

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

17 мая 2021 года

ст-ца Старотитаровская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2020 года № 644 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 644).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2968 кв.м с кадастровым номером 23:30:903016:190 (от земель администрации Старотитаровского сельского поселения (северо-западная часть) – 3 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п Старотитаровское, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 207.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 апреля 2021 года № 644 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 апреля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10882) 10 мая-16 мая 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 17 мая 2021 года.

С момента публикации постановления и по 17 мая 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2021 года № 644) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, 17 мая 2021 года в 15 час. 45 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 мая 2021 года.


#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 207, подготовленными ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на рассматриваемом участке расположено нежилое здание (магазин) с

кадастровым номером 23:30:0903016:422. Планируется реконструкция здания с увеличением габаритов. По фасаду существующего строения расположены витражные окна, также по центру на территории земельного участка действующий фонтан. На основании вышеизложенного, в целях более рационального использования территории планируется изменения в части отступов от границ земельного участка на расстоянии 3 м от земель администрации Старотитаровского сельского поселения (северо-западная часть).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( *три* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 15 » *августа* 20*17* г.

*(подпись)*

А.Р. Шадьянко *Управляющие*  
и  
(расшифровка подписи)

