

Заключение о результатах публичных слушаний

«9» апреля 2018 года

пос. Кучугуры

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Вопросы публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 77, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание, гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 марта 2018 года № 251 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк,

ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры поселка Кучугуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 41, в 13:00 часов, 9 апреля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 марта 2018 года № 251 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 3 от 9 апреля 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 77, имеющего вид разрешенного использования «для ведения	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 10.03.2016г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2016 № 23-23/044-23/026/030/2016-122/3, свидетельства о государственной регистрации	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

<p>личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание, гостиничное обслуживание».</p>	<p>права от 10.03.2016г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2016 № 23-23/044-23/026/030/2016-122/2, земельный участок находится в общей долевой собственности заявителей: 1/2, вид разрешённого использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 381 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332 расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1).</p> <p>Запрашиваемые виды разрешённого использования земельного участка «общественное питание», «гостиничное обслуживание» в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1) находятся в условно разрешённом виде использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется</p>	<p>главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	---	---

		<p>действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5. Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по заданию на проектирование. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 77 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, рекомендации либо предложения.	
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:332, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 77, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «общественное питание, гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано пронумеровано

51) листов

Сектор админ. оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разд. уч. на ус. обн. фаз. разрешенный вид использования земельного участка

« 29 » октября 2011 г.

Н. Е. Малышева
(расшифровка подписи)
(подпись)

