

## Заключение о результатах публичных слушаний

09 июля 2019 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1003 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2019 года № 1003).

**Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 4433 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603005:67, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской Армии, 43, имеющего вид разрешённого использования «для обслуживания и эксплуатации хлебопекарного цеха № 2», на условно разрешённый вид использования «пищевая промышленность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 28 июня 2019 года.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 7 июня 2019 года № 1003 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» №11.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном

сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 июня 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 11.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 13 час. 40 мин., 28 июня 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 июня 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 6 человек.

**Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:**

**Комиссаров Павел Валерьевич** (заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района): «В связи с отсутствием информации о последующем освоении земельного участка, в связи с возможным установлением санитарно-защитной зоны и с последующим обременением соседних земельных участков возражаем в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «пищевая промышленность».

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, пришел к следующим выводам:

Согласно п. 2 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению

санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Поскольку на земельном участке расположен объект недвижимости - здание хлебокомбината, санитарно-защитная зона в настоящее время должна быть установлена и утверждена.

Для установления санитарно-защитной зоны от объекта необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования и правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения.

Оргкомитет по проведению публичных слушаний считает необходимым предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «пищевая промышленность» для приведения в соответствие правоустанавливающих документов и возможности эксплуатации объекта недвижимости.

Собственнику здания хлебокомбината направлено письмо о необходимости расчета и установления санитарно-защитной зоны от объекта промышленности.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано  
3 ( 111 ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

« 18 » 02 2018 г.

  
(подпись)

С.Б. Бокарева  
(расшифровка подписи)

