополняет мемориальный парк и общестаничный стадион.

На пересечении ул. Базарной и ул. Кирова располагается средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся. На ул. Карла Маркса предлагается построить досуговый центр на 200 мест со спортзалом, плавательным бассейном, фитнес-клубом, кинозалом. Проектом предусматривается на территориях, прилегающих к общественному центру, размещение на существующих жилых участках встроено-пристроенных объектов общественно – бытового назначения, используемых для частного бизнеса.

Так как станица Курчанская имеет протяженность более пяти километров, для удобства проживания станичников проектом предлагается организовать подцентры на вновь отведенных территориях. В западной части станицы - на пересечении улиц Чапаева и Молодежной, в восточной части – на пересечении ул.Комсомольской и ул.Кирова. В состав каждого подцентра могут быть включены: торгово-офисные здания, магазины товаров повседневного спроса, кафе-бар, почта аптека, приемный пункт КБО.

Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроено-пристроенных общественных зданий, для чего данным проектом отображены зоны рекомендуемого размещения объектов повседневного обслуживания.

Вдоль берегов Курчанского лимана предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр станицы и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной. Организованы пешеходные выходы по существующим улицам из общественных центров к проектируемой зоне отдыха. Проектом предложено создание на берегу Курчанского лимана благоустроенной пляжной зоны с искусственными бухтами для отдыха населения, водными аттракционами, строительство аквапарка, крытого плавательного бассейна с морской водой и пляжных блоков обслуживания с пунктами проката.

Новые территории площадью порядка 15 га для размещения производственных и коммунально-складских предприятий предусмотрены в восточной части станицы. Вдоль региональной автодороги в южной части станицы предусмотрены зоны для размещения объектов придорожного обслуживания и логистических комплексов.

Существующее кладбище в станице Курчанской ввиду ограниченности территории планируется к закрытию. Территория площадью 4,6 га для организации нового кладбища предусмотрено юго-западнее станицы Курчанской.



Поселки Светлый Путь Ленина и Красный Октябрь располагаются в восточной части поселения по обе стороны от автотрассы. Через эти населенные пункты в южном направлении от описанной автодороги проходит автодорога регионального значения «Андреева Гора-ст. Варениковская-г.Анапа».

Поселки Светлый Путь Ленина и Красный Октябрь представляют собой компактную территориальную структуру жилого образования, слившегося в единый населенный пункт с общими учреждениями и предприятиями обслуживания.

Проектом определено перспективное развитие планируемой территории на расчетный срок. Под развитие жилой застройки определены территории, расположенные в южной и восточной части п. Светлый Путь.

Общественный центр п. Светлый Путь Ленина сложился на пересечении улиц Пионерская и Широкая. Он состоит из существующих зданий дома культуры, торгового центра, административных зданий, детского сада и проектируемого магазина товаров повседневного спроса. Здесь же в центре между ул. Северная и ул. Широкая создается рекреационная и спортивная зона. Рекреационная зона представлена проектируемым благоустроенным парком с аттракционами, игровыми площадками, детскими кафе, видеотекой, диско-баром и декоративными фонтанами.

Для удобства обслуживания населения на территории проектируемого южного жилого района создается подцентр, в состав которого рекомендуется включить спортивно-оздоровительный комплекс, детский сад, амбулаторию, благоустроенный сквер и объекты повседневного обслуживания.

Общественный центр п. Красный Октябрь сформирован на базе уже существующего поселкового центра на пересечении улиц Центральной и Почтовой.

Поселок Ордынский размещается в северной части поселения на восточном берегу Ордынского лимана. Поселок размещается на плавневых территориях, потому не привлекателен для постоянного проживания. Однако, ввиду наличия возможности создания каналов для выхода в лиманы и их непосредственную близость, п. Ордынский имеет большие перспективы для создания мест отдыха и рыбалки, многие земельные участки уже сейчас используются как дачи.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие

с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей.

В настоящее время земли населенных пунктов занимают 4% площади поселения и составляют 1242,1 га. Для развития населенных пунктов на период расчетного срока генерального плана данным проектом предусматривается увеличение земель населенных пунктов до 1549 га, за счет включения в границы поселков Красный Октябрь и Светлый Путь Ленина земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и транспорта, земель запаса.



## VIII.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Курчанского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Курчанского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает назначение территорий и определяет их границы;
- содержит характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом определены границы следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;

- зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

### ***Жилая зона.***

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение выделенных подзон:

- зоны низкоплотной усадебной жилой застройки с плотностью населения 21 - 30 чел/га;
- зоны среднеплотной жилой застройки с плотностью населения 130-150 чел/га;

Подзона низкоплотной усадебной жилой застройки (21-30 чел/га) занимает наибольший процент площади территории зоны жилой застройки. В нее входит практически вся территория существующей жилой застройки населенных пунктов поселения.

Новое жилищное строительство на проектируемых территориях предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

### ***Общественно-деловая зона.***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Для определения потребности проектного населения необходимыми объектами обслуживания в данном проекте был выполнен расчет, на основе которого генеральным планом на расчетный период предложено проведение ряда мероприятий в сфере социальной инфраструктуры:

**1) в образовании:**

- строительство 2-х детских садов по 110 мест в ст. Курчанской;
- строительство детского сада на 160 мест в п. Светлый Путь Ленина;
- реконструкция существующего детского сада в п. Красный Октябрь с увеличением вместимости до 130 мест;
- реконструкция общеобразовательной школы №4 в ст. Курчанской с увеличением вместимости до 875 мест.

**2) в медицинском обеспечении:**

- строительство участковой больницы на 60 койко-мест с поликлиникой на 30 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 2 автомобиля в ст. Курчанской;
- строительство амбулатории на 90 посещений в смену в п. Светлый Путь Ленина с учетом обслуживания п. Красный Октябрь.

### **2.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских,

коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения объектов нефтедобычи;
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса опасности (санитарно-защитная зона 500-300 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100-50 м);
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 м);
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории. Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

Зона водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для организации технологических процессов по добыче и подготовке артезианских подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд населения, а также организации первого пояса зоны санитарной охраны. Генпланом предусмотрены территории для развития данной функциональной подзоны в целях обеспечения условий для увеличения мощности существующих водозаборов и обеспечения бесперебойной подачи воды населению.

Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания, выделена генеральным планом вдоль основных транспортных осей и предназначена, для размещения объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, объектов придорожного сервиса, объектов оптово-розничной торговли, питания, временного проживания и пр.

### **2.3.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона размещения кладбища;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления.

В границах Курчанского сельского поселения расположено три действующих кладбища, территориальный резерв которых исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрена территория площадью 4,6 га юго-западнее ст. Курчанской для организации кладбища.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

**Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:**

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных и коммунальных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

Зона размещения объектов переработки и захоронения отходов потребления размещена данным проектом в юго-западной части поселения и занимает территорию порядка 25 га, включая территорию существующей свалки мусора, подлежащей рекультивации.

### **2.3.6. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов капитального и некапитального строительства для обеспечения процесса производства.

В состав зон сельскохозяйственных угодий данным проектом включены следующие подзоны:

- пашни;
- личные подсобные хозяйства;
- садово-дачные товарищества;
- сады;
- рисовые поля;
- плавни и лиманы.

### VIII.3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Курчанском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Курчанское сельское поселение на расчетный срок**

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	685	280	<b>405</b>
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	1555	1315	<b>240</b>
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	153	0	<b>153</b>
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	60	0	<b>60</b>
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	212	103	<b>109</b>
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	170	н/д	<b>170</b>
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	0	<b>2</b>
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	6	0	<b>6</b>
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	69	0	<b>69</b>
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	9	0	<b>9</b>
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	148	0	<b>148</b>
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	6	0	<b>6</b>
<b>Учреждения культуры</b>						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	585	0	<b>585</b>
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	70,2	39	<b>31,2</b>
		мест	3 на 1 тыс. населения	59	н/д	<b>59</b>
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	960	660	<b>300</b>
<b>Спортивные сооружения</b>						
16	Территории физкультурно-	га	0,7 на 1 тыс. чел.	8,2	1	<b>7,2</b>

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	спортивных сооружений					
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	1000	0	<b>1000</b>
18	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	1000	0	<b>1000</b>
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	1000	0	<b>1000</b>
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	300	0	<b>300</b>
21	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	22800	16400	<b>6400</b>
22	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	117	0	<b>117</b>
23	Спортивно-досуговые центры	м <sup>2</sup> площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	3510	0	<b>3510</b>
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
24	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	3533	2083	<b>1450</b>
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	470	0	<b>470</b>
26	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	70	0	<b>70</b>
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	472	172	<b>300</b>
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	82	72	<b>10</b>
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	702	0	<b>702</b>
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	47	0	<b>47</b>
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	82	0	<b>82</b>
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	70	0	<b>70</b>
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	<b>3</b>
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	2,8	0,0	<b>2,8</b>
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	<b>1</b>
36	Дом траурных обрядов	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	<b>1</b>
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	4	3	<b>1</b>
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	4	2	<b>2</b>

*Предложения по размещению учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов*

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.		
				ст-ца Курчанская	поселок Красный Октябрь	поселок Светлый Путь Ленина
	<b>Проектная численность населения</b>	<b>чел.</b>	<b>-</b>	<b>7000</b>	<b>1900</b>	<b>2800</b>
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	220	20	165
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11 кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	240	0	0
3	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	60	0	0
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	30	0	90
5	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	2	0	0
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	14 на 1 тыс. населения	100	30	40
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	150	150	0
8	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	3,9	1,3	2,0
9	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	570	180	250
10	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	4000	0	2400
11	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м <sup>2</sup> торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	850	250	350
12	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	280	80	110
13	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	200	0	100
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	0	13	18
15	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,68	0,46	0,7
16	Пожепо	машин	0,4 на 1 тыс. чел.	2	0	1

**Образование.** Развитие отрасли образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений

поселения представлена тремя детскими садами вместимостью 280 мест и двумя общеобразовательными школами вместимостью 1315 мест. Фактическая наполняемость детских садов составляет 420 чел., школ – 984. Существующей вместимости дошкольных и школьных учреждений будет недостаточно для обеспечения населения образовательными услугами на расчетный срок.

*Перечень дошкольных образовательных учреждений*

Наименование	Адрес	Вмест-сть учр-я, чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Обслуживаемые населенные пункты
МДОУ ДС № 16	ст-ца Курчанская, ул. Чапаева, 38	110	152	ст-ца Курчанская
МБДОУ ДС № 17	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 198	75	114	ст-ца Курчанская
МБДОУ ДС № 19	п. Красный Октябрь, ул. Почтовая, 4	95	154	п. Красный октябрь п. Светлый Путь Ленина

*Перечень средних образовательных учреждений*

Наименование учреждения	Адрес	Вмест-сть учр-я, чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел	Обслуживаемые населенные пункты
МБОУ СОШ № 4	ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 126	635	590	ст-ца Курчанская
МБОУ СОШ № 20	п. Красный Октябрь, ул. Школьная, 1	680	394	п. Красный Октябрь, п. Светлый Путь Ленина

Учитывая прогнозируемый рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Решение данной проблемы при освоении новых территорий должно сопровождаться строительством дополнительных мощностей детских дошкольных учреждений. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Курчанское сельское поселение.*

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2011	707	6,5	1 272	11,7
2015	813	7,4	1256	11,4
2020	834	7,4	1 384	12,3
2025	791	6,9	1 516	13,2
2030	803	6,9	1 533	13,1

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- строительство 2 детских садов по 280;140 мест в станице Курчанская;
- строительство детского сада на 165 мест в поселке Светлый Путь Ленина;
- реконструкция детского сада в пос. Красный Октябрь с увеличением на 20 (до 115) мест;
- реконструкция школы №4 в станице Курчанская с увеличением вместимости на 240 (до 875) мест.

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющихся школ и клубов.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают амбулатория на 103 посещения в смену и фельдшерско-акушерский пункт.

*Перечень учреждений здравоохранения*

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Посещений в смену	Какие населённые пункты обслуживает
1	Курчанская амбулатория	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 63	103	ст-ца Курчанская п. Красный Октябрь п. Светлый Путь Ленина
2	ФАП «Красный Октябрь»	п. Красный Октябрь, ул. Центральная, 9	16	п. Красный Октябрь

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами

здравоохранения.

В связи с этим нами были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

- норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

В связи с этим нами проанализированы объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники – приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01). Выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

- норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

– строительство участковой больницы на 60 койко-мест с поликлиникой на 30 посещений в смену и отделением скорой медицинской помощи на 2 автомобиля в станции Курчанской;

– строительство амбулатории на 90 посещений в смену в поселке Светлый Путь Ленина с учетом обслуживания п. Красный Октябрь.

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 170 м<sup>2</sup>.

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Темрюкский район и департамента социальной защиты населения Краснодарского края. На территории Курчанского сельского поселения функционирует 1 учреждение социального обслуживания.

*Перечень учреждений социального обслуживания*

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость	Фактич. напол-ть, чел.	Какие населённые пункты обслуживает
1	ГУЧ «Темрюкский реабилитационный центр «Светоч»	п. Светлый Путь Ленина, ул. Луговая, 3	30 мест	16	ст-ца Курчанская п. Красный Октябрь п. Светлый Путь Ленина

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Темрюкского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Курчанского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 6 мест в детских домах-интернатах;
- 69 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 9 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется на краевом и районном уровнях.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 148 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 6 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Культурно-досуговый комплекс. Общей целью развития учреждений культуры

является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Курчанское сельское поселение, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Курчанское сельское поселение. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены 2 клубными учреждениями и 2 библиотеками.

*Перечень учреждений культуры*

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	СДК	ст-ца Курчанская, ул. Красная, д.79	390 мест	890,8	ст-ца Курчанская
2	СДК	п. Светлый путь Ленина, ул. Широкая, д.45	270 мест	687,6	п. Светлый Путь Ленина п. Красный Октябрь
3	Сельская библиотека	ст-ца Курчанская, ул. Красная, д.122	29231 том	на 2-м этаже здания	ст-ца Курчанская
4	Сельская библиотека	п. Светлый путь Ленина, ул. Широкая, д.45	9861 том	в здании СДК	п. Светлый Путь Ленина п. Красный Октябрь

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов культуры недостаточно для обеспечения населения культурно-просветительскими услугами. Общее количество учреждений культуры с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 585м<sup>2</sup>;
- клубы или учреждения клубного типа общей вместимостью 960 зрительских мест (дополнительно запроектировать 300 мест).

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Курчанском сельском поселении представлена 2 спортивными залами, 3 спортивными площадками, 2 спортивными ядрами, 2 футбольными полями и универсальной спортплощадкой.

*Перечень учреждений и сооружений спорта*

№ п/п	Название	Местоположение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спортзал МОУ СОШ № 4	ст-ца Курчанская, ул. Кирова,126	500
2	Спортзал МОУ СОШ № 20	п. Красный Октябрь, ул. Школьная,1	500
3	Спорт. ядро МОУ СОШ № 4	ст-ца Курчанская, ул. Кирова,126	1000
4	Спорт. ядро МОУ СОШ № 20	п. Красный Октябрь, ул. Школьная,1	1000

5	Футбольное поле	ст-ца Курчанская, ул. Красная	5000
6	Футбольное поле	п. Красный Октябрь, ул. Виноградная	5000
7	Спортплощадка	ст-ца Курчанская, ул. Красная	800
8	Спортплощадка	ст-ца Курчанская, ул. Красная	800
9	Спортплощадка	п. Светлый путь, ул. Северная	800
10	Универсальная спортплощадка	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120	2000

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Курчанского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- спортивные залы общего пользования площадью не менее 1000 м<sup>2</sup>;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 1000 м<sup>2</sup>;
- бассейны закрытые и открытые общего пользования площадью 300 м<sup>2</sup> зеркала воды;
- плоскостные спортивные учреждения общей площадью не менее 2,28 га (дополнительно запроектировать 6400 м<sup>2</sup>);
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 3510 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 8,2 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

*Предприятия розничной торговли и питания.* В Курчанском сельском поселении расположено 57 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 2083 кв. м. и 4 предприятия общественного питания на 132 места.

*Перечень предприятий торговли по состоянию на 1 января 2011 г.*

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	Магазин «Продукты»	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	3	35	63
2	Магазин «Мебель»	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	1	95	191,2
3	Павильон	п. Светлый путь Ленина, ул. Луговая, 10/14	1	14	14
4	Магазин	п. Светлый путь Ленина, ул. Красная, 69	2	19	25
5	Магазин «Продукты»	п. Светлый путь Ленина, ул. Широкая, 38/2	2	30	44
6	Магазин	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	1	21	32
7	Магазин	п. Светлый путь Ленина, ул. Строительная, 8	1	14	25
8	Магазин «Придорожный»	п. Светлый путь Ленина, ул. Красная	3	48	87
9	Магазин «Домовёнок»	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	2	36	57
10	Магазин «Колибри»	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	3	53	76
11	Магазин «Хозтовары»	п. Светлый путь Ленина, ул. Пионерская, 2	1	22,1	34,7
12	Магазин №1	п. Светлый путь Ленина, ул. Красная, 50	4	34	51
13	Магазин продукты «Фея»	п. Светлый Путь Ленина, ул. Красная, 28	3	70,0	156,3

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
14	Магазин «Татьяна»	п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 61а	4	50	65
15	Магазин «Продукты»	п. Красный Октябрь, ул. Виноградная, 22	2	34	34
16	ООО «Продукты»	п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 63	5	60	83
17	Павильон «Молодёжный»	п. Красный Октябрь, ул. Красная	2	16	24
18	Магазин Автозапчасти	п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 94	1	19	2,6
19	Павильон «Бриз»	п. Красный Октябрь, ул. Торговая, 4	1	15	15
20	Магазин «Продукты»	п. Красный Октябрь, ул. Центральная, 16/1	2	25	35
21	Павильон «Продукты»	п. Красный Октябрь, ул. Школьная	4	45	57
22	Магазин	п. Красный Октябрь, ул. Центральная	2	40	40
23	Магазин «Автозапчасти»	п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 97	1	20	40,5
24	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 127а	3	30	43
25	Павильон	ст-ца Курчанская, ул. Советская, 10-б	2	22	22
26	Магазин «Владимир»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120-б	1	44	44
27	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Победы, 34	2	17	17
28	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 112-б	3	38	86
29	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 129	3	79	87
30	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 40	4	40	43
31	Магазин «Хозяюшка»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 152	2	52	87
32	Павильон	ст-ца Курчанская, ул. Чапаева, 235	1	23	30
33	Магазин «Хлеб»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 110	4	70	154
34	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 83	3	66	279
35	Магазин «Книги и канцтовары»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 85	1	34	34
36	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 91	3	65	112
37	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 112	3	59	80
38	Мини-маркет «Антошка»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 114 «а»	2	42	87
39	Павильон «Волна»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 93	2	33	44
40	Павильон «Прибой»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 93	2	29	31
41	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 201	2	30	33

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
42	Магазин «Продукты»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 108	4	50,9	79,2
43	Павильон	ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 198	1	20	20
44	магазин "Быстрый повар"	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120-б	2	45	50
45	Павильон	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 155/1	1	15	18
46	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 2-а	1	20	20
47	Магазин «Комета»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 2-а	2	27	87
48	Магазин-пекарня	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 75	2	26	85
49	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Победы, 111	2	25	49
50	Магазин «Продукты»	ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 187	2	28	28
51	Магазин	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 108	1	20	35
52	Магазин «Солнышко»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 122	1	14	14
53	Магазин «У Фёдоровича»	ст-ца Курчанская, ул. Базарная, 93-г	3	69	118
54	Магазин «Виктория»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 179	3	36,2	36,2
55	Павильон	ст-ца Курчанская, ул. Победы, 17-а	2	25	31
56	Ларь «Рыба»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 93	1	5,3	5,3
57	ООО «Мечта»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 93-г	3	68,6	117,5

*Перечень предприятий общественного питания по состоянию на 1 января 2011 г.*

№	Наименование учреждения	Местоположение	Штат, чел.	Вместимость	Площадь торгового зала
1	Закусочная «Луна»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 112-а	4	36	40
2	Закусочная «24 часа»	п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 1	2	16	61
3	Закусочная «Молодёжная»	п. Красный Октябрь, ул. Красная, 58	4	80	120 (2 зала)
4	Кафе «Северное сияние»	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 152	6	40	93,3

*Предприятия бытового обслуживания.* Бытовое обслуживание населения осуществляют субъекты малого бизнеса, занимающиеся индивидуальным исполнением заказов. В этой сфере осуществляют деятельность 11 субъектов.

В Курчанском сельском поселении не оказываются услуги гостиниц и аналогичных средств размещения, а также банно-оздоровительного комплекса.

*Перечень предприятий бытового обслуживания по состоянию на 1 января 2011 г.*

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Штат, чел.
1	ИП Якубовский В.В.	ст-ца Курчанская, ул. Красная 100	2
2	МУП Комбинат бытового обслуживания	ст-ца Курчанская, ул. Красная 122	5
3	ООО «Альянс»	ст-ца Курчанская, ул. Красная 4	30
4	ООО «Артэг»	ст-ца Курчанская, ул. Красная 4	20
5	ИП Васильченко Л.В.	ст-ца Курчанская, ул. Красная 122	2
6	ИП Ананян Н.В.	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 122	2
7	ИП Худавердова С.З.	ст-ца Курчанская, ул. Щорса 31а кв.2	2
8	ИП Цокур В. Е.	п. Светлый путь Ленина, ул. Пролетарская 8	2
9	ИП Ермаков В.К.	ст-ца Курчанская, ул. Чапаева 11	2
10	ИП Билецкая О.Н.	ст-ца Курчанская, ул. Красная 122	2
11	ИП Цапко В.И.	ст-ца Курчанская, ул. Красная 89	3

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

- рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 470 м<sup>2</sup>;
- предприятия общественного питания – общей торговой площадью не менее 472 посадочных мест (дополнительно запроектировать – 300 мест);
- предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 82 человек (дополнительно запроектировать – 31 место);
- прачечные — мощностью 702 кг в смену;
- химчистки — мощностью 47 кг вещей в смену;
- гостиниц — 70 мест;
- банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 82 места.

Для обеспечения населения Курчанского сельского поселения полным набором потребительских услуг данным генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимо расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 2,8 га.

*Пожарная охрана.* Проектом предлагается размещение пожарного депо на 2 автомобиля в станице Курчанская и пожарного поста на 1 автомобиль в п. Светлый Путь Ленина.

## VIII.4. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Темрюкский район расположен в западной части Краснодарского края и имеет разветвленную сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Таманский полуостров с Сочи, Краснодаром, Москвой. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком, Краснодаром и Москвой, и многими другими городами.

Железнодорожные линии района обеспечивают связь с сетью Северокавказской железной дороги. Развитие портов района ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. Кроме развития железнодорожной станции Темрюк намечена реконструкция станции Красная Стрела и электрификация участка Красная Стрела – Темрюк. В связи со строительством сухогрузного комплекса порта Тамань ведется проектирование новой грузовой ветки.

Основой транспортной инфраструктуры района остаются морские торговые порты международного класса Темрюк, Кавказ и Тамань. Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорные участки местности, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

В настоящее время транспортный комплекс Курчанского сельского поселения представлен автомобильным и трубопроводным транспортом. По территории

поселения проходят автодороги регионального значения " г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края" и "Андреева Гора - ст-ца Варениковская - г.Анапа". Также по поселению проходит магистральный распределительный газопровод.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Курчанского сельского поселения не предусмотрено прохождение новых автодорог федерального значения.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район данным проектом предусматривается зона для возможного прохождения объездного участка региональной автодороги " г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края". Трассировка данной автодороги предлагается от границы Темрюкского района восточнее п.Красный Октябрь, далее - южнее поселков Красный октябрь и Светлый Путь Ленина, далее - вдоль рисовых систем в западном направлении к городу Темрюку.

Также проектом предусматривается обеспечение транспортной инфраструктурой поселка Ордынский. Предлагается, максимально используя существующие дороги вдоль рисовых систем, организовать транспортный каркас северной части поселения, что не только обеспечит п.Ордынский подъездными путями, но и даст толчок развития туристского комплекса данной территории (рыбалка, охота).

Единая система транспортной и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Организация транспортной сети внутри населенных пунктов выполнена с учетом дифференциации улиц по назначению. Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Расчетная потребность в автостоянках для временного хранения легкового транспорта принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330-2011 на последующих стадиях проектирования при определении характеристик конкретных

---

объектов и их вместимости.

## Х.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.

В границах планируемой территории нет особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

Северная часть Курчанского сельского поселения (Курчанский лиман, плавни) входит в границу водно-болотных угодий международного значения, охраняемых Рамсарской конвенцией - группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока.

Водно-болотные угодья — районы болот, фенов, торфяных угодий или водоёмов — естественных или искусственных, постоянных или временных, стоячих или проточных, пресных, солоноватых или солёных, включая морские акватории, глубина которых при отливе не превышает шести метров, а под водоплавающими птицами понимаются птицы, экологически связанные с водно-болотными угодьями (статья 1 Конвенции).

Охраняемые территории включают группу лиманов между рекой Кубань и рекой Протокой и Ахтарско-Гривенскую систему лиманов Восточного Приазовья, включая государственный заказник "Приазовский".

Угодье находится в Краснодарском крае, на территории административных районов: Приморско-Ахтарского, Славянского и Темрюкского и удалено на 3-56 км от районных центров - городов Приморско-Ахтарска, Славянска-на-Кубани, Темрюка. От краевого центра, г.Краснодара, удалено на 142 км. Угодье включает большую часть современной дельты Кубани. Южная его граница идет по берегу Курчанского лимана, охватывая устье р.Кубань и выходит к Азовскому морю. Западная и северо-западная морская граница пролегает вдоль по морю на удалении 500 м от берега и выходит к середине лимана Ахтарский. По восточному побережью лимана Ахтарский граница подходит к хутору Садки и, захватывая лиман Кирпильский, уходит на юг. Восточная граница Рамсарского угодья идет в основном по границе рисовых систем с лиманами через пос. Слободка, Черноерковское, Свистельников, Курганская.

Прибрежные мелководья Азовского моря с открытыми и закрытыми заливами, Дельта Кубани с мелководными озерами, лиманами, соединенными с протоками, ериками, каналами, канавами с разнообразным надводным и подводным растительным миром. Весь этот комплекс водоемов создает благоприятные условия для гнездования, линьки, отдыха во время перелета водоплавающих, куликов, колониально гнездящихся, веслоногих, голенастых и чайковых птиц. Здесь пролегают пути миграций множества птиц, часть из которых остается на зимовку. Велико значение угодья как места нереста ценных частиковых и осетровых рыб.

Законодательство в отношении водно-болотных угодий, расположенных на территории Российской Федерации осуществляется в рамках постановления Правительства РФ от 13.09.1994 г. №1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из конвенции о водно-болотных угодьях". Согласно данному документу, органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации совместно с Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации:

- должны быть определены границы водно-болотных угодий;
- разработаны по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и утверждены положения о расположенных на их территориях водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, определив в этих положениях порядок природопользования и охраны для указанных водно-болотных угодий.

В настоящее время границы водно-болотных угодий «Группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока» не установлены и не внесены в государственный кадастр. На чертежах генерального плана обозначена условная граница вышеуказанной особо охраняемой территории.

*Схема границ водно-болотных угодий Дельты Кубани*



## XI. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Кадастровый номер	Адрес (месторасположение)	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	4	5	6	7	8
<b>Ст.Курчанская</b>						
23:30:1301000:427	Краснодарский край, р-н Темрюкский, западнее ст. Курчанской, в границах ОАО "Южная", отд. "Кубань"	6761	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	Собственность	Томченко Инна Григорьевна(23-23-44/005/2010-368,24.02.2010)
23:30:1301000:58	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд."Кубань", в 300 м. на северо-запад от ст.Курчанская	11506	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Совместная собственность,С оvmестная собственность,С оvmестная собственность,С оvmестная собственность	Боленок Игорь Михайлович(23-23-44/007/2007-153,04.05.2007),Кохно Ирина Михайловна(23-23-44/007/2007-153,04.05.2007),Боленок Марина Михайловна(23-23-44/007/2007-153,04.05.2007),Боленок Лидия Ивановна(23-23-44/007/2007-153,04.05.2007)
23:30:1301000:46	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд."Кубань", в 100 м. северо-западнее ст.Курчанская	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	Собственность	Даурова Елена Александровна(23-23-44/014/2009-041,06.02.2009)
23:30:1301000:44	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд."Кубань", в 100 м. северо-западнее ст.Курчанская	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	Собственность	Даурова Елена Александровна(23-23-44/014/2009-044,06.02.2009)

23:30:1301000:428	Краснодарский край, р-н Темрюкский, западнее ст. Курчанской, в границах ОАО "Южная", отд. "Кубань"	11939	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Салтыков Алексей Владимирович(23-23-44/005/2010-518,10.03.2010)
23:30:1301000:49	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд."Кубань", в 100 м. северо-западнее ст.Курчанская	5000	Категория не установлена			
23:30:1301000:360	Краснодарский край, Темрюкский район, а/д г. Темрюк-г. Краснодар-г. Кропоткин-граница Ставропольского края	79056	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги		
23:30:1302025:4	Темрюкский р-н,	30314	Категория не установлена			
23:30:1302026:5	Темрюкский р-н,	40446	Категория не установлена			
23:30:1301000:390	Темрюкский р-н,	61604	Категория не установлена			
23:30:1301000:19	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах отд. № 3 "Кубань", ОАО АФ "Южная"	114563	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Курчанская"(23-23-44/060/2007-150,19.12.2007)
23:30:1301000:20	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах отд. № 3 "Кубань", ОАО АФ "Южная"	266992	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Курчанская"(23-23-44/060/2007-151,19.12.2007)

23:30:1301000:330	,	23216	Категория не установлена			
23:30:1301000:331	,	4658	Категория не установлена			
23:30:1301000:59	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Южная" отд. "Кубань"	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Мартыросян Атом Айкарамович(23-23-44/044/2010-366,17.09.2010)
23:30:1301000:57	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, ст. Курчанская	1028	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации столовой	Собственность	Акрамова Гулнора Сатторовна(23-23-44/060/2010-612,08.12.2010)
23:30:1301000:38	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-западнее ст.Курчанской	18480	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Чудинова Жанна Леонидовна(23-23-44/039/2009-439,20.08.2009)
23:30:1301000:9	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Шевченко Евдокия Григорьевна(23-01.44-1.43.2004-382,29.11.2004)
23:30:1301000:14	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Калашник Олег Владимирович(23-01.44-1.45.2004-111,17.01.2005)
23:30:1301000:10	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Пронько Лидия Николаевна(23-01.44-1.45.2004-120,29.11.2004)
23:30:1301000:12	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Матюков Юрий Васильевич(23-01.44-1.45.2004-178,30.11.2004)

23:30:1301000:13	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Новоселов Юрий Анатольевич(23-01.44-1.43.2004-291,22.11.2004)
23:30:1301000:8	край Краснодарский, р-н Темрюкский, отделение № 3 ОАО "Южная" юго-западнее ст. Курчанской	18700	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Пронько Сергей Иванович(23-01.44-1.45.2004-129,30.11.2004)
23:30:1302025:1	Темрюкский р-н,	4975	Категория не установлена			
23:30:1302025:4	Темрюкский р-н,	30314	Категория не установлена			
23:30:1302026:5	Темрюкский р-н,	40446	Категория не установлена			
23:30:1301000:55	край Краснодарский, р-н Темрюкский, Автодорога, обход ст. Курчанской км. 2+900 (справа)	5000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации АЗС	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс АЗС-ЮГ"(23-23-44/078/2011-034,12.12.2011)
23:30:1302026:16	Пусто	2772	Категория не установлена	Неопределено		
23:30:1301000:31	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах отд. № 3 "Кубань" ОАО АФ "Южная"	302032	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Курчанская"(23-23-44/060/2007-161,19.12.2007)
23:30:1301000:340	,	18101	Категория не установлена			

23:30:1301000:36	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах отд. № 3 "Кубань", ОАО АФ "Южная"	94767	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность, Долевая собственность	Шевчук Анна Викторовна(23-23-44/060/2007-188,19.12.2007), Шевчук Владимир Максимович(23-23-44/003/2009-870,10.03.2009), Шевчук Владимир Максимович(23-23-44/049/2008-530,10.09.2008), Шевчук Владимир Максимович(23-23-44/060/2007-187,19.12.2007), Гетьман Виталий
23:30:1301000:343	,	22036	Категория не установлена			
23:30:0000000:84	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Курчанская, МТФ	94238	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации молочно-товарной фермы	Собственность	Гаджисултанов Руслан Шамсутдинович(23-23-44/069/2010-037,29.10.2010)
23:30:1302014:66	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 126	19283	Категория не установлена			
23:30:1302015:43	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 126	8866	Категория не установлена			
23:30:1304001:253	Темрюкский р-н,	9034	Категория не установлена			
23:30:1305000:40	Темрюкский р-н,	17678	Категория не установлена			
23:30:1305002:2	Темрюкский р-н,	5581	Категория не установлена			
23:30:1304006:186	Темрюкский р-н,	11332	Категория не установлена			
23:30:1304002:530	Темрюкский р-н,	9339	Категория не установлена			

23:30:1304006:185	Темрюкский р-н,	5585	Категория не установлена			
23:30:1304008:81	Темрюкский р-н,	4526	Категория не установлена			
<b>П. Светлый Путь Ленина</b>						
23:30:1305000:11	Краснодарский край, Темрюкский район, ГСП "Светлый Путь", в районе очистных сооружений	30000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	Собственность	Бадикян Анушаван Людвинович(23-23-44/065/2009-938,09.02.2010)
23:30:1304002:490	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Северная, 21	5596	Категория не установлена			
23:30:1304002:489	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Светлый путь, ул. Северная, 21	1148	Категория не установлена			
23:30:1304005:29	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Курчанская	60600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	Собственность	Середа Анатолий Федорович(7/33,16.10.1991)
23:30:1304002:504	,	9155	Категория не установлена			
23:30:1305000:36	край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Светлый Путь Ленина, Курчанский рыбхоз, 1	9569	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления производственной деятельности по выращиванию, добыче, переработке, реализации товарной рыбы	Собственность	Производственный сельскохозяйственный кооператив "Курчанский"(23-23-44/067/2011-382,20.12.2011)
23:30:1304005:29	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Курчанская	60600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	Собственность	Середа Анатолий Федорович(7/33,16.10.1991)

23:30:1303000:55	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Красный Октябрь, отделение №1	20001	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений Отделения №1		
23:30:1303000:23	Краснодарский край, р-н Темрюкский, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35	51751	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания и эксплуатации механизированного тока	Собственность	Закрытое акционерное общество "Ривагро"(23-23-44/015/2008-803,26.03.2008)
23:30:1303000:22	Краснодарский край, р-н Темрюкский, автодорога Андреева Гора-Варениковская-Анапа КМ 1+600 (+250 справа от автодороги)	7669	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания и эксплуатации нефтебазы	Собственность	Закрытое акционерное общество "Ривагро"(23-23-44/015/2008-805,26.03.2008)
23:30:1304006:199	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах совхоза "Курчанский"	5885	Земли сельскохозяйственного назначения	для несельскохозяйственного использования		
<b>П. Красный Октябрь</b>						
23:30:1304009:23	край Краснодарский, р-н Темрюкский, южная окраина пос. Красный Октябрь	46000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	(23-23/44-25/2005-010,14.09.2005)
23:30:1304009:24	край Краснодарский, р-н Темрюкский, южная окраина пос. Красный Октябрь	42000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	(23-23/44-25/2005-006,14.09.2005)
23:30:1304009:25	край Краснодарский, р-н Темрюкский, южная окраина пос. Красный Октябрь	186000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	(23-23/44-25/2005-007,14.09.2005)

23:30:1304007:292	Темрюкский р-н,	10008	Категория не установлена			
23:30:1304007:293	Темрюкский р-н,	13072	Категория не установлена			

## XII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	33245	33245
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	1548,62	1549,2
	ст. Курчанская	га	830,0	798,74
	п.Красный Октябрь	га	150,13	180,48
	п.Светлый Путь Ленина	га	598,94	561,64
	п.Ордынский	га	5,55	8,4
	Общая площадь земель в границах застройки, всего	га	769,17	927,5
1.2	в том числе:			
	- жилая зона, всего	га	565,9	631,8
	- общественно-деловая зона	га	7,3	20,6
	- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	193,27	268,8
	- зона спортивного назначения	га	2,7	6,3
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	<b>Постоянное, всего</b>	тыс. чел.	<b>10,888</b>	<b>11,700</b>
	в том числе:			
	ст. Курчанская	тыс. чел.	6,521	7,000
	п.Красный Октябрь	тыс. чел.	1,844	1,900
	п.Светлый Путь Ленина	тыс. чел.	2,523	2,800
	п.Ордынский	тыс. чел.	0	0
2.2	Плотность населения в границах поселения	чел/га	0,6	0,9
<b>3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	280	685
3.2	Общеобразовательные школы	-"	1315	1555
3.3	Больницы	коек	-	60
3.6	Поликлиники	посещений в смену	103	212
3.7	Аптеки	м <sup>2</sup>	-	170
3.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	172	472
3.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	72	82
3.10	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	660	960
3.11	Физкультурно-спортивные сооружения	га	1,0	8,2

<b>4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>4.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	нет данных	3,5
<b>4.2</b>	<b>Канализация</b>			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	нет данных	2,8
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут	нет данных	3,1
<b>4.3</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
	потребная мощность	кВт.ч	нет данных	7916
	годовой расход	млн.кВт·ч/ год	нет данных	17,3
	Протяженность сетей			
	- линии электропередачи высокого напряжения 220 кВ	км	28,5	28,5
	Источники электроснабжения			
	- ПС 110/6 кВ	шт	1	1
<b>4.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год	нет данных	21,5
	Протяженность магистральных газопроводов	км	29,0	29,0
	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	2,5	2,5
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>

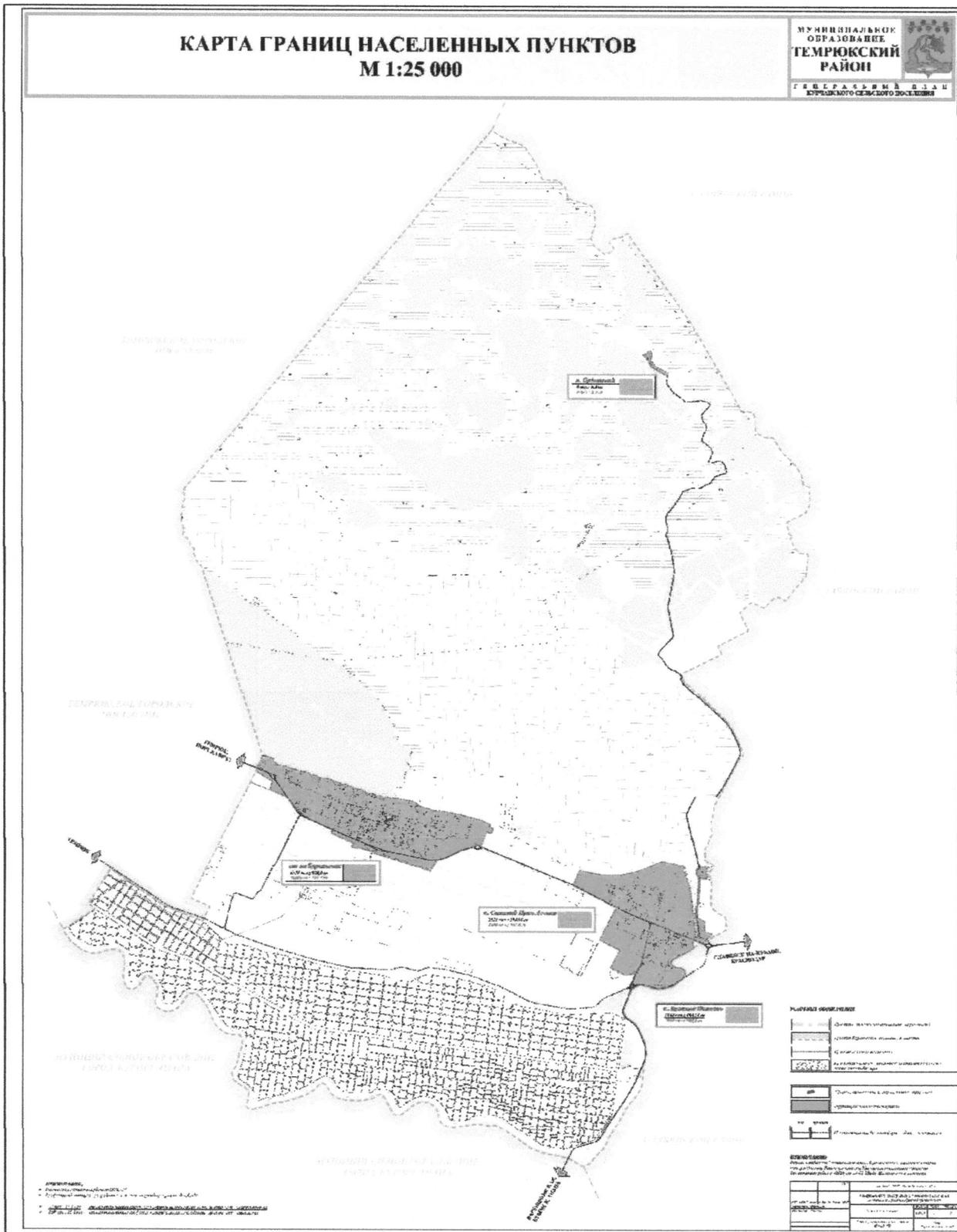
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 24.03.2018 № 300



**Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район**

 **Е.П. Пронько**



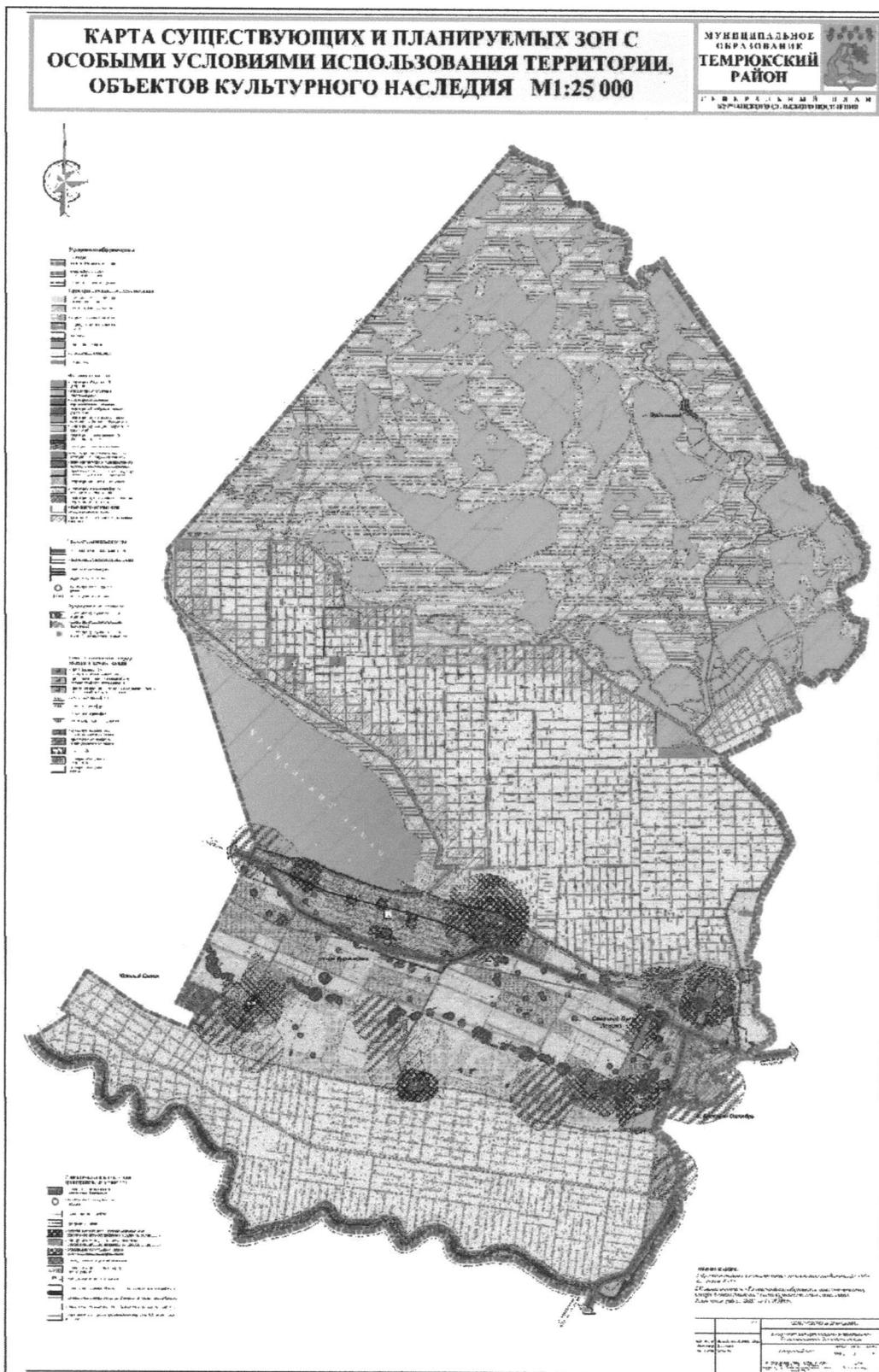
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 27.03.2018 № 300



Заместитель главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский район

**Е.П. Пронько**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 27.03.2018 № 300

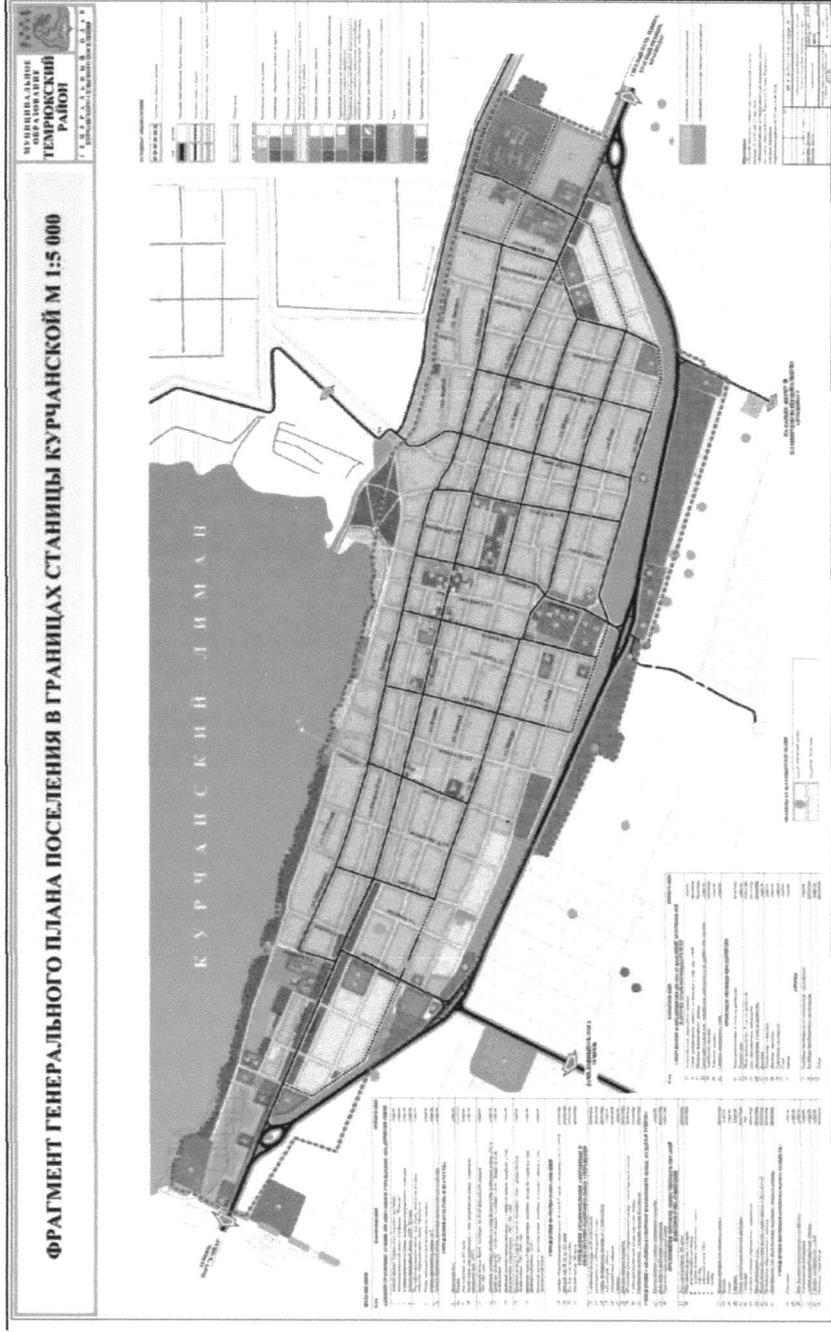


Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

 Е.П. Пронько



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 24.03.2018 № 300



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

  
Е.П. Пронько



**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений**  
**в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского**  
**района Краснодарского края предложений**  
**заинтересованных лиц**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься со дня его опубликования и до 24 апреля 2018 года включительно в комиссию по подготовке, рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются секретарем Комиссии.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Е.П. Пронько