



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.12.2024

№ 547р

г. Темрюк

**Об утверждении прогноза социально-экономического развития
муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период
до 2036 года**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 июля 2018 г. № 919 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период»:

1. Утвердить:

1) прогноз социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года (приложение 1);

2) пояснительную записку к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года (приложение 2).

2. Первому заместителю главы муниципального образования Темрюкский район, заместителям главы муниципального образования Темрюкский район и руководителям структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район в работе руководствоваться прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года и обеспечить достижение прогнозных показателей (по курируемым направлениям).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать распоряжение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Криворучко Л.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от В. В. Давыдов 544-р

ПРОГНОЗ

социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
		отчет		оценка	прогноз											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основные макроэкономические показатели																
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	38163,0	64225,7	85189,4	97966,3	105945,9	112100,0	117037,2	122201,3	127724,8	133506,3	139553,6	145882,4	152796,6	160045,6	167644,6
в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	191,3	150,8	121,6	106,7	102,7	101,3	100,1	100,3	100,5	100,7	100,8	101,0	101,1	101,3	101,5
Прибыль прибыльных предприятий	млн. руб.	100544,8	92661,1	60422,9	64311,1	69755,4	76333,8	84119,8	93036,6	103363,6	115560,5	130005,9	147426,7	170130,4	198712,3	233884,4
Фонд начисленной заработной платы	млн. руб.	24081,3	29123,2	39264,8	41267,3	44170,2	47253,1	50560,8	54100,0	57887,1	61939,2	66274,9	70914,2	75878,2	81189,6	86872,8
Среднемесячная заработная плата	руб.	56575,2	66285,6	81867,2	85958,5	91821,6	97837,3	104392,6	111073,7	118182,4	125746,1	133793,8	142356,6	151467,5	161161,4	171475,7
Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	125,6	126,5	127,4	127,9	128,1	128,6	129,3	130,2	131,3	132,3	133,3	134,3	135,4	136,4	135,5
Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. чел.	50,998	54,187	54,745	55,258	55,749	56,258	56,262	56,267	56,271	56,276	56,281	56,286	56,292	56,297	56,305
Уровень зарегистрированной безработицы (среднегодовой)	%	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Показатели по видам экономической деятельности																
Объем отгрузки промышленной продукции	млн. руб.	106089,3	94791,4	107329,9	113051,5	120655,7	131624,2	140862,9	151187,0	163680,8	178570,5	196308,3	215806,0	237010,1	260786,9	289390,0
Индекс промышленного производства	%	112,7	84,9	106,5	102,3	103,2	105,8	103,5	103,4	104,2	104,8	105,3	105,4	105,5	105,8	106,7
Объем продукции сельского хозяйства	млн. руб.	17766,1	17748,0	16402,2	19192,4	21255,5	23217,1	25328,7	27651,3	30494,5	33141,5	35415,5	38569,1	41641,4	45552,6	49243,1
в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	130,3	93,8	83,7	107,6	106,5	106,6	105,0	104,8	105,2	104,0	102,1	104,1	102,9	104,1	102,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Оборот розничной торговли	млн. руб.	28228,8	35797,5	42834,6	46821,2	50788,0	55037,9	59758,1	65194,9	71262,6	78044,1	85634,3	94142,3	103791,8	114648,4	126881,7
в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	99,4	121,6	111,0	104,5	104,1	104,2	104,3	104,4	104,5	104,6	104,7	104,8	104,9	105,0	105,1
Объем выполненных работ, предприятиями строительной отрасли	млн. руб.	13031,3	24411,3	27660,3	19425,0	20478,4	21656,8	23216,5	24935,1	26805,5	28845,4	31157,1	33812,7	36834,2	40351,2	44450,8
в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	92,3	169,3	98,3	66,2	100,1	101,2	102,0	101,9	101,8	102,0	101,9	101,9	102,0	102,0	102,0
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м.	156,7	193,4	194,0	194,5	196,0	197,8	201,8	205,8	205,8	205,9	206,0	206,1	206,2	206,3	206,5
Объем выполненных услуг предприятиями транспорта	млн. руб.	150053,2	154105,4	123238,3	141514,6	147339,5	153939,4	163455,9	174238,5	186631,2	202025,3	219957,0	241775,9	266523,1	296058,1	331372,8
в процентах к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	157,1	93,7	69,4	110,1	100,7	100,9	102,0	102,3	102,5	102,8	103,2	103,6	103,8	104,4	104,9

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Л.В. Криворучко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 03.12.2024 № 547р

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на долгосрочный период до 2036 года разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации на основе прогноза долгосрочного социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2042 года с учетом оценки итогов развития экономики муниципального образования Темрюкский район в 2023 году и основных направлений развития на 2025-2027 годы, исходя из задач и приоритетов, намеченных в указах и посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район в 2023 году

Итоги 2023 года свидетельствуют о сохранении экономикой Темрюкского района различной динамики своего развития. Наибольший вклад в экономику района внесли отрасли транспортного комплекса, АПК, строительства, потребительского рынка, у которых отмечено наибольшее ускорение темпов роста к концу года.

Объем транспортных услуг, выполненных собственными силами, организациями транспортного комплекса в 2023 году увеличен на 2,7% (в действующих ценах) за счет роста переваленных (отправленных) грузов в морских портах Тамани на 9,8%, услуг деятельности водного транспорта в связи с политической и экономической ситуацией в стране (увеличены паромные перевозки в связи с ремонтными работами на Крымском мосту и его сниженной пропускной способностью); показателей пассажирских перевозок, пассажирооборота автомобильного транспорта на 10,3 и 5,3% соответственно.

В строительной отрасли, к концу 2023 года динамика объема выполненных подрядных работ составила 187,3% (в действующих ценах) в основном за счет роста объемов строительно-монтажных работ по строительству терминала по перевалке аммиака и минеральных удобрений в

морском порту Тамань - ПАО «Тольяттиазот», работ по строительству объектов: участок автодороги А-290 «Новороссийск-Керчь» и А-289 «Краснодар-Славянск-на-Кубани» - Упрдор «Тамань».

Улучшилась ситуация в сфере жилищного строительства - ввод в действие жилых домов в 2023 году увеличился на 23,4% за счет сдачи в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых домов (МЖД) в г. Темрюке общей площадью 46820 кв. м (ООО Специализированный застройщик «Мегастрой» и ООО Специализированный застройщик «Каскад»).

В положительной области развития все отрасли потребительского рынка: темп роста розничной торговли достиг 121,6% (в сопоставимых ценах), общественного питания - 112%.

Замедлены темпы роста в 2023 году:

В промышленном секторе индекс производства в целом составил 84,9% главным образом за счет снижения выпуска пищевых продуктов (масложировой отрасли):

ООО «Пищевые ингредиенты» уменьшили производство масла растительного рафинированного - на 18,1%, но при этом нарастили объемы производства жиров кондитерских на 2,2%, маргарина на 7,8%, их выпуск составил 361,1 и 38,0 тыс. тонн соответственно. В течение 2023 года вносились корректировки в план продаж продукции;

ООО «ТЗПМ» снизили объемы производства масла растительного нерафинированного до 24,9 тыс. тонн, что меньше объема 2022 года в 2,6 раза. Основная причина: в 2023 году ООО «ТЗПМ» оказывал услуги по переработке давальческого сырья (орехов ШИ) для ООО «ЭФКО - Альтернативы масла какао», в связи с чем и был уменьшен объем переработки подсолнечника;

ООО «ЭФКО - Альтернативы масла какао» (новое малое предприятие) - в 2023 году произвел масла растительного нерафинированного 6,1 тыс. тонн, шрота из орехов ШИ 3,7 тыс. тонн. На товарном рынке продукция востребована пищевыми предприятиями, кондитерскими фабриками Российской Федерации.

Индекс производства продукции сельского хозяйства в 2023 году составил 93,8%, в том числе: в растениеводстве (93,4%), снижение главным образом обусловлено неблагоприятными погодными условиями (выпадением малого количества осадков), что привело в период интенсивного роста овощей, картофеля, созревания винограда, плодов и ягод получить уровень урожайности культур, валовой сбор ниже запланированного. В отрасли животноводство индекс производства составил 90,8%, за счет уменьшения производства молока во всех категориях хозяйств на 11,5% к уровню 2022 г., яиц на 13,6%. Основные причины: перепрофилирование отрасли от молочного животноводства к мясному; снижения производства яиц и переход на мясо взрослых птиц; роста стоимости кормов.

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников составил 150,8% к уровню 2022 года (в сопоставимых ценах). Учитывая географическое месторасположение, специфику развития района, основные отрасли, привлекающие значительные объемы инвестиций:

транспортный, санаторно-курортный комплексы, промышленное, сельскохозяйственное производство. В 2023 году продолжена реализация крупных инвестиционных проектов: «Строительство Таманского терминала навалочных грузов» (ООО «ОТЭКО-Портсервис»), срок реализации проекта 2016-2025 годы; «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань» (ПАО «Тольяттиазот»); срок реализации проекта 2023-2025 годы; «Строительство мощностей по переработке растительных масел» (ООО ЭФКО «Альтернативы масла какао»), срок реализации проекта 2022-2025 годы; строительство «Первого комплекса жидких химических продуктов в порту Темрюк», срок реализации 2017-2025 годы, «Санаторно – оздоровительного комплекса» в ст. Голубицкая, срок реализации проекта 2018-2026 годы (ООО РХТ – Терминал»). Инвестиционные вложения направлены компаниями и на приобретение производственного оборудования (ООО «Таманьнефтегаз», ООО «Верп», ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино» и другие). Начата реализация нового проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа» (ООО «ОТЭКО-МАК»), срок реализации проекта 2023-2030 годы.

Фонд оплаты труда в 2023 году составил 29123,2 млн. руб., что на 20,9% больше прошлого года. Рост обусловлен развитием производств, наращиванием выполнения объемов работ и услуг и, соответственно, увеличением заработной платы на предприятиях транспортного комплекса (ООО «Таманьнефтегаз», ООО «Морской терминал Тамань», ООО «ЗТКТ», ООО «Газпром транссервис» и другие), обрабатывающих производств (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино», ООО Поместье «Голубицкое») строительной отрасли с привлечением подрядных и субподрядных организаций (ООО «Дорожная строительная компания» и другие); ростом штата сотрудников в компаниях «ФГУП «Росморпорт», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «ЭФКО - Альтернативы масла какао»).

Среднемесячная заработная плата работников организаций в 2023 г. достигла 66285,6 руб., что выше 2022 года на 17,2%

Среднегодовая численность населения района в 2023 году составила 126,5 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы снизился на 0,1% и составил 0,2%.

2. Оценка уровня социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район в 2024 году и на долгосрочный период до 2036 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» прогноз основных показателей до 2036 года разработан по базовому сценарию. В рамках базового сценария прогноза основных показателей социально-экономического развития ожидается умеренный рост экономики района.

2.1. Промышленность

Учитывая экономическую ситуацию, складывающаяся на рынке, характеризуемая уровнем спроса и предложений, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением процентных ставок, валютного курса, динамикой производства и потребления, компании производители корректируют производственные планы по объемам, структуре производства, ассортименту выпускаемой продукции. В связи с вышесказанным, по завершению 2024 года ожидается увеличение объема товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 13,2%, достигнув 107329,9 млн. руб. (в действующих ценах). Основное влияние на рост отгрузки продукции, выполненных работ и услуг окажет наращивание объемов производства и отгрузки в следующих наименовании продукции:

в масложировой отрасли:

масел растительных (ООО «Таманский завод переработки маслосемян»; а также за счет начала деятельности с июля 2023 года нового предприятия (малого) ООО «ЭФКО - Альтернативы масла какао»);

масел растительных рафинированных, маргарина, жиров кондитерских (ООО «Пищевые ингредиенты»).

в винодельческой отрасли:

вин из свежего винограда, вин игристых и газированных, ликерных, напитков винных (ОАО АПФ «Фанагория», ООО Поместье «Голубицкое», ООО «Кубань-Вино», ООО «Долина», ООО АПК «Мильстрим Черноморские вина» и другие);

виноматериала виноградного (ООО ТВК «Кубань», ООО Винодельня «Юбилейная»).

Развитие производства новых видов продукции: напитки безалкогольные «Зоро», масла растительного из виноградной косточки, сортового виноградного сока «Рислинг» и «Каберне» (ОАО АПФ «Фанагория»).

в прочих отраслях пищевой промышленности:

консервов рыбных натуральных (Темрюкский филиал ООО «Омега»);

рыбы, переработанной и консервированной (Рыболовецкий колхоз «Имени Хвалюна») за счет благоприятных погодных условий в Азово-Черноморском бассейне, предполагаемых прогнозов метеостанций;

хлебобулочных изделий (ООО «ЭСКДЭ», ООО «Фермерский продукт»), в том числе за счет расширения ассортимента сдобных изделий (ОП ЗАО «Тандер»).

в прочих отраслях: нового вида продукции «жестяных банок в комплекте с крышкой» (ТОП ООО «Сант Юг»); бетона товарного, смесей асфальтобетонных (ООО «ДСК», ТОП ООО «Интерстрой»).

В долгосрочной перспективе ожидается устойчивая динамика роста объема производств по всем видам экономической деятельности 105,3 - 111% (в действующих ценах). Положительная динамика обеспечивается увеличением объемов по добыче полезных ископаемых; обрабатывающие производства

вырастут в основном за счет увеличения загрузки производственных мощностей предприятий по производству растительных жиров и масел, винодельческие предприятия нарастят объемы розлива алкогольной продукции, модернизируя производства, расширяя ассортимент выпускаемой пищевой продукции. Существенное влияние на показатели промышленной деятельности в районе окажет завершение крупных инвестиционных проектов группы компаний ОТЭКО по строительству шести заводов по переработке и производству химических веществ (завод по производству аммиака мощностью 2,5 млн. тонн в год, второй завод - по производству карбамида, мощностью 2 млн. тонн в год, третий - по производству метанола (3,5 млн. тонн в год), а также завод по переработке широкой фракции лёгких углеводородов годовой мощностью порядка 1 млн. тонн в год и завод высокооктановых компонентов для бензина из нефти на 1 млн. тонн, и из СУГ аналогичной мощности), двух заводов по переработке сои и производству комбикормов. К 2036 году это позволит нарастить промышленное производство до 289390 млн. руб., или почти в 2,7 раза к 2024 году.

2.2. Сельское хозяйство

По оценке в 2024 году валовая продукция сельского хозяйства составит 16402,2 млн. руб., темп роста составит 92,4%. В растениеводстве ожидается уменьшение валового сбора основной культуры – винограда на 24,9% по сравнению с 2023 годом, причина: засуха, аномальная жаркая погода лета 2024 года, отсутствие атмосферных осадков (дождя), как следствие, гроздь не набрала веса, сахаристости, снижена урожайность винограда у крупных предприятий: ООО АФ «Южная», ООО «Фанагория Юг», ООО «Фанагория Агро», и других предприятий АПК, КФХ и ИП.

В отрасли животноводства увеличение объемов продукции планируется за счет планомерной селекции в животноводческих предприятиях и КФХ, реализации краевых и федеральных программ по стимулированию населения в приобретении скота и птицы.

В последнее время Темрюкский район становится все более привлекательным как курортная территория, увеличивается приток туристов, это стимулирует производство продукции растениеводства и животноводства.

На прогнозируемый период валовая продукция сельского хозяйства стабильно увеличивается на 8,1 – 17,0%. Рост валовой продукции растениеводства обеспечивается за счет увеличения продуктивности посевов зерновых культур и виноградников. Для увеличения производства животноводства осуществляется системная работа (обеспечение кормовой базы для владельцев КФХ и ЛПХ: пастбища, грубые корма (сено), сочные корма (силос), зернофураж - по доступным ценам, обеспечивающим рентабельность производства; организация пунктов искусственного осеменения в поселениях в целях улучшения породного состава поголовья скота; передача пустующих ферм хозяйствующим субъектам). В перспективе район будет развиваться в

мясном скотоводстве, главной целью которого является создание племенной базы по разведению мясных пород скота. Район располагает необходимыми предпосылками: достаточным наличием естественных кормовых угодий; имеется ресурс маточного поголовья мясного скота для наращивания мясного племенного и товарного поголовья в КФХ.

К 2036 году объем валовой продукции составит 49243,1 млн. руб., или рост в 3 раза к 2024 году.

2.3. Розничная торговля

Снижение инфляции и возобновление экономического роста, рост реальных доходов населения обеспечат в 2024 году оборот розничной торговли 42834,6 млн. руб. с приростом 119,7% или 111% в сопоставимых ценах. Рост будет обеспечен за счёт открытых сетевых объектов розничной торговли: «Светофор» – 2 объекта, «Пятерочка» – 2 объекта; «Чижик» – 3 объекта; «Победа» – 2 объекта».

Наряду с активным развитием стационарной торговли в районе реализуются мероприятия, способствующие развитию многоформатной торговли, в том числе ярмарочной, нестационарной, развозной и продвижению продукции местных товаропроизводителей.

Стабильное развитие курортного комплекса на побережье Азовского и Черного морей, ежегодное увеличение числа отдыхающих на курортах Темрюкского района, стратегическое развитие Крымского направления обуславливают инвестиционную привлекательность потребительской сферы, и, следовательно, скорость ее развития, что повлечет увеличение розничных продаж до 5,1% в 2036 году. В результате оборот розничной торговли к 2036 году предположительно достигнет 126881,7 млн. руб., что почти 3 раза превысит уровень 2024 года.

Приоритетными направлениями в торговой сфере являются: обеспечение доступности для всего населения услуг торговли и общественного питания; расширение объемов и продаж широкого ассортимента продукции местных товаропроизводителей; внедрение современных форм торговли; создание благоприятного предпринимательского климата для притока инвестиций;

развития курортных территорий со строительством сезонных объектов розничной торговли, общественного питания, в том числе нестационарной торговли; создание условий для развития придорожного сервиса, как одного из важнейших направлений потребительской сферы; продолжение практики проведения ярмарок, в том числе выходного дня, как эффективного инструмента сдерживания роста цен и поддержки местных товаропроизводителей.

Прогнозируется положительная динамика показателей развития потребительской сферы за счет более активного развития малого бизнеса, который способен более чутко реагировать на конъюнктуру рынка.

2.4. Строительство

По оценке в 2024 году общий объем выполненных подрядных работ составит 27660,3 млн. руб., темп роста – 98,3% (в сопоставимых ценах) к уровню 2023 года. В 2024 году продолжается строительство перегрузочного комплекса аммиака и карбамида в порту Тамань ПАО «Тольяттиазот» (цех № 75 по строительству порта на Черном море ТОМ ПАО «Тольяттиазот», ТОСП Управление по строительству Тамань АО «Трест Гидромонтаж») и строительству ж/д инфраструктуры для перевозки агропромышленной продукции (к зерновому терминалу в порту Тамань ж/д инфраструктура пропускной способностью до 14 млн. тонн зерна и продукции агропромышленного комплекса). Реализация до 2027 года (ООО «Таманская железнодорожная компания»). Кроме того, ведется строительство объектов перевалочной базы крупногабаритных и тяжеловесных грузов – ООО «Таманьнефтегаз», создание портово-индустриального промышленного парка – АО «ОТЭКО», строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка - ЗАО УДОЛ «Энергетик», строительство жилого комплекса в г. Темрюке. Период реализации проекта 2020-2025 годы - ООО Специализированный застройщик СК «Каскад».

Несмотря на то, что все работы по строительству автодороги А-290 «Новороссийск-Керчь» и А-289 «Краснодар-Славянск-на Кубани – Темрюк», окончены и наблюдается резкое снижение объемов строительства в 2025 году, тенденция к увеличению объемов выполненных строительных работ наблюдается начиная с 2026 по 2036 годы за счет активной реализации инвестиционных проектов развития инфраструктуры морских портов Тамани: АО «ОТЭКО» - реализация проекта «Создание портово-индустриального промышленного парка», ООО «Таманьнефтегаз» - реализация проекта «Перевалочная база крупногабаритных и тяжеловесных грузов», ПАО «Тольяттиазот» - ООО «КГС-Мол» - строительство причала № 7 в порту Темрюк, ЗАО УДОЛ «Энергетик» - Строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка. Строительство и реконструкция социально значимых и прочих объектов: ООО «Партнер Сити», ООО «ТемрюкМорТранс», ООО «Стройгарант». Объем строительного-монтажных работ, предположительно, к 2036 году достигнет 44450,8 млн. руб., что выше в 1,6 раза объемов СМР 2024 года.

В 2024 году планируется увеличение показателя ввода жилых домов на 0,3%. Рост обусловлен увеличением объемов вводимого жилья индивидуальными застройщиками (более 90% в общей доле вводимого жилья) и введение многоквартирных домов (последний этап строительства приходится на 2025 г.). В 2025 году на территории муниципального образования Темрюкский район планируется ввести в эксплуатацию 2-х многоквартирных жилых дома общая площадь которых составляет 63,5 тыс. кв. м., жилых помещений 21,2 тыс. кв. м), расположенных в г. Темрюке по ул. Дальняя (застройщик ООО Специализированный застройщик ТСК «Каскад»). К 2036

году предположительно ожидается введение в действие 206,5 тыс. кв. м. жилых домов.

2.5. Транспорт

Ожидаемый результат объема выполненных работ и услуг организациями транспортного комплекса в 2024 году составит 123238,3 млн. руб., со снижением на 20% к уровню 2023 года (в действующих ценах), главным образом за счет «вспомогательной транспортной деятельности» (услуги по перевалке грузов в портах Тамани: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «Газпром транссервис» и другие). Одна из основных причин снижения объемов темпов роста услуг – ценовые споры угольных компаний с компанией «ОТЭКО», в связи с этим уменьшена перевалка угля в порту Тамань.

Наряду с этим, отмечены и иные причины стивидорных компаний, повлиявшие на темп роста оказанных услуг:

уменьшение перевалки угля и в порту Темрюк в связи с введенным эмбарго на данный вид груза, что повлекло значительное сокращение экспортного рынка; повышением стоимости фрахта (более привлекательными для экспорта стали крупнотоннажные суда, чем суда меньших размеров) (ООО «Порт Мечел-Темрюк»);

введенные санкции недружественных стран в отношении Российской Федерации, уменьшен объем экспортных перевозок грузов по сети РЖД (порт Кавказ) по конъюнктурным причинам (ООО «ЮНХТ»);

ввод с 01.03.2024 ограничительных мер в виде запрета на экспорт бензина (на 6 месяцев) (ООО «ЮНХТ»);

приостановкой деятельности с июня 2024 года ООО «ЮНХТ» в связи с чрезвычайной ситуацией (аварии в результате атак ракетами, произошедшими в мае и июне 2024 года на территории терминала);

приостановка в порту Тамань перевалки СУГ на танкеры по причине опасности атак БПЛА на портовую инфраструктуру (ООО «Таманьнефтегаз»);

введение временных ограничений по движению судов в Керченском проливе со стороны Министерства обороны Российской Федерации (ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз»);

неблагоприятные погодные условия (штормовые предупреждения), ограничивающие выполнение работ по погрузке/разгрузке судов, приходящих в порты Тамани; зимним периодом навигации, сокращением числа отгрузок в направлении порта Кавказ.

По деятельности сухопутного и трубопроводного транспорта ожидается незначительное увеличение объемов на 4% за счет объемов транспортировки по трубопроводам газа по магистральным газопроводам в связи с достижением проектных мощностей объемов после ввода в эксплуатацию морского газопровода «Турецкий поток» филиалом Анапского линейного производственного управления МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар».

В деятельности водного транспорта объемы снизятся в 2 раза, в том числе маневровых услуг судами каботажного плавания (ООО «ОТЭКО-Терминал»); прекращением со 2 полугодия 2023 года деятельности по перевозке прочих грузов морскими судами заграничного плавания в связи с геополитической обстановкой (ООО «Солвалюб Шиппинг»).

Объемы услуг почтовой связи по оценке 2024 года снизятся в связи с уменьшением спроса на осуществление денежных переводов (филиал ФГУП «Почта России» Таманский почтамт Управления федеральной почтовой связи Краснодарского края).

На прогнозируемый период объем оказанных услуг предприятиями транспортной отрасли в действующих ценах стабильно увеличивается на 14,8% - 11,9% и предположительно достигнет объемов услуг транспортного комплекса до 331372,8 млн. руб., что превысит объемы 2024 года в 2,7 раза.

Прирост объемов планируется обеспечить в основном за счет деятельности организаций:

сухопутного и трубопроводного транспорта за счет увеличения транспортировки газа по магистральным газопроводам (Анапское линейное производственное управление МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар»);

водного транспорта за счет оказания внутриворотных услуг по буксировке и маневрированию (ООО «ОТЭКО-Терминал»), восстановление деятельности предприятий в порту Кавказ;

складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности за счет: увеличения перевалки грузов стивидорными компаниями (ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ЗТКТ», ООО «Мактрен-Нафта», ООО «ЮгБункерСервисКавказ», ООО «Порт Мечел-Темрюк», ООО «Югнефтехимтранзит», ООО «Портовый терминал Тамань», ООО «Газпром транссервис» и другие);

реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие инфраструктуры морских портов (создание, реконструкция морской инфраструктуры, развитие перевалочных и логистических мощностей, развитие автодорожных и железнодорожных подходов к портам и сортировочных парков) - является одной из ключевых задач по развитию Темрюкского района в рамках реализации муниципального флагманского проекта «Таманский транспортно-логистический узел кластера «Южный экспортно-импортный хаб».

Повышение грузооборота Таманского транспортно-логистического узла предусмотрено за счет повышения пропускной способности железнодорожных и автомобильных подходов к морским портам и увеличения пропускной способности перегрузочных и логистических мощностей портов путем создания и развития терминальных комплексов, ориентированных на перевалку высокодоходных экспортных грузов (зерно, наливные грузы, генеральные грузы), а также за счет повышения качества услуг на основе внедрения единой транспортно-логистической цифровой платформы.

2.6. Инвестиции

По предварительной оценке, в 2024 году темп роста инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах составит 121,6%. Основные инвестиционные вложения будут связаны с реализацией инвестиционного проекта по строительству транспортного перехода через Керченский пролив (ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Тамань» Федерального дорожного агентства»), с реализацией инвестиционной программы развитие Таманского полуострова филиала ПАО «Кубаньэнерго», а также инвестиционных проектов, реализуемых группой компаний «ОТЭКО» по строительству Таманского терминала навалочных грузов в порту Тамань, зернового терминала, созданию перевалочной базы крупногабаритных и тяжеловесных грузов, строительству причального комплекса СУГ и технологической эстакады.

За период 2025 - 2036 годов предполагается привлечь в экономику района инвестиционных ресурсов на общую сумму 1582404,5 млн. руб. за счет реализации крупных проектов по строительству:

«Таманского терминала навалочных грузов» (ООО «ОТЭКО-Портсервис»), «Перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань» (ПАО «Тольяттиазот»); «Мощностей по переработке растительных масел» (ООО «ЭФКО - Альтернативы масла какао»), «Первого комплекса жидких химических продуктов в порту Темрюк», «Санаторно – оздоровительного комплекса» в ст. Голубицкая (ООО «РХТ – Терминал»); «Комплекса по переработке природного газа» (ООО «ОТЭКО-МАК»); «Расширение терминального комплекса» в порту Тамань (увеличение мощностей по хранению и возможное строительство железнодорожных путей необщего пользования) (ООО «Зерновой Терминальный комплекс Тамань»); «Морской терминал по перегрузке нефтепродуктов» в порту Темрюк мощностью 14 млн тонн в год (4-й этап) (ООО «ТемрюкМорТранс») и других.

Наряду с этим планируются к реализации инвестиционные проекты:

«Строительство Таманского универсального терминала» (АО «ОТЭКО»);
«Строительство рыбоперерабатывающего завода» (ООО «СоюзСтройСервис»);

«Строительство оросительной системы для выращивания семенных посевов зерновых культур (кукурузы). Строительство водозабора и насосной станции, установка 6-ти дизельных насосов, 18-ти дождевальных установок и магистральных трубопроводов к ним, а также строительство дороги к насосной станции» (ООО «Агромир-Сидс»).

До 2036 года объем инвестиций в основной капитал увеличится за счет продолжения реализации инвестиционных проектов по строительству сухогрузного района порта Тамань; крупных инфраструктурных проектов транспортной отрасли в 2 раза по отношению к 2024 году.

2.7. Прибыль

В 2024 году ожидается снижение прибыли прибыльных предприятий на 34,8% и составит 60422,9 млн. руб., основное снижение ожидается в транспортном комплексе и обрабатывающей промышленности. К концу прогнозируемого периода прибыль возрастет до 233884,4 млн. руб. и превысит уровень 2023 года в 2,5 раза.

2.8. Труд

Предполагается, что в 2024 году фонд оплаты труда составит 39264,8 млн. руб., что на 5,1% больше, чем в 2023 году, а в 2036 году – 86872,8 млн. руб., что в 2,2 раза превысит значение 2024 года.

Динамика фонда оплаты труда отразится на формировании среднемесячной заработной платы. По оценке в 2024 году она составит 81867,2 руб. с приростом к 2023 году на 23,5%. По прогнозным расчетам к 2036 году среднемесячная заработная плата может составить 171475,7 руб., что больше уровня 2024 года в 2 раза.

На динамику заработной платы будет оказывать влияние рост оплаты труда работников, прежде всего в строительстве, промышленности, агропромышленном и транспортном комплексах, здесь планируется расширение производства, модернизация линий производства, увеличение числа новых рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов: «Таманский терминал навалочных грузов в порту Тамань», «Перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений в порту Тамань», «Первый комплекс жидких химических продуктов в порту Темрюк», «Комплекс по переработке природного газа».

2.9. Демография

Прогнозируемая среднегодовая численность населения в 2024 году увеличится на 0,7% и составит 127,4 тыс. чел. В перспективе тенденция увеличения населения района сохранится, в 2036 году среднегодовая численность населения составит 135,5 тыс. человек, что на 6,3% больше, чем в 2024 году.

Для достижения положительных результатов демографического развития района планируется проведение мероприятий, направленных на формирование социально-экономических предпосылок к демографическому росту, создание эффективной системы профилактики социально значимых заболеваний, поддержку материнства и детства, создание социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей, включая условия для самореализации молодежи, развитие системы консультативной и психологической поддержки семьи в целях создания

благоприятного внутрисемейного климата, профилактики семейного неблагополучия, укрепление института семьи и брака.

В прогнозном периоде в результате роста инвестиционной привлекательности района, создания новых и поддержки существующих предприятий, реализующих инновационные проекты, обеспечения оперативного контроля ситуации на рынке труда численность занятых в экономике возрастет с 54745 чел. в 2024 году до 56305 чел. в 2036 году, или на 2,8%.

В результате закрепления позитивных тенденций, увеличения спроса на рабочую силу уровень регистрируемой безработицы не превысит 0,2% от численности экономически активного населения на протяжении всего прогнозного периода.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Л.В. Криворучко