



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019

№ 1003

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1847, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 28 февраля 2019 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 28 июня 2019 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 1900 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903020:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Носова, 45, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины»;

2) земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:304, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Комсомольская, 36 «А», имеющего вид разрешенного использования «туристическое обслуживание», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

3) земельного участка площадью 1744 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:10005, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Рабочая, 42, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

4) земельного участка площадью 1028 кв.м с кадастровым номером 23:30:1301000:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации столовой», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

5) земельного участка площадью 515 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402016:318, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, д 8/10, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

6) земельного участка площадью 641 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Цветочная, 44 а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

7) земельного участка площадью 996 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402006:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Цветочная, 44, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

8) земельного участка площадью 4433 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской Армии, 43, имеющего вид разрешённого использования «для обслуживания и эксплуатации хлебопекарного цеха № 2», на условно разрешённый вид использования «пищевая промышленность».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в

рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 28 июня 2019 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2019 № 1003

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Дадашев
Руслан Садиллахович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета; |
| Бокарева
Софья Борисовна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | |
| Белая
Галина Александровна | - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию); |
| Гришков
Виктор Павлович | - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию); |
| Мануйлова
Светлана Анатольевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Немудрый
Дмитрий Александрович | - исполняющий обязанности главы Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (по согласованию); |

Титаренко
Александр Григорьевич

- глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Усенко
Антон Владимирович

- директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.06.2019 № 1003

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Выгулярова
Наталья Александровна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Каминская
Надежда Михайловна

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 07.06.2019 № 1003

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования до 28 июня 2019 года в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,

муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев