

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» июня 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 июня 2018 года № 697 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 июня 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> 18 июня 2018 года.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания МБУ «Голубицкий культурно-социальный центр» по ул. Красная, 108, ст-ца Голубицкая, в 10.15 часов 29 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению

<p>земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.</p>	<p>участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 373 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения /СК/.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:59 - «туристическое обслуживание».</p> <p>Для вида разрешённого использования земельного участка «туристическое обслуживание» предельные параметры в территориальной зоне санаторно-курортного назначения /СК/ составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв. м.</p> <p>Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %; для пансионатов –30 %.</p> <p>На основании вышеизложенного предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p> <p>Заместитель председателств ующего оргкомитета по проведению</p>
1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	

		1.3	Поступили возражения от гр. Гришиной Ирины Петровны (собственник смежного земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 40).	публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
		1.4	«Я как собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.	гр. Гришина И.П.(собственник смежного земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 40):
		1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя
		1.6	Вопросы и возражения не поступили.	председательствующего оргкомитета по проведению
		1.7	На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник

				управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
--	--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402001:60 – 2 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (пять) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства
« 09 » 06 20 18 г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

