

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка

30 сентября 2025 г.

г. Темрюк

**Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях** – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

**Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях** – 1 человек.

**Общественные обсуждения назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 8 сентября 2025 г. № 1378 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка».

**Организатор общественных обсуждений** – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 8 сентября 2025 г. № 1378.

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании** Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка от 30 сентября 2025 г.

Поступило замечание от 1 участника общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший замечание	Содержание замечания
1	Шахтарина Валентина Петровна - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:416, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Веселовка, ул. Морская, 52	<p>Против принятия проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:1768 площадью 2586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Веселовка (далее – Проекта решения).</p> <p>В случае принятия Проекта решения и последующего строительства магазина, автостоянки и сопутствующих объектов появятся негативные последствия для моего земельного участка и нарушение моих прав, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие постоянного шума и вибрации с раннего утра и до позднего вечера;</li> <li>- значительное увеличение транспортной нагрузки, увеличение автомобильного трафика легкового, грузового и специального;</li> <li>- наличие запахов и мусора;</li> <li>- интенсивные автомобильные выхлопы, повышенная загазованность и химическое загрязнение атмосферного воздуха;</li> <li>- ухудшение экологической обстановки, окружающей среды, изменение микроклимата;</li> <li>- как следствие, невозможность комфортного проживания в жилом доме на моем участке;</li> <li>- однозначное снижение стоимости моей собственности.</li> </ul> <p>По предварительным расчетам при размещении планируемого торгового объекта на соседнем с моим земельном участком, согласно действующего законодательства и нормам СанПин 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона должна быть 50 кв.м от жилой застройки.</p> <p>Место предполагаемого размещения здания магазина не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-1» в части минимальных отступов от границ соседних земельных участков, а также должны быть соблюдены минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и общественными зданиями.</p>

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

**Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:**

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на

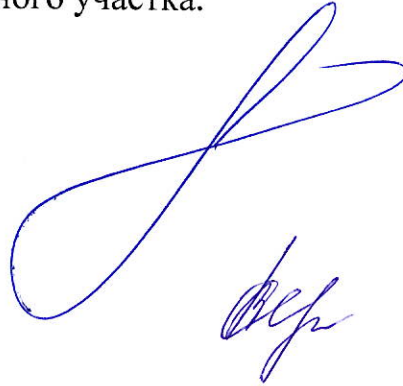
условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

О.В. Сергеева



Пролито и пропущено меромано \_\_\_\_\_ дней

Секретарь оргкомитета по проведению  
областных соревнований по

предоставлению разрешения на условно  
рекреационный вид использования земельного

участка \_\_\_\_\_ 2025 г.

О.В. Сергеева

Управляющий  
архитектор  
г.радодров

