

Заключение о результатах публичных слушаний

20 июля 2020 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2020 года № 915 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 22 июня 2020 года № 915).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1046 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:196 (от земель неразграниченной государственной собственности по ул. Советская – 0,9 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803011:635 – 0,5 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803011:192 – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 39.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 22 июня 2020 года № 915 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10839) 22 июня-28 июня 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 25 (10839) 22 июня-28 июня 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 8 июля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 6 июля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2020 года № 915) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры ст-ца Вышестеблиевская, в 15 час.00 мин., 8 июля 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 8 июля 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 36, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2019

году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: земельный участок расположен в квартале плотной застройки. Согласно техническому паспорту, выполненному филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Темрюкскому району, на рассматриваемом земельном участке имеется постройка – здание Храма. Новое здание Храма построено в створе существующей линии застройки. Так как земельный участок расположен в квартале плотной застройки, то для соблюдения противопожарных норм объект капитального строительства, обладающий сложной конфигурацией, заступает за предельно допустимые параметры границ разрешенного строительства.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1046 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:196 (от земель неразграниченной государственной собственности по ул. Советская – 0,9 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803011:635 – 0,5 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803011:192 – 2,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Вышестеблиевский, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 39, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

И.В. Турлюн

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 20 » 07 2014 г.

А.Р. Шевченко

(подпись) Урашифровка подписи

