



СОВЕТ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е №143

XLIII сессия
«18» ноября 2016 года

III созыва
ст. Запорожская

Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского района Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, налоговые ставки земельного налога (далее- налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы за земли, находящиеся а пределах границ Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения, за пределами населенного пункта		0,3
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением	0,3

		земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
2.2		Земельные участки предназначенные для размещения домов многоквартирной одноэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,1
2.3		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства	0,1
2.4		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.5		Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,3
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного обслуживания	1,5
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения гостевых домов	1,0
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,5
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, физической культуры, искусства и объектов социального обеспечения	0,3
2.11		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,8
2.12		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5
2.13		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения,	1,5

		сбыта и заготовок	
2.14		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3,0
2.15		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
2.16		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в границах населенного пункта	0,3
2.17		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3
2.18		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5
2.19		Прочие земли	1,5

3. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Одинок проживающих граждан, достигших 70-летнего возраста и старше, имеющих доход ниже прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае;

2) Физических лиц, земельные участки которых из-за высокого уровня грунтовых вод не могут быть использованы в личном подсобном хозяйстве для выращивания сельскохозяйственной продукции (на основании актов исследования);

3) Учреждения культуры, финансируемые из бюджета Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

4) Органы исполнительно-распорядительной власти местного самоуправления Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций.

5) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности и предназначенных для

ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства.

6) Инвалидов I группы в отношении земельных участков, находящихся в собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства.

7) Участников ликвидации последствий катастрофы на чернобыльской АЭС и вдов участников ликвидации последствий катастрофы на чернобыльской АЭС в отношении земельных участков, находящихся в собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства.

8) Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

9) Семьям имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка находящегося в собственности и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а так же право на налоговые льготы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением предоставляются налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, а так же налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) права на пользование в текущем налоговом периоде налоговых льгот, либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщики в течении 30 дней со дня возникновения (прекращения) указанных прав представляют в налоговый орган подтверждающие документы.

5. Решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года №134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями от 17 июня 2014 года №328, от 20 ноября 2014 года № 15, от 24 апреля 2015 № 54, от 22 октября 2015 года № 77), решение LXXXI сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 17 июня 2014 года «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года №134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района», решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 20 ноября 2014 года «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года №134 «Об

установлении Земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района», решение VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 апреля 2015 года «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года №134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района», решение XX сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 22 октября 2015 года «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года №134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района» считать утратившим силу.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района С.Н.Кихаеву и постоянную комиссию Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью.

8. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Запорожского сельского
поселения Темрюкского района



Н.Г. Колодина

Председатель Совета
Запорожского сельского поселения
Темрюкского района



И.Р. Абрамян