

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» марта 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 210).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 210 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 993 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:125 (минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 82;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2381 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:777 (отступы от границ смежных земельных участков – 1 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер Нагорный, 18.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 13 февраля 2017 года № 210 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 106, ст-ца Голубицкая, в 09.00 часов 13 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 210 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 15 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 993 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:125 (минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 82	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 10 июня 2013 года серия 23-АЛ 861069, разрешенный вид использования земельного участка – «для проектирования и строительства корпуса туристической гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) составляют:</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения туристических гостиниц:</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

	<p>2 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2381 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:777 (отступы от границ смежных земельных участков – 1 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер Нагорный, 18</p>	<p>2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>в соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляют:</p> <p>Площадь земельных участков:</p> <p>- отдельно стоящие жилые дома</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
--	--	---	---

		<p>коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/1500 кв. м;</p> <p>- дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/1500 кв. м;</p> <p>- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 500/1500 кв. м;</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,</p> <p>от границ соседнего участка не менее 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>процент застройки 60%.</p> <p>Предоставить директору ООО «СПР-групп» Дамирову Видади Салману Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка площадью 2381 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:777 (от границ смежных земельных участков – 1 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 18 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.2		<p>Поступили возражения от гр. Нестеренко Г.П. (житель ст-цы Голубицкая) возражал в предоставлении гр. Дамирову Видади Салману Оглы разрешения в отношении предельного количества этажей – 3 этажа.</p> <p>Гр. Нестеренко предложил разрешить реконструкцию существующих строений на вышеуказанном земельном участке с предельным количеством этажей - 2.</p>	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.</p>
2.3		<p>В связи с поступившими предложениями от гр. Нестеренко Г.П. согласовываем следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2381 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:777 (отступы от границ смежных земельных участков – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский</p>	

		район, ст-ца Голубицкая, пер Нагорный, 18	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельных участков:

площадью 993 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:125 (минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 82;

площадью 2381 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:777 (отступы от границ смежных земельных участков – 1 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 60%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер Нагорный, 18.

Председатель оргкомитета

Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева