

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

Утверждаю:

Ген. Директор ООО «ПГС»

З.А. Швец

07.05.2018



Заказчик:

Орман Л.В.

07.05.2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки совмещенный с проектом межевания по объекту:

«Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:1003003:3 и
23:30:1003000:10113»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
2.	Заказчик	Орман Л.В.
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства капитальных объектов; - установление границ земельных участков, для строительства линейных объектов
6.	Технико — экономические показатели	План участков кадастровыми номерами 23:30:1003000:10113 и 23:30:1003003:3 общей площадью 7,3598 м2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами – 4,9 га Зона застройки блокированной жилой застройки – 0,002га Зона общественно деловой застройки – 1,2 га Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 0,5 га Зона рекреационного назначения -0,7578 га
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6 3. Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (ИЗМЕНЕНИЯ в правила

		<p>землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные Решением LXXVII сессии II созыва от 24 ноября 2017 года. № 296 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>4. Генеральный план Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района Краснодарского края утвержденный Решением XXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015г. № 108 « Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»</p> <p>5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «СНиПт2.07.01-89</p> <p>6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.</p> <p>7. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Краснострельского сельского поселения</p> <p>- Правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения.</p>
9	Территория проектирования	<p>23:30:1003000:10113 - 54956 м2</p> <p>23:30: 1003003:3 - 18642 м2</p> <p>Общая площадь проектирования -73598 м2</p>
10	Исходные материалы	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-9004/17-01-21 от 10.10.17</p>
12.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов

		<p>благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения п. Стрелка в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Краснострельского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема размещения инженерных сетей и сооружений; - разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах; - разбивочный чертеж красных линий в координатах. <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства.
7	Дополнительные требования	Использовать исходные материалы, предоставляемые

		заказчиком: - топографическая съемка. Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. — 1 экз

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС
Стромцова Е.Ф.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько